Tischvorlage Nr. 2020/345/1

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 25.11.2020

T I S C H V O R L A G E

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	**öffentlich**	am 02.12.2020	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Sichelschule, Sanierung Mensa, Schülercafé und UG - Vergabe von Bauleistungen

Anlagen:

Nicht öffentliche Preisspiegel der geprüften Angebote der nachfolgend beschriebenen Gewerke

Beschlussantrag:

1. Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die

   a. **Heizungs- und Sanitärarbeiten** an die Firma Ernst Sauter Heizung, Sanitär, Flaschnerei GmbH & Co. KG aus Meßstetten mit der Auftragssumme in Höhe von 53.093,81 €

   b. **Elektroinstallationsarbeiten** an die Fa. Hörter & Jenter Elektrotechnik GmbH aus Balingen mit der Auftragssumme von 68.904,77 €

   c. **Trockenbauarbeiten** an die Fa. STEGO GmbH aus Gomaringen mit der Auftragssumme in Höhe von 101.159,16 €

   d. **Gipserarbeiten** an die Fa. Dietmar Huonker GmbH aus Rosenfeld mit der Auftragssumme in Höhe von 69.769,70 €

vergeben.

2. Der Nachtrag der Fa. Berger für die weiteren **Abbrucharbeiten** in Höhe von 19.491,77 € ist wirtschaftlich. Einer Gesamtbeauftragung in Höhe von 56.776,00 € wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung der vorgeschlagenen Beschlüsse entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Finanzhaushalts:

des Jahres 2020 / 21	349.703,44 €

Veranschlagung der Mittel: Auftrag / Kostenart: 721101000202 / 78710000

Haushaltsjahr 2020:

planmäßig	289.000 €
überplanmäßig	180.000 €
planmäßig VE (insgesamt)	351.000 €
überplanmäßig VE (insgesamt)	325.000 €

Deckungsvorschlag:

Die Mehrkosten beim Gewerk Trockenbauarbeiten in Höhe von 14.159,16 € können über Submissionsgewinne bei anderen Gewerken innerhalb des Projekts gedeckt werden.

Sachverhalt:

Seit 2012 wurden in der Sichelschule für die Einrichtung einer Gemeinschaftsschule sowohl Umbaumaßnahmen als auch umfangreiche Renovierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Die Gremien haben einer brandschutztechnischen und statischen Ertüchtigung des Mensabereichs und des Schülercafés in einem weiteren Bauabschnitt zugestimmt (vgl. VL 2020/081) und zusätzliche Finanzmittel für Betonsanierungsarbeiten in Höhe von 95.000 € zur Verfügung gestellt. (vgl. VL 2020/207).

Weiterhin konnte mit Zustimmung der Gremien die statische und brandschutztechnische Sanierung der Dusch- und Hausmeisterbereiche im Untergeschoss zeitlich vorgezogen werden (vgl. 2020/209).

Für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme wurden die nachfolgend aufgeführten Gewerke ausgeschrieben oder Nachträge eingeholt. Um den Bietern ausreichend Kalkulationszeit zu geben und trotzdem noch in diesem Jahr teilweise mit den Arbeiten im UG beginnen zu können, mussten die Submissionstermine so gelegt werden, dass die geprüften Preisspiegel und die Bietervorschläge leider erst als Tischvorlage nachgereicht werden können.

Folgende Gewerke wurden beschränkt ausgeschrieben:

Heizungs- & Sanitärinstallationsarbeiten:

Die Ausschreibung umfasst in der Hauptsache folgende Maßnahmen:

- Sanierung der WC- und Duschanlagen im UG
- Erneuerung der Ausstattungsgegenstände und Einbau von automatischen Spülarmaturen
- Erneuerung der Warmwasserbereitung
- Austausch der Trinkwasserrohrleitungen ab vorhandenem Verteiler
- Einbau von neuen Heizkörpern

Insgesamt wurden 32 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, 7 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Fa. Ernst Sauter Heizung, Sanitär, Flaschnerei GmbH & Co. KG aus Meßstetten ist mit seinem Angebot in Höhe von 53.093,81 € der günstigste Bieter und liegt ca. 7.000 € unter der Kostenschätzung von ca. 60.000 €.

