



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am **XX.XX.XXXX** folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **„Hertenwasen – 1. Änderung“**

### **Balingen, Gemarkung Engstlatt**

#### **Artikel I**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Büro Wick + Partner, Stuttgart, vom 26.05.2020 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

#### **Artikel II**

##### **Bebauungsplan (§ 10 BauGB)**

##### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil des Büro Wick + Partner, Stuttgart, vom 26.05.2020 im Maßstab 1:500
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 26.05.2020 und Örtlichen Bauvorschriften vom 26.05.2020

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

##### **§ 2**

##### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 11.12.2019, Büro Dr. Grossmann, Balingen
2. die Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros Manfred Spinner, ISIS, Riedlingen, vom Juli 2001 mit Textteil und Plänen

- Anlage 4 -

- Anlage 5 -

### **§ 3**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 26.05.2020 enthaltenen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften vom 26.05.2020 in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage - 2 -  
- Anlage - 1 -

### **§ 4**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 26.05.2020

- Anlage 3 -

## **Artikel III**

### **Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**

#### **§ 1**

##### **Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 26.05.2020 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 2 -  
- Anlage 1 -

#### **§ 2**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 26.05.2020

- Anlage 2 -

#### **§ 3**

##### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 26.05.2020

- Anlage 3 -

## **Artikel IV**

### **In-Kraft-Treten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung der Genehmigung nach § 10 Absatz 3 BauGB bzw. des Satzungsbeschlusses in Kraft. Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Der Grünordnungsplan und das Entwässerungskonzept zum rechtskräftige Bebauungsplan Hertenwasen – Teil 1 gelten unverändert.

ausgefertigt:

Balingen, 26.05.2020

Helmut Reitemann

Oberbürgermeister