

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 11.11.2020	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 24.11.2020	Entscheidung

Tagesordnungspunkt**Integriertes Stadtentwicklungskonzept Balingen 2023 (ISEK)****Beschlussfassung****Anlagen**

- Anlage 1 – 3 ISEK Balingen 2035, Band 1 Stadtcheck, Band 2 Zukunftsbild,
Band 3 Handlungsprogramm Kernstadt
Anlage 4 Übersichtskarte Räumliches Konzept Kernstadt

Beschlussantrag:

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 (ISEK), Stand 30.10.2020 (Anlage 1 bis 3) wird als Städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Bau-gesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Die Monitoring-Sitzungen zur Fortführung und Anpassung des ISEK-Prozesses sollen im dargestellten Umfang und in dem empfohlenen zeitlichen Rahmen umgesetzt werden (vgl. Punkt 4 / Handlungsleitfaden Band 3)

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten werden derzeit noch zusammengestellt.

Besonderer Hinweis:

Auf den mündlichen Kurzvortrag von Frau Neubauer vom Büro Pesch + Partner (ppas) wird verwiesen. Die Präsentation des Stuttgarter Büros „ppas“ wird nachgereicht.

Sachverhalt:

1. ISEK Balingen 2035

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Balingen liegt seit Juli d.J. in seiner Entwurfssfassung vor und wurde vor der Sommerpause in öffentlicher Sitzung dem Gemeinderat vorgestellt.

Das aus 3 Bänden bestehende ISEK Balingen beinhaltet 8 Leitziele, definiert 9 räumliche Entwicklungsschwerpunkte in der Kernstadt und weist 14 wichtige Zukunftsprojekte für die nächsten Jahre aus. Die Dialoge und Beteiligungsformate sind im 4. Band dokumentiert.

- **Band 1 „Stadtcheck“** erläutert Anlass und Ziele des ISEK Balingen 2035 und beinhaltet die städtebauliche Analyse und die Bestandsaufnahme der Kernstadt.
- **Band 2 „Zukunftsbild“** widmet sich den acht übergeordneten gesamtstädtischen Zielen und den sich daraus ableitenden 14 räumlichen Zukunftsprojekten.
- **Band 3 „Handlungsprogramm Kernstadt“** fokussiert sich auf die neun Entwicklungsschwerpunkte und stellt das Handlungsprogramm mit den hier formulierten Zukunftsprojekten und Maßnahmen vor.
 - 1 - Stadteingang Nord
 - 2 – Landschaftsachse
 - 3 – Gewerbeentwicklung Hindenburgstraße
 - 4 – Stadtquartier am Etzelbach
 - 5 – Wohnen an der Eyach
 - 6 – Stadteingang Süd
 - 7 – Entwicklungsbereich Wildhelmstraße
 - 8 - Perspektive Stadtquartier Robert-Wahl-Straße
 - 9 - Anbindung Naturraum/Naherholung
- **Band 4 „Dialoge“** dokumentiert die drei unterschiedlichen Beteiligungsformate, bei denen Bürgerinnen und Bürgern aktiv ihre Ideen und Anregungen einbringen konnte

Weitere Infos auf der Homepage der Stadt Balingen

https://www.balingen.de/Startseite/Planen_+Bauen+_Wohnen/isek+balingen+2035.html

Das Konzept definiert Entwicklungsschwerpunkte in der Kernstadt und weist vor dem Hintergrund der Gesamtentwicklung wichtige Zukunftsprojekte und zahlreiche Maßnahmen für die nächsten Jahre aus. Es soll in seiner Umsetzung die Vertreter der Kommunalpolitik, die Stadtverwaltung sowie der Bürgerschaft bei der Bewältigung anstehender Aufgaben zur Stadtentwicklung unterstützen.

2. Beteiligungsformate und Bürgerdialog

Die BürgerInnen waren in den gesamten Prozess ‚integriert‘, d.h. sie hatten über den gesamten Zeitraum Gelegenheit eigene Anregungen einzubringen und sich zu informieren. Im Rahmen der Konzepterstellung für die Kernstadt wurden unterschiedlichste Beteiligungs- und Informationsformate für die Öffentlichkeit angeboten (Vorlage Nr. 2020/272 Übersicht über Beteiligungsformate).

Seit Ende Juli 2020 sind sowohl die textliche Gesamtfassung, als auch Videos, in denen die wesentlichen Inhalte erläutert werden, über die Homepage der Stadt abrufbar. Die letzte Beteiligungsphase endete am 13. September.

3. Städtebauförderung/Fördermittel

Das Vorliegen eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts ist eine zentrale Forderung und Grundlage für die Aufnahme in Städtebauförderprogramme (Sanierung) sowie in viele andere Förderprogramme, wie z.B. ELR.

4. Beschluss

Bei dem von Gemeinderat zu beschließenden städtebaulichen Entwicklungskonzept ISEK Balingen 2035 handelt es sich um eine informelle Planung. Das umfangreiche Werk stellt einen Orientierungsrahmen und eine Handlungsanleitung für die Kommunalpolitik, die Stadtverwaltung und die Bürgerschaft dar und unterstützt alle Akteure bei der Bewältigung der anstehenden Aufgaben zur Stadtentwicklung.

Mit dem vorliegenden Beschluss durch den Gemeinderat als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne von § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB), erhält das ISEK seine Verbindlichkeit. Das Konzept soll anschließend öffentlich bekanntgemacht werden.

