

ENTWURF – FASSUNG AUSLEGUNGSBESCHLUSS



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Urteilen, Teil 1“

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 18.02.2020 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 18.02.2020 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart - Anlage 1 -
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 18.02.2020 - Anlage 2 -
3. dem Straßenlageplan des Planungsbüros Kovacic Ingenieure vom 09.02.2017 - Anlage 5.1 -
4. den Regelquerschnitten für die Erschließungsstraßen und –wege, Querprofile vom 09.02.2017 - Anlage 5.2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. das Entwässerungskonzept des Planungsbüros Kovacic vom 09.02.2017 - Anlage 6.1 -
2. der Regelquerschnitt Entwässerung, Büro Kovacic vom 09.02.2017 - Anlage 6.2 -

3. die Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13 a BauGB bzw. 3c UVPG zum Bebauungsplan „Urtelen“, vom Büro Grünwerk, Stand April 2015, geändert: August 2016, geändert: Februar 2017 - Anlage 7 -
4. der Grünordnungsplan zum B-Plan Urtelen Teil1, vom Büro Grünwerk vom 10.02.2017 - Anlage 8 -
5. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung des Büros Dr. Grossmann Umweltplanung vom 29.08.2016 - Anlage 9 -
6. die Schalltechnische Untersuchung des Büros für Schallimmissionsschutz ISIS vom November 2019 - Anlage 10 -
7. die Beurteilung der Geruchssituation der Firma Müller-BBM GmbH vom 09.02.2017 - Anlage 11 -
8. die Bodengrunduntersuchung vom Büro GeoTech Kaiser vom 10.10.2016 - Anlage 12 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 18.02.2020 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 18.02.2020. - Anlage 2 -
- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 18.02.2020. - Anlagen 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 18.02.2020 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 18.02.2020. - Anlage 3 -
- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 18.02.2020. - Anlage 3 -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 18.02.2020. - Anlagen 4 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister