

Am 15. und 16. September 2020 tagten unter Vorsitz von Oberbürgermeister Reitemann der Verwaltungsausschuss, der Technische Ausschuss und der Gartenschauausschuss in der Turn- und Festhalle Frommern. Zur Beratung und Beschlussfassung standen folgende Themen auf der öffentlichen Tagesordnung:

### Reiterverein Balingen erhält Zuschuss zum Dressurturnier

Ohne Diskussion und mit einstimmigem Votum bewilligte der Verwaltungsausschuss dem Reiterverein Balingen einen Zuschuss in Höhe von 3.100 Euro zu seinem Dressurturnier, das vom 25. bis 27. September 2020 auf der Reitanlage Süßlinger in Balingen-Ostdorf stattfindet.

### Vergütung wird angeglichen

Die Stadt Balingen betreibt seit vielen Jahren an den Grundschulen das Angebot der Verlässlichen Grundschule. Mittlerweile ist das Angebot in allen neun Grundschulen vorhanden und wird von den Eltern sehr gut angenommen. Im Zuge der Gleichbehandlung soll die Vergütung der Leitungen der Verlässlichen Grundschulen übertariflich an die Vergütung der Zweitkräfte der Kindertagesstätten angeglichen werden. Der Verwaltungsausschuss stimmte dieser Angleichung vorbehaltlich der Entscheidung des Gemeinderats einstimmig zu.

### Eyachbrücke in Frommern kann erneuert werden

Oberbürgermeister Reitemann informierte den Technischen Ausschuss über den Zuwendungsbescheid und die denkmalschutzrechtliche Zustimmung zur Erneuerung der Eyachbrücke im Zuge der Blumentalstraße im Stadtteil Frommern. Aufgrund der nun vollständig vorliegenden rechtlichen Voraussetzungen (Wasserrecht, Denkmalschutz, Förderung) für den Abbruch der Brücke und den Ersatzneubau, sollen die notwendigen Bauleistungen baldmöglichst öffentlich ausgeschrieben werden. Ein Baubeginn im Frühjahr 2021 wird angestrebt.

### Umweltzone kann im gesamten Balingen Stadtgebiet aufgehoben werden

Mit Inkrafttreten der 1. Fortschreibung des Luftreinhalteplans Balingen zum 01.11.2020 kann die Umweltzone für das gesamte Stadtgebiet aufgehoben werden. Die Geschwindigkeitsbegrenzung auf der gesamten Ortsdurchfahrt der B 27 in Edingen soll aus Lärmschutzgründen beibehalten werden.

### Neugestaltung Bahnhofsvorplatz

Mehrheitlich bei einer Gegenstimme hat der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung über den Baubeschluss zur Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes entschieden. Herr Gerd Holzwarth vom gleichnamigen Planungsbüro stellte detailliert die aktuelle Planung sowie die ausgewählten Materialien, Pflanzungen, die Möblierung und die Beleuchtung vor. Bei der Bemusterung stand Herr Holzwarth den Räten für Fragen zur Verfügung. Nach dem Baubeschluss durch den Gemeinderat soll die Umgestaltung der Verkehrs- und Aufenthaltsflächen des Bahnhofsvorplatzes bis zur Gartenschau 2023 baulich umgesetzt sein.

### Bau- und Ingenieurleistungen vergeben

Jeweils einstimmig beschloss der Technische Ausschuss folgende Vergaben:

#### **Tennisheim Balingen wird abgebrochen**

Um das Baufeld für weitere Arbeiten im Zuge der Gartenschau 2023 freizumachen, müssen das Gebäude des Tennisheims und die Außenanlagen der Balingen Tennismgemeinschaft abgerissen werden. Dies erfolgt im Hinblick auf die zukünftige Aufweitung der Eyach und der Anlage des Aktivparks in diesem Bereich. Den Auftrag für den Abbruch des Tennisheims Balingen mit Kosten in Höhe von 61.482,32 Euro erhielt die Firma Reusch Erdbau GmbH aus Riederich.

#### **Gewässerbaumaßnahmen am Beutenbach in Frommern**

Bedingt durch mehrere aufgetretene Probleme im Umfeld des Durchlasses des Beutenbachs in Frommern unter der Balingen Straße und kurz vor der Einmündung in die Eyach, wurden die nun vergebenen Baumaßnahmen notwendig. Der Auftrag wurde zum Angebotsendpreis von 117.081,48 Euro brutto an die Firma Stotz Bau

GmbH & Co. KG aus Balingen vergeben sowie die damit verbundene überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 42.081,48 Euro genehmigt.

