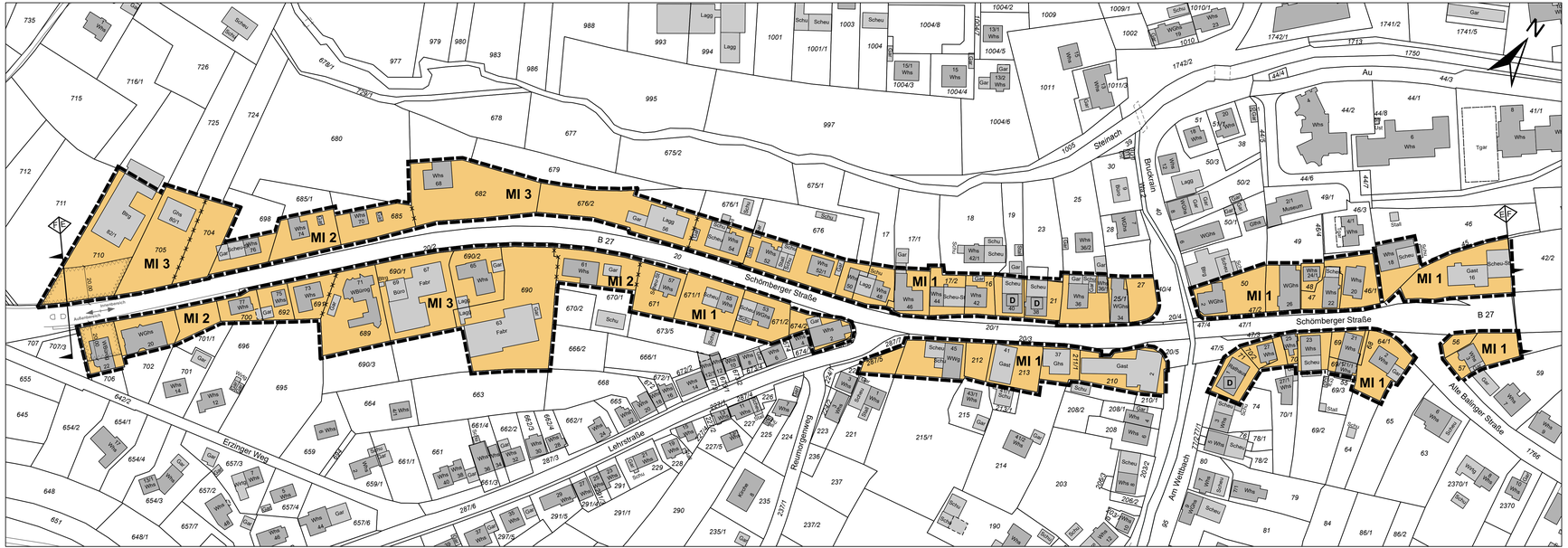

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI 1, MI 2, MI 3 — **Mischgebiete (MI 1, MI 2, MI 3)**

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

Schutzstreifen entlang der B 27

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bestehende Gebäude

D — **Baudenkmale nach § 2 DSchG**

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Straßenrechtlicher Außen- und Innenbereich

Ortsdurchfahrtsgrenze und Erschließungsbereich aus Flächennutzungsplan

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.03.2010 (GBl. S. 357, 416) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

Hinweise

Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit

ANLAGE 3 zur Vorlage 2020/214

Balingen
Große Kreisstadt

Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Telefon: 07433/170-336
Telefax: 07433/170-159

Stadtteil: Endingen

Maßstab: 1:1.000

Stand 06.07.2020

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften
Schömberger Straße - Art der baulichen Nutzung / Werbeanlagen

Gefertigt:
Balingen,

Michael Wagner
Baudezernent

Ausgefertigt:
Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister