

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gemeinderat

öffentlich

am 28.07.2020

Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 (ISEK) Leitziele und Zukunftsprojekte der Kernstadt

Vorstellung und Vorberatung

Anlagen: 7

Anlagen 1 - 5: Integriertes Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 (4 Bände)

Anlage 6 Terminplan

Anlage 7 Präsentation zum mündlichen Vortrag Frau Neubauer, Büro ppl as (wird nachgereicht)

Beschlussantrag:

Der Entwurf zum ‚Integrierten Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035‘ (4 Bände) soll auf der Homepage der Stadt Balingen als Online-Info veröffentlicht werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Besonderer Hinweis:

Die Präsentation des Stuttgarter Büros für Stadtplanung wird bis zum 28.07.2020 nachgereicht.

Sachverhalt:

Das „Integrierte Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035“ ist ein räumlich-strategisches Handlungskonzept für die Kernstadt, das die Bedingungen, Ziele und Maßnahmen der künftigen Stadtentwicklung für den Zeitraum von etwa 15 bis 20 Jahren aufzeigt. Bei Förderanträgen z.B. im Rahmen der Städtebauförderung, muss ein Stadtentwicklungskonzept vorgelegt werden.

Das Büro pesch partner architekten stadtplaner aus Stuttgart hat den Prozess für die Kernstadt seit 2017 begleitet. Es wurden mehrere umfangreiche Beteiligungsverfahren durchgeführt. Das Gesamtergebnis ISEK Balingen 2035, dargestellt in 4 Bänden, wird im Juli im Gemeinderat vorgeberaten und gleichzeitig der Öffentlichkeit vorgestellt. Im September 2020 soll das ISEK durch den Gemeinderat verabschiedet werden.

Das Gremium erhält einen Überblick über die Bestandteile des ISEK 2035, Erläuterungen zu den 9 Entwicklungsschwerpunkten und den 14 Zukunftsprojekten sowie Ausführungen über die Aufgaben der Entscheidungsträger. Auf den mündlichen Vortrag von Frau Neubauer von pesch partner architekten stadtplaner wird verwiesen.



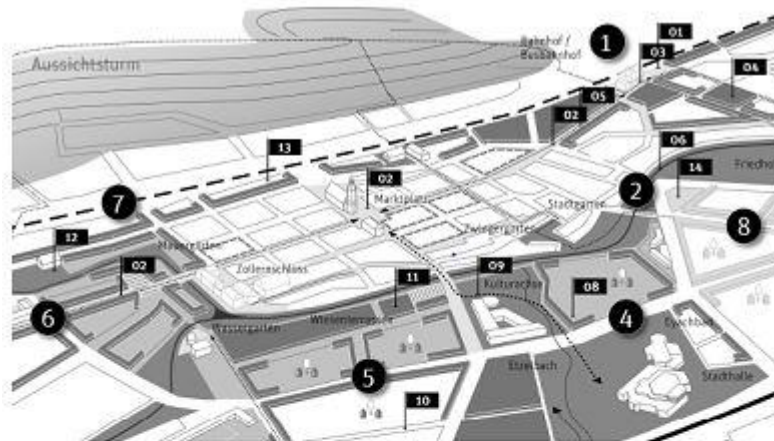
ISEK Balingen 2035

- **Band 1 „Stadtcheck“** erläutert Anlass und Ziele des ISEK Balingen 2035 und beinhaltet die städtebauliche Analyse und die Bestandsaufnahme der Kernstadt.
- **Band 2 „Zukunftsbild“** widmet sich den acht gesamtstädtischen Zielen und den sich daraus ableitenden 14 räumlichen Zukunftsprojekten.
- **Band 3 „Handlungsprogramm Kernstadt“** fokussiert sich auf die 9 Entwicklungsschwerpunkte und stellt das Handlungsprogramm mit den hier formulierten Zukunftsprojekten und Maßnahmen vor.
- **Band 4 „Dialog“** dokumentiert die unterschiedlichen Beteiligungsformate, bei denen Bürgerinnen und Bürgern aktiv ihre Ideen und Anregungen einbringen konnten.

Bürgerinformation

Aufgrund der Covid-19-Situation wurde für die Öffentlichkeit ein neues, möglichst attraktives Beteiligungsformat entwickelt, das die ursprünglich geplante öffentliche Informationsveranstaltung ersetzt muss.

Seit dem 15. Juli sind über die Homepage für die Nutzerakzeptanz kurzgefasste Videos abrufbar, in denen unter anderem die einzelnen Schwerpunktbereiche anhand von Plänen für die Bürger anschaulich erläutert und erklärt werden. So ist es interessierten Bürgerinnen und Bürgern möglich, die Entwicklungen in ihrem Stadtquartier direkt aufzurufen.



DIE ZUKUNFT DER KERNSTADT

Wie entwickelt sich die Kernstadt?
3-Minuten-Videos erläutern Ziele,
Konzepte, Zukunftsprojekte und Visionen

Vorstellung im Gemeinderat 28.07.2020

Bürgerdialog bis zum 13.09.2020 online
Besuchen Sie uns auf www.balingen.de



[https://www.balingen.de/Lde/Startseite/Planen +Bauen+ +Wohnen/isek+aktuell.html](https://www.balingen.de/Lde/Startseite/Planen+Bauen+Wohnen/isek+aktuell.html)

Weitere Vorgehensweise

Der Beschluss der endgültigen Fassung des Stadtentwicklungskonzepts ist für die Gemeinderatssitzung Ende September angesetzt. Eine Übersicht der Termine liegt bei.

Die Kurzbroschüre zur Entwicklung der Kernstadt wird Anfang Oktober am Marktstand STADT-planung VOR ORT am 10. Oktober d.J. und anschließend im Bürgerbüro ausliegen.

Sabine Stengel