Elektroinstallationsarbeiten:

Im Leistungsverzeichnis sind folgende maßgeblichen Arbeiten beinhaltet:

- Einbau einer Sicherheits- und Rettungswegbeleuchtung
- Erneuerung der Unterverteiler und Stromkreise
- Austausch und Verbesserung der Beleuchtung
- Erweiterung der Netzwerktechnik

Es wurden 23 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Fa. Hörter & Jenter Elektrotechnik GmbH aus Balingen ist mit seinem Angebot in Höhe von 68.904,77 € der günstigste Bieter und liegt ca. 6.000 € unter der Kostenschätzung von ca. 75.000 €.

Trockenbauarbeiten:

Folgende wesentliche Leistungen sind in der Ausschreibung enthalten:

- Montage von Brandschutzdecken
- Wiedereinbau von Metalldecken in der Ausgabeküche
- Herstellung von Trockenbauwänden

Für dieses Gewerk wurden 17 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Fa. STEGO GmbH aus Gomaringen ist mit ihrem Angebot in Höhe von 101.159,16 € der günstigste Bieter und liegt ca.14.000 € über der Kostenschätzung von ca. 87.000 €. Die Kostenüberschreitung begründet sich durch die Massenerhöhung der Trockenbauwände im Erd- und Untergeschoss, aufgrund bautechnischer und funktionaler Notwendigkeiten.

Gipserarbeiten:

In der Ausschreibung sind folgende nennenswerte Arbeiten vorgesehen:

- Anarbeitung der Wandanschlüsse an neu montierten abgehängten Decken
- Aufbringen von Deckenputz
- Wiederherstellen der Kreuzdeckengewölbe in den Windfängen
- Erneuerung der Kalkzementputze an den sanierten Decken und Wänden

Zur Angebotsabgabe wurden insgesamt 16 Firmen aufgefordert. Lediglich 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Fa. Dietmar Huonker GmbH aus Rosenfeld ist mit ihrem Angebot in Höhe von 69.769,70 € der günstigste Bieter und liegt ca.3.000 € unter der Kostenschätzung von ca. 73.000 €.

Alle vorgenannten Bieter sind dem Fachamt bekannt und sind fachtechnisch und terminlich in der Lage die Arbeiten auszuführen. Den jeweiligen Beauftragungen steht nichts im Weg.

Die **Abbrucharbeiten** im Erdgeschoss sind bereits an die Fa. Berger vergeben. Für die weiteren Arbeiten im Untergeschoss wurde ein Nachtragsangebot eingeholt, weil sich der kleinere Leistungsumfang nicht, ohne technischen und wirtschaftlichen Nachteil, vom vergebenen größeren trennen lässt. So greifen teilweise Leistungen ineinander und es ist vor Ort zu wenig Platz für die, bei zwei Auftragnehmer notwendige, zusätzliche Baustelleneinrichtung und Containerstellplätze vorhanden. Da außerdem viele Nachtragspositionen reine Massenmehrungen sind, ist eine Nachbeauftragung der Zusatzleistungen in Höhe von 19.491,77 € nach unserer Auffassung gem. VOB zulässig.

Die Nachtragsleistungen umfassen im Wesentlichen:

- Beseitigung vom Putz und Fliesenbelägen
- Abbruch von Wänden, Vormauerungen und Leitungsschächten
- Ausbau von Trennwänden und Türen, teilweise zum Wiedereinbau
- Kleinflächige Mauerarbeiten
- Schutzmaßnahmen

Der Gesamtauftrag erhöht sich von 37.284,23 € auf 56.776,00 €. Damit liegt die Nachbeauftragung des Gesamtauftrags in der Zuständigkeit des Technischen Ausschusses.

Die Fa. Berger ist fachlich und terminlich in der Lage, auch den erweiterten Leistungsumfang auszuführen. Wir empfehlen die Beauftragung der Fa. Berger mit der Gesamtauftragssumme von 56.776,00 €.

Deckungsvorschlag:

Die Mehrkosten von ca. 14.000 im Gewerk Trockenbauarbeiten können über Submissionsgewinne bei anderen Gewerken innerhalb des Projekts gedeckt werden.

Frieder Theurer