



ANLAGE 10 zur Vorlage 2020/174

die **STEG**

Abgrenzung

Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen
im Bereich "Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße"
ca. 4,51 ha

Stadt Balingen

Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
für den Bereich

**"Gewerbegebiet nördliche
Hindenburgstraße"**

NEUORDNUNGSKONZEPT
RAHMENPLAN
GARTENSCHAU BALINGEN 2023
- AUSSCHNITT

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85432
17.05.2018/ht
27.09.2017/ht

Quelle:
Rahmenplan Gartenschau Balingen 2023 | Stand: 13.12.2017

PLANSTATT SENNER

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing. (FH)
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Breitlestraße 21 | 88662 Überlingen



Abgrenzung

Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße" ca. 4,51 ha

Gebäude

- Wohnen (Bestand)
- Wohnen (Planung)
- Bauhof (Planung)
- Büro/ Technologiezentrum (Planung)
- Gewerbe/ Produktion (Planung)
- Parkdeck/ Parkhaus (Planung)

Erschließung/ Freiflächen

- neuer Kreisverkehr
- Neugestaltung des Straßenraums (Befahrbarkeit, Dimensionierung, Parkierung, Fuß- und Radweg, Beleuchtung, Begrünung)
- Aufwertung/ barrierefreie Fuß- und Radwegeverbindung
- Grünbereich/ Bäume
- neu zu gestaltende öffentliche Grünanlage/ - Aufwertung der Aufenthaltsqualität/ Barrierefreiheit
- Hofbereich

Stadt Balingen

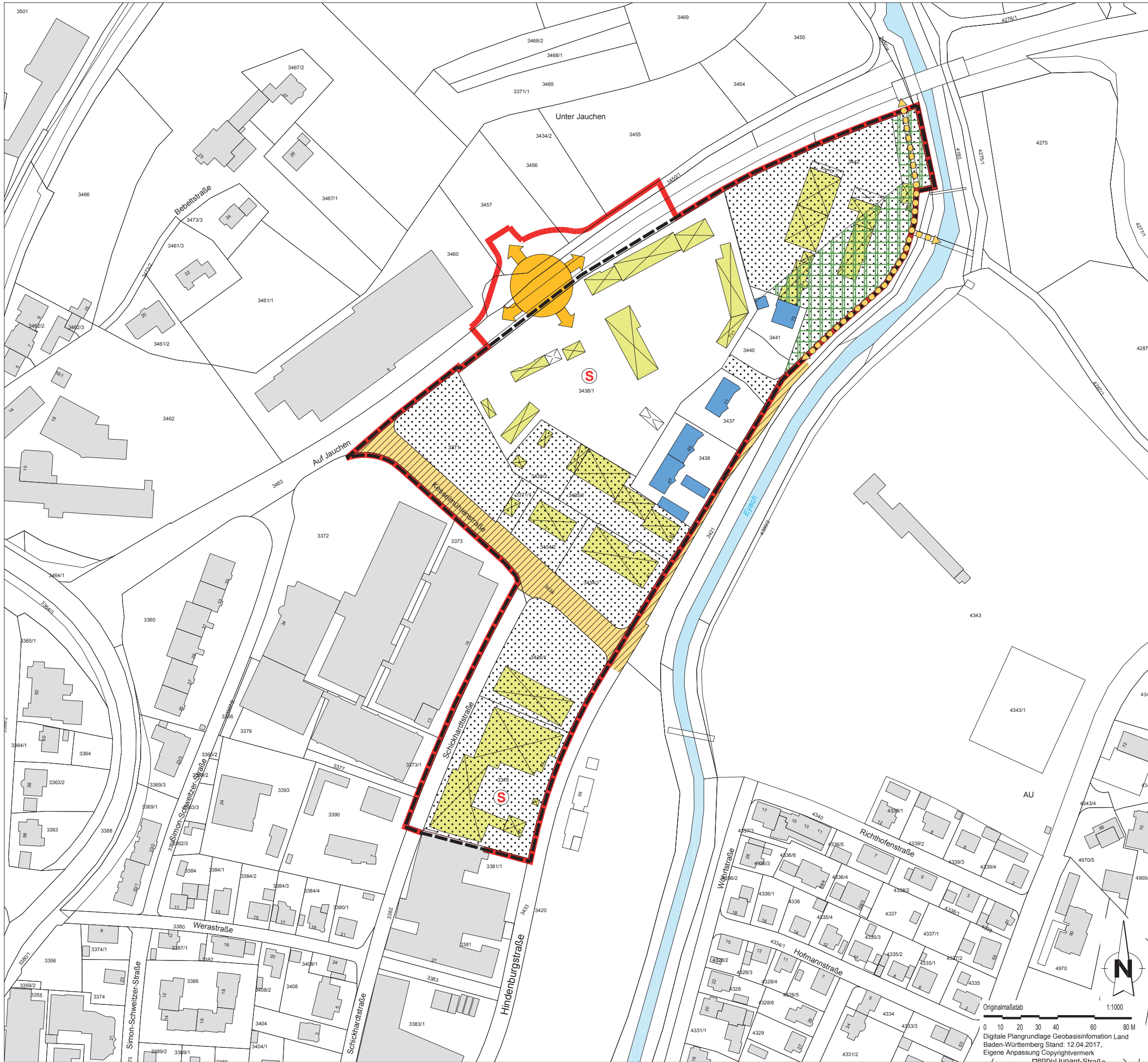
Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
für den Bereich

"Gewerbegebiet
nördliche Hindenburgstraße"

STÄDTEBAULICHE ZIELE/
NEUORDNUNGSKONZEPT

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85432
24.04.2018/ht 30.05.2018/ht
25.07.2018/ht 31.07.2018/ht
27.09.2018/ht



Abgrenzungen

-  Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße" ca. 4,51 ha
-  Abgrenzungsvorschlag förmlich festzulegendes Sanierungsgebiet "Gewerbegebiet nördliche Hindenburgstraße" ca. 4,82 ha

Gebäude

-  Modernisierung/ Instandsetzung - geringe Intensität einschl. energetische Sanierung
-  Abbruch

Grundstück/ Erschließung

-  neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich
-  neuer Kreisverkehr
-  Aufwertung/ barrierefreie Fußwegeverbindung
-  neu zu gestaltender öffentlicher Grünbereich (Kletterpark)/ Aufwertung der Aufenthaltsqualität/ Barrierefreiheit
-  Neuordnungsbereich/ Grundstücksneuordnung/ Grunderwerb
-  Eigentum der Stadt

Stadt Balingen

Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
für den Bereich

**"Gewerbegebiet
nördliche Hindenburgstraße"**

MASSNAHMENKONZEPT