Es ist von Politik und Verwaltung bei allen Planungen, Projekten und Maßnahmen sowie bei allen relevanten Fachplanungen im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB (Baugesetzbuch) zu berücksichtigen.

Es dient als Grundlage und Zielsetzung für sämtliche weiterführenden und formellen Planungsinstrumente. Diese sollen sich am Leitbild und an den Zielen des ISEK orientieren und die erarbeiteten Inhalte auf ihrer Umsetzungsebene aufnehmen und konkretisieren.

Für alle relevanten Maßnahmen sind Umsetzungsbeschlüsse erforderlich, die insoweit mit dem Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts nicht ersetzt oder vorgenommen sind. Von den Zielen kann im Einzelfall abgewichen werden, um veränderten Umständen und Entwicklungen flexibel Rechnung zu tragen.

5. Umsetzung Handlungsprogramm

Eine Vielzahl der im räumlichen Konzept beschriebenen Projekte und Maßnahmen befindet sich bereits in Planung oder in Umsetzung. Weitere sind innerhalb der vorgeschlagenen Prioritäten auf ihre Umsetzbarkeit – auch unter dem Aspekt der Finanzierbarkeit bzw. Möglichkeiten zur Einbindung geeigneter Förderprogramme – intensiv zu prüfen. Die Umsetzung der Zukunftsprojekte steht dabei an erster Stelle.

Vor den Hintergrund der baukulturellen Entwicklung Balingens sollen weiterhin Wettbewerbe sowie konkurrierende Verfahren wie Mehrfachbeauftragungen und Konzeptvergaben eingesetzt werden. Die Einführung eines unabhängigen Beratergremiums kann ebenfalls zur Sicherung einer hohen Qualität von Vorhaben an städtebaulich prägnanten Situationen beitragen.

In welchem Umfang und welche der erarbeiteten und im Handlungsprogramm Kernstadt zusammengeführten Planungsaufgaben bis 2035 umgesetzt werden können, ist in der aktuellen Situation schwer zu sagen.

Gleichwohl liegt der Stadt Balingen mit dem ISEK ein auf die Gesamtentwicklung abgestimmtes Zukunftsbild und Handlungsprogramm vor, das der Politik, der Verwaltung, Investoren sowie Bürgerinnen und Bürger gleichermaßen als Ideensammlung und Orientierungshilfe dienen soll. Das ISEK versteht sich als dauerhaft angelegter Prozess.

6. Weiterführung ISEK-Prozess

Die Fortschreibung des ISEK 2035 erfordert eine kontinuierliche Kommunikation und konstruktiven Zusammenarbeit zwischen den Entscheidungsträgern, Verwaltungsebenen und externen Akteuren.

Hierzu kann an die bisher von der Arbeitsgruppe Planungsamt und dem Büro Pesch begleiteten Dialog- und Beteiligungsprozesse des ISEK angeknüpft werden.

Im Handlungsleitfaden zur Fortführung des ISEK-Prozesses sind verschiedene Instrumente und Arbeitsschritte beschrieben, die zu Umsetzung von Zielen und Maßnahmen bzw. der Qualitätssicherung des Gesamtprozesses empfohlen werden.

Es handelt sich dabei um folgende laufende Aufgaben der Arbeitsgruppe Planungsamt, innerhalb der Ämter sowie um die Vorbereitung und Durchführung zyklisch wiederkehrender Sitzungen.

ISEK-Verankerung in Verwaltungsabläufe	Bezugnahme zu ISEK Ziele in Beschlussvorlagen Übernahme in Projektbeschreibungen /Auslobungen
Bürgerdialog fortführen (Arbeitsgruppe Planungsamt)	Bestückung Homepage / Infoschaufenster Marktstand STADTPLANUNG VOR ORT (1-jährig)
Wiedervorlage / Monitoring	
ISEK-Sachstandbericht (AG Planungsamt / GR)	Gesetztes Thema bei Klausurtagung (1-jährig) (internes Monitoring)
ISEK-Fachbericht (Fachämter / GR)	Sachstand, aktuelle Projekte (2-jährig) Vorstellung in Gemeinderatssitzung
ISEK- Tätigkeitsbericht (Externe Fachplaner/ Gutachter)	Übersicht umgesetzte Ziele / Projekte (5-jährig) Fortschreibung (externes Monitoring)

7. Ausblick

Sofern im Rahmen der aktuellen Hygienemaßnahmen möglich, soll im Dezember / Januar am Marktstand STADTPLANUNG VOR ORT eine Kurzbroschüre vorgestellt werden.

Mit dem Beschluss über das Handlungskonzept geht das ISEK für die Kernstadt in die Umsetzungsphase. Einige der ISEK-Projektbausteine sind – insbesondere auch in Zusammenhang mit der Umsetzung der Gartenschauplanungen für Balingen 2023 - mittlerweile bereits konkret gestartet, andere werden im nächsten Jahr beginnen.

Die Weiterführung des ISEK Balingen 2035 für die Stadtteile soll, vorbehaltlich der entsprechenden Haushaltsmittel und Beschlussfassungen, durch das Büro ppas (pesch partner architekten stadtplaner) aus Stuttgart in den Jahren 2021 und 2022 weitergeführt werden.

Sabine Stengel