### **Böschungsrutsch in Streichen wird saniert**

Bereits 2016 ereignete sich an der talseitigen Böschung der Straße Rauhenwiesen in Streichen auf ca. 25 m Länge ein Hangrutsch der drohte, die Standsicherheit der unmittelbar angrenzenden Straße und der darin befindlichen Versorgungs- und Entsorgungsleitungen zu beeinträchtigen. Damals wurde der abgerutschte Bereich mittels Folien abgedeckt, um die Gefahr einer weiteren Rutschung zu minimieren. Um nun die Straße dauerhaft gegen ein weiteres Abrutschen zu sichern, ist die ausgeschriebene Baumaßnahme notwendig, für deren Durchführung die Firma Stotz Bau GmbH & Co. KG aus Balingen den Auftrag mit Kosten in Höhe von 99.719,56 Euro brutto erhält.

### **Sanierungsuntersuchung Altablagerung „Alter städtischer Müllplatz“**

Bereits 2018 wurde eine Sanierungsuntersuchung entsprechend § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz durchgeführt. In der Bewertungskommission beim Landratsamt wurden ein weiterer Untersuchungsbedarf und ein mittelfristiger Sanierungsbedarf festgestellt. Durch ergänzende Voruntersuchungen zur Standsicherheit der Talbachverdolung, soll die Ausgangssituation geklärt und auf dieser Grundlage die endgültige Sanierungsvariante bestimmt werden. Für die ergänzende Sanierungsuntersuchung an der Altablagerung "Alter städtischer Müllplatz" in Balingen erhält die Firma HPC AG aus Rottenburg den Auftrag mit einer voraussichtlichen Auftragssumme von 82.031,33 € brutto.

### **Kanalherstellung und -entflechtung in der Heinzlenstraße**

Im Vorfeld zu den baulichen Veränderungen im Zusammenhang mit der Gartenschau 2023, soll durch die Herstellung einer öffentlichen Entwässerung die teilweise private Entwässerung in der Heinzlenstraße ersetzt werden. Die Beseitigung des Schmutzwassers soll zukünftig über ein kleines Pumpwerk in die Friedrichstraße erfolgen. Dadurch kann auf technisch aufwändige und schadensanfällige Abwasserleitungen im Brückenbauwerk verzichtet werden. In diesem Zuge ist zugleich geplant, die dortige Straßenentwässerung und die Entwässerung der Dachflächen unmittelbar der Eyach zuzuleiten. Der Technische Ausschuss beschloss einstimmig die Kanalsanierung und -entflechtung in der Heinzlenstraße mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 227.000 Euro brutto.

---

### Ökokontomaßnahme „Naturdenkmal Einzelbäume Kleiner Heuberg“

Der Technische Ausschuss beschloss einstimmig, zur Fortführung der Ökokontomaßnahme „Naturdenkmale Einzelbäume Kleiner Heuberg“, die Forstverwaltung mit der Durchführung der Baumfällmaßnahmen im Winterhalbjahr 2020/2021 zu beauftragen. Mit dieser Maßnahme soll auch die Erlebniswirksamkeit auf dem Lindlesberg im Hinblick auf die Gartenschau 2023 erhöht werden.

### Baumaßnahmen abgerechnet und genehmigt

Zwei Baumaßnahmen wurden von der Verwaltung abgerechnet und jeweils einstimmig vom Technischen Ausschuss genehmigt. So wurden zum einen für die Baumaßnahme „Leitungsverlegung Hinterer Kirchplatz“ in Balingen Kosten in Höhe von 103.234,50 Euro festgestellt und zum anderen für „Wegeausbau und Plätze im Friedhof Balingen, 2. Bauabschnitt, inklusive Versetzung des Rösler-Denkmal“ die Gesamtkosten in Höhe von 121.117,64 Euro genehmigt.

### Baumaßnahmen vorberaten

Jeweils einstimmig sprach sich der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung für die Durchführung nachfolgender Bau- und Sanierungsmaßnahmen aus:

#### **Sichelschule – Vorgezogener Baubeschluss für die Sanierung im Untergeschoss**

Als weitere Maßnahme zur Herstellung eines langfristig funktionstüchtigen und brandschutztechnisch einwandfreien Gesamtgebäudes, ist als nächster Schritt die statische und brandschutztechnische Sanierung der Dusch- und Hausmeisterbereiche im Untergeschoss notwendig. Die Umsetzung dieser Arbeiten war bisher für das Jahr 2021 geplant. Durch verschiedene Faktoren ergibt sich die Möglichkeit, die Sanierung des Untergeschosses und des Erdgeschosses zusammenzufassen. Dadurch wird ein beschleunigter Bauablauf, mit höherer Effizienz und infolgedessen ein finanzieller Vorteil erwartet. Außerdem würde durch den vorgezogenen Mittelabfluss der Haushalt 2021 entlastet. Weiterhin wäre die zeitliche Belastung der Schüler und Lehrer durch Baulärm deutlich reduziert. Vorbehaltlich der Entscheidung des Gemeinderats stimmte der Technische Ausschuss der vorgezogenen Sanierung im Untergeschoss mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 410.000 Euro zu und bewilligte die notwendigen Finanzmittel.

Für das Haushaltsjahr 2021 wurde einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 230.000 Euro ebenfalls zugestimmt.

