



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am **XX.XX.XXXX** folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan

„Kreisverkehr – Auf Jauchen / L 415“

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 18.05.2020 im Maßstab 1:500, der Planungsgruppe Kölz, Ludwigsbrug

- Anlage 1 –

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil der Planungsgruppe Kölz, Ludwigsburg vom 18.05.2020 im Maßstab 1:500 - Anlage 1 –
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen der Planungsgruppe Kölz, Ludwigsburg vom 18.05.2020 - Anlage 2 –
3. den Straßenlageplänen des Büro Ohnmacht Ingenieure, Sulz a. N. vom 17.04.2020 im Maßstab 1:250 - Anlage 4.1 bis 4.2 –
4. dem Straßenhöhenplan des Büro Ohnmacht Ingenieure, Sulz a. N. vom 17.04.2020 im Maßstab 1:250 - Anlage 5 –
6. den Straßenlängsschnitten des Büro Ohnmacht Ingenieure, Sulz a. N. vom 17.04.2020 im Maßstab 1:250 - Anlage 6.1 bis 6.6 –
7. den Straßenquerprofilen des Büro Ohnmacht Ingenieure, Sulz a. N. vom 17.04.2020 im Maßstab 1:250 - Anlage 7.1 bis 7.12 –
5. den Regelquerschnitten des Büro Ohnmacht Ingenieure, Sulz a. N. vom 17.04.2020 im Maßstab 1:250 - Anlage 8.1 bis 8.3 –

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. die Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung des Büros Dr. Grossmann, vom 23.03.2020 - Anlage 9 –
2. die verkehrstechnische Machbarkeitsstudie der Planungsgruppe Kölz, Ludwigsburg vom 11.05.2018 - Anlage 10 –
3. die ergänzende verkehrsplanerische Stellungnahme der Planungsgruppe Kölz, Ludwigsburg vom 24.02.2020 - Anlage 11 –

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 18.05.2020 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 18.05.2020

- Anlage 2 -
- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die Begründung vom 18.05.2020

- Anlagen 3 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister