
Vorlage Nr. 2020/082

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 27.02.2020

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 11.03.2020	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 24.03.2020	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Gymnasium Balingen, C-Bau, Innensanierung

- Vergabe der Betonsanierungsarbeiten**
- Vergabe der Rohbauarbeiten**

Anlagen Nicht öffentlicher Preisspiegel Betonsanierungsarbeiten

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird

1. der Auftrag für die **Betonsanierungsarbeiten** an die Firma Implenia Instandsetzung GmbH mit der Auftragssumme von 774.409,81 €
2. der Auftrag für die **Rohbauarbeiten** an die Firma Stotz Bau GmbH & Co.KG aus Balingen mit der Auftragssumme von 90.132,68 €

vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Finanzhaushalts

Einmalig 864.542,49 €

Veranschlagung der Mittel:

Auftrag / Kostenart : 721100600003 / 78710000

Laufendes Haushaltsjahr 2020:	planmäßig	680.000,00 €
Haushaltsjahr 2020 VE	planmäßig (VE)	4.120.000,00 €

Sachverhalt:

In den zurückliegenden Jahren wurden im B-Bau des Gymnasiums in den Klassen und Fachklassenräumen umfassende Sanierungs- und Brandschutzmaßnahmen umgesetzt und zwischenzeitlich fertig gestellt. Der Gemeinderat hat Ende Juni 2019 der Weiterführung der Maßnahmen im C-Bau des Gymnasiums in zwei Bauabschnitten für Baukosten von insgesamt ca. 4,8 Mio € zugestimmt (vgl. VL 2019/142).

Zwischenzeitlich wurden für den ersten und zweiten Bauabschnitt folgende Gewerke ausgeschrieben und submissioniert:

1. Betonsanierungsarbeiten

Die Ausschreibung umfasst im Wesentlichen folgende Leistungen an den Stahlbetonrippendecken, tragenden Bauteilen und Fassadeninnenseiten:

- Beseitigung der losen Betonteile
- Korrosionsschutz der freigelegten Baustähle
- Reprofilierung und Erhöhung der Mindestüberdeckung der Betonbauteile
- Schutz- und Absaugungseinrichtungen zur Durchführung der o.g. Arbeiten

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung haben 8 Firmen ein Angebot abgegeben. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt. Zwei Firmen mussten gem. VOB /A § 16 (4) ausgeschlossen werden, weil sie die im Leistungsverzeichnis geforderten Unterlagen, trotz Aufforderung und Nachfrist gemäß VOB/A § 16a (4) nicht vorgelegt haben. Die Firma Implenla Instandsetzung GmbH aus Stuttgart ist mit dem Angebotspreis von 774.409,81 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma um ca. 76.000 € unter der Kostenschätzung des Tragwerkplaners von 850.000 €.

Die Referenzen der Firma wurden geprüft. Sie erfüllt die terminlichen und fachlichen Anforderungen. Der Beauftragung der Fa. Implenla Instandsetzung GmbH aus Stuttgart steht nichts im Weg.

2. Rohbauarbeiten

Im Leistungsverzeichnis sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Erdarbeiten im Traufstreifen der Fassaden zur Abdichtung von Bodenplatten und Fundamenten
- Einbau eines Stahlbetonträgers im Innenhof
- Herstellen einer Türöffnung zwischen Theaterraum und Werkstatt

Im Zuge einer beschränkten Ausschreibung wurden 12 Bieter zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Lediglich die Fa. Stotz Bau GmbH & Co.KG aus Balingen hat ein Angebot in Höhe von 90.132,68 € abgegeben. Damit liegt die Firma ca. 5.000 € unter der Kostenschätzung des Architekten in Höhe von 95.000 €.

Die Fa. Stotz hat bereits mehrfach für die Stadt Balingen gearbeitet und ist als zuverlässiges und fachlich einwandfreies Unternehmen bekannt. Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Firma Stotz Bau GmbH & Co.KG aus Balingen zum geprüften Angebotspreis von 90.132,68 €

Frieder Theurer