### **Sporthalle Längenfeld – Sanierungsarbeiten werden fortgesetzt**

Bereits seit 2019 laufen die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen in der Sporthalle Längenfeld. Nach Beginn der Arbeiten in den Duschen und Umkleiden wurden Schäden an der Betondecke festgestellt. Für die Behebung dieser Schäden liegen die geschätzten Gesamtkosten für die Betoninstandsetzung, die flankierenden Maßnahmen und die Nebenkosten bei ca. 275.000 Euro, die der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung zur Verfügung stellte. Ebenso, vorbehaltlich der Entscheidung im Gemeinderat, wurde Oberbürgermeister Reitemann ermächtigt, nach erfolgter beschränkter Ausschreibung den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben sowie das Büro Wäschle Architekten und das Ingenieurbüro Klaus Weingärtner, beide aus Balingen, weiter zu beauftragen.

### **Sanierung der Mietwohngebäude Ostdorfer Str. 74 und 80**

Der Beteiligung als Miteigentümer an der unter Federführung der Wohnbaugenossenschaft Balingen eG kurzfristig stattfindenden, notwendigen Sanierung der Balkone, Fassaden und der Abdichtung der Tiefgaragenfuge am Wohngebäude Ostdorfer Straße 72 – 80 mit anteiligen Baukosten in Höhe von 175.000 € und der Einstellung der finanziellen Mittel in Höhe von 175.000 € zur Finanzierung der Sanierung im Ergebnishaushalt 2021 hat der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung zugestimmt.

## **Bebauungspläne vorberaten**

### **Bruckwiesen in Dürrwangen, Änderung**

Einstimmig billigte der Technische Ausschuss den Satzungsentwurf Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften, Bruckwiesen, Änderung Flst. Nrn. 4286, 4286/2, 4287/3, 4287/4, 4289/6, 4289/1 in Balingen–Dürrwangen und fasste den Auslegungsbeschluss. Vor der Entscheidung im Gemeinderat wird in dieser Angelegenheit noch der Ortschaftsrat Frommern angehört.

### **Kreisverkehr Auf Jauchen/L415 in Balingen**

Der Bebauungsplan „Kreisverkehr Auf Jauchen / L415“ wurde vorbehaltlich der Entscheidung im Gemeinderat einstimmig als Satzung beschlossen. Das Verfahren musste teilweise parallel zur Baumaßnahme durchgeführt werden. Aufgrund des hohen Zeitdrucks im Hinblick auf die Gartenschau 2023 wurde am 15. Mai 2020

mit den Bauarbeiten begonnen und am 31. Juli. 2020 erfolgte die offizielle Verkehrsfreigabe. Mit dieser wird die Funktionsfähigkeit des städtischen Bauhofs gewährleistet und die Folgemaßnahmen an der Hindenburgstraße können rechtzeitig zur Gartenschau 2023 fertiggestellt werden.

### **Hochholzstraße in Zillhausen**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Pfarrstraße / Hochholzstraße“ wurden vom Technischen Ausschuss im Wege der Vorberatung einstimmig als Satzung beschlossen. Vor dem endgültigen Votum des Gemeinderates wird der Ortschaftsrat Zillhausen diesbezüglich noch angehört.

### **Gartenschau Balingen 2023**

#### **Ausstellungsplanung vorgestellt**

Die ersten Überlegungen für das Ausstellungskonzept 2023 stellte Frau Stoll-Zeitler von der Fördergesellschaft für die Baden-Württembergischen Landesgartenschauen, bwgrün.de im Gartenschauausschuss vor. Die Mitglieder des Gartenschauausschusses beschlossen einstimmig, die detaillierte Verortung der vorgestellten Inhalte der Ausstellungskonzeption in den Daueranlagen und angrenzenden Flächen mit den beauftragten Landschaftsarchitekturbüros lohrer hochrein, München und Planstatt Senner zu realisieren. Aktuelles und Wissenswertes zur Gartenschau 2023 finden Sie auf der Homepage der Stadt Balingen unter [www.balingen.de](http://www.balingen.de).

Die nächste Sitzung des Verwaltungsausschusses findet am

**Dienstag, 6. Oktober 2020 um 17.00 Uhr**

in der Turn- und Festhalle in Frommern statt.

Die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses findet am

**Mittwoch, 7. Oktober 2020 um 17.00 Uhr**

in der Turn- und Festhalle in Frommern statt und

---

die nächste Sitzung des Gartenschauausschusses findet voraussichtlich am

[Mittwoch, 11. November 2020](#)

statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich dazu eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor den Sitzungen dem Mitteilungsblatt „Balingen aktuell“ und der örtlichen Presse entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie am Aushang des Rathauses. Im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter [www.balingen.de](http://www.balingen.de) sind die aktuellen Tagesordnungen mit den dazugehörigen schriftlichen Verwaltungsinformationen (Drucksachen) abrufbar.