

Vorlage Nr. 2020/083

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 27.02.2020

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

| | | | |
|-----------------------|-------------------|---------------|--------------|
| Technischer Ausschuss | öffentlich | am 11.03.2020 | Vorberatung |
| Gemeinderat | öffentlich | am 24.03.2020 | Entscheidung |

Tagesordnungspunkt

Sporthalle Längenfeld, Sanierungsarbeiten, 2. BA -Baubeschluss-

Anlagen: Längenfeldhalle Erdgeschoss

Beschlussantrag:

1. Der Sanierung der Dusch- und Umkleieräume im alten Umkleidetrakt, einschließlich Dachabdichtungsarbeiten sowie der Instandsetzung der Geräteräume Nord und Brandschutzmaßnahmen mit Kosten in Höhe von insgesamt 765.000 € wird zugestimmt.
2. Die für das Jahr 2021 notwendigen finanziellen Mittel, zur Fertigstellung der im Sachverhalt beschriebenen Sanierungsarbeiten, werden im Ergebnishaushalt 2021 in Höhe von 295.000 € zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendungen des Ergebnishaushaltes

| | |
|---------------|-----------|
| Einmalig 2020 | 470.000 € |
| Einmalig 2021 | 295.000 € |

Veranschlagung der Mittel Kostenstelle 21100140 / 42110001

Haushaltsjahre :

| | |
|--------------------|-----------|
| Planmäßig 2020 | 470.000 € |
| Bewilligt für 2021 | 295.000 € |

Sachverhalt:

Im Hallenbereich der Sporthalle Längenfeld werden ab dem Frühjahr planmäßig die vorhandenen Beleuchtungskörper gegen LED-Leuchten ausgetauscht und die Elektro-Unterverteiler ertüchtigt (vgl. VL 2019/224 und 2019/320). Dazu ist eine Hallensperrung von April bis Ende August 2020 in der Handball-Oberligapause vorgesehen. Dies bietet die Gelegenheit, in dieser nutzungsfreien Zeit zumindest teilweise weitere dringend notwendige Sanierungsarbeiten technisch und finanziell effizient durchzuführen.

Folgende weitere Instandsetzungsarbeiten sollen im Wesentlichen ab April des Jahres 2020 umgesetzt werden:

Dusch- und Umkleieräume im alten Umkleidetrakt aus den 60er – Jahren:

- Erneuerung des gesamten Flachdachaufbaus bestehend aus Dampfsperre, Wärmedämmung, Abdichtung und Gründach, inkl. Verbesserung aller An- und Abschlüsse
- Ertüchtigung der Blitzschutzanlage
- Ergänzung verschiedener Elektroinstallationen
- Renovierung aller Oberflächen
- Austausch der Umkleidebänke

Geräteräume Nord:

- Erneuerung der Dachbegrünung
- Ertüchtigung der Attiken im Hinblick auf Abdichtung und Dämmung
- Sanierung des Wärmedämmverbundsystems
- Verbesserung der technischen Belüftung um Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden

Vorbeugender baulicher Brandschutz gemäß dem aktualisierten Brandschutzgutachten:

- Herstellung eines abgeschotteten Batterieraums inkl. notwendiger Belüftungsanlage
- Einbau von F 30 Wänden, Brandabschlüssen, T30- Stahltüren, dichtschießenden Türen
- Erstellung von Feuerwehrplänen, Aktualisierung von Flucht- und Rettungsplänen
- Fachbauleitung Brandschutz, inkl. Sachverständigenabnahmen.

Zeitrahmen / Finanzmittelabfluss

Die Durchführung der vorgenannten Maßnahmen beginnt ab April mit den Arbeiten, die zwingend eine Schließung der Hallen erfordern, damit die Einschränkungen für die Nutzer möglichst gering sind. Aufgrund logischer Leistungsabfolgen und der notwendigen Rücksichtnahme der Bautätigkeiten auf den Hallenbetrieb ist es jedoch unvermeidbar, dass die Sanierungsarbeiten bis Anfang des Jahres 2021 andauern werden. Deshalb fließt ein beträchtlicher Anteil der finanziellen Mittel planmäßig erst im Jahr 2021 ab. Da im Ergebnishaushalt keine Verpflichtungsermächtigungen möglich sind, können die geplanten Maßnahmen nur durchgeführt werden, wenn der Gemeinderat der Bereitstellung von finanziellen Mittel in Höhe von ca. 295.000 € im Ergebnishaushalt 2021 seine Zustimmung erteilt.

Frieder Theurer