
Veranschlagung der Mittel: für Auftrag / Kostenart 725210000002 / 78710000

Laufendes Haushaltsjahr 2020:	planmäßig	255.000,00 €
Haushaltsjahre 2021 bis 2023	planmäßig VE	2.050.000,00 €

*** Genauere Angaben lassen Rückschlüsse auf Einheitspreise zu.
Auf die nicht öffentlichen Preisspiegel wird verwiesen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat im April 2019 dem Neubau eines dreigeschossigen Archivgebäudes an der Heinzlenstraße zwischen dem Freibadparkplatz und den neuen Grün- und Freianlagen der Gartenschau zugestimmt. (Vgl. VI. Nr. 2019/116).

Zwischenzeitlich wurden die Gewerke Wärmeversorgungs- und Raumluftechnische Anlagen beschränkt ausgeschrieben und submissioniert. Um einen möglichst langen Vorlauf zwischen Abgabe des Angebots und geplantem Ausführungsbeginn zu haben und die Angebote noch in diesem Jahr beauftragen zu können, ist es erforderlich die Vergaben im Gemeinderat genehmigen zu lassen.

In der Ausschreibung des Gewerks **Wärmeversorgungsanlagen** sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Zentrale Betriebstechnik, bestehend aus Luft – Wasser - Wärmepumpe, Energiespeicher, Wasseraufbereitung, Absicherung Heizungsanlage,
- Armaturen, Pumpen, Verteiler, Rohr- und Steuerleitungen
- Brandschutzabschottungen, Wärmedämmungen
- Heizflächen mit Zubehör
- Gebäudeautomation
- Wartungsarbeiten für 8 Jahre

Insgesamt wurden ca. 40 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. 6 Firmen haben ein Angebot eingereicht. Die Firma Schäfer Intelligente Haustechnik GmbH aus Dotternhausen ist mit seinem Gesamtangebot (Bauleistungen und Wartung) für in Höhe von 82.017,03 € der günstigste Bieter. In Bezug auf die Bauleistungen liegt das Angebot ca. 12.000 € über dem ursprünglichen Kostenrahmen.

Im Leistungsverzeichnis zum Gewerk **Raumluftechnische Anlagen** sind folgende maßgeblichen Arbeiten enthalten:

- Kombinierte Zu- und Abluftgeräte
- Lüftungsrohre
- Brandschutzabschottungen, Wärmedämmungen
- Einbauten, z.B. Brandschutzklappen, Schalldämpfer, Außengitter
- Klima-Split-Anlage
- Mess-, Steuer- Regeltechnik
- Gebäudeautomation
- Wartungsarbeiten für 8 Jahre

Insgesamt wurden ca. 35 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. 6 Firmen haben ein Angebot eingereicht. Die Firma Sülzle Kopf aus Sulz am Neckar ist mit seinem Gesamtangebot (Bauleistungen und Wartung) für in Höhe von 190.569,00 € der günstigste Bieter. In Bezug auf die Bauleistungen liegt das Angebot ca. 33.000 € über dem ursprünglichen Kostenrahmen.

Umsetzung einer übergeordneten Gebäudeautomation

Im Zuge der Werkplanung wurde gemeinsam mit Fachingenieuren eine übergeordnete Gebäudeautomation entwickelt, über welche die gesamte Gebäudetechnik effizienter und bedarfsabhängiger betrieben werden kann. Dies ermöglicht insgesamt eine signifikante Senkung der Energie- und Betriebskosten. Bei Umsetzung der Gebäudeautomation entstehen zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 45.000.- €, welche in den vorgenannten Gewerken bereits enthalten

sind. Diese Zusatzkosten amortisieren sich voraussichtlich innerhalb von 8 – 10 Jahren. Über die Laufzeit der Anlage werden also beträchtliche Minderausgaben generiert. Zudem können die Anlagen über das Glasfasernetz der Zollernalbdata innerstädtisch zentral überwacht und gesteuert werden. Dadurch fallen weniger Personalkosten an. Weiterhin wird mit dieser Technik der CO₂- Ausstoß durch die Raumluftkonditionierung auf ein Minimum beschränkt.

Die Gesamtzusatzkosten beider Gewerke in Höhe von ca. 45.000 € sind im Wesentlichen in einer übergeordneten Gebäudeautomation begründet. Des Weiteren wurden aufgrund einer höheren Anzahl von Temperaturzonen und Raumnutzungen weitere Klimakreisläufe bei den Raumluftechnischen Anlagen notwendig.

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 45.000 € müssten im Rahmen des Finanzhaushalts 2021 bereitgestellt werden.

Frieder Theurer