

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 17.06.2020	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 30.06.2020	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Gymnasium Balingen C-Bau, Innensanierung - Vergabe von Bauleistungen

Anlagen

Nicht-öffentlicher Preisspiegel der Gewerke Dachabdichtungs- und Fensterbauarbeiten

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird

1. der Auftrag für die **Dachabdichtungsarbeiten** an die Firma Albadichtung Goran Smoljan aus Gammertingen mit der Auftragssumme von 239.132,58 €. €
2. der Auftrag für die **Metallbauarbeiten** an die Firma Metallbau - Schneider GmbH aus Ravensburg mit der Auftragssumme von 408.822,72 €

vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Finanzhaushalts:

Einmalig € 647.955,30

Veranschlagung der Mittel

Auftrag / Kostenart:	721100600003 / 78710000	
Laufendes Haushaltsjahr 2020:	planmäßig	680.000,00 €
Haushaltsjahr 2020 VE:	planmäßig (VE)	4.120.000,00 €

Sachverhalt:

In den zurückliegenden Jahren wurden im B-Bau des Gymnasiums in den Klassen und Fachklassenräumen umfassende Sanierungs- und Brandschutzmaßnahmen umgesetzt und zwischenzeitlich fertig gestellt. Der Gemeinderat hat Ende Juni 2019 der Weiterführung der Maßnahmen im C-Bau des Gymnasiums in zwei Bauabschnitten für Baukosten von insgesamt ca. 4,8 Mio € zugestimmt (vgl. VL 2019/142).

Zwischenzeitlich wurden für den ersten und zweiten Bauabschnitt die nachfolgend beschriebenen Gewerke öffentlich ausgeschrieben und submissioniert. Die geprüften Ausschreibungsergebnisse sind in Form von Preisspiegeln in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt.

Die ausgeschriebenen Leistungen im Gewerk **Dachabdichtungsarbeiten** umfassen im Wesentlichen:

- Entfernen und entsorgen des gesamten abgängigen Flachdachaufbaus.
- Einbau einer Dampfsperre
- Verlegen von Wärmedämmung mit Eigenschaften zur Erfüllung des KfW- 55 – Standards (45 % über den Anforderungen der gültigen EnEV) und zur Lastaufnahme von Photovoltaikanlagen
- Zweilagige bituminöse Dachabdichtung
- Dachbekiesung (eine extensive Dachbegrünung ist aus statischen Gründen nicht möglich)
- Absturzsicherungen für Wartungsarbeiten
- Flaschnerarbeiten

Für diese Leistungen wurden insgesamt 4 Angebote abgegeben. Die Firma Alabdichtung aus Gammertingen ist mit dem Angebotspreis von 239.132,58 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma um ca. 31.000 € unter der Kostenschätzung von 270.000 €.

Das Unternehmen hat bereits mehrfach für die Stadt Balingen gearbeitet und ist als zuverlässiges und fachlich einwandfreies Unternehmen bekannt. Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Firma Alabdichtung Goran Smoljan aus Gammertingen zum geprüften Angebotspreis von 239.132,58 €.

Bei den **Metallbauarbeiten** wurde im Wesentlichen der Einbau von Alu- Glas- Systemelemente mit Hebe-Schiebeflügeln ausgeschrieben.

Für dieses Gewerk wurden 5 Angebote eingereicht. Die Firma Metallbau - Schneider GmbH aus Ravensburg ist mit dem Angebotspreis von 408.822,72 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma um ca. 151.000 € unter der Kostenschätzung von 560.000 €.

Die Referenzen der Firma wurden geprüft, sie ist terminlich und fachtechnisch in der Lage, die Arbeiten durchzuführen. Einer Beauftragung der Firma Metallbau - Schneider GmbH aus Ravensburg zum geprüften Angebotspreis von 408.822,72 € steht nichts im Weg.

Frieder Theurer