



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

Änderung Bebauungsplan Bruckwiesen, Änderung Flst. Nrn. 4286; 4286/3; 4287/3; 4287/4 4289/6; 4289/1

in Balingen - Dürrwangen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 15.12.2020 im Maßstab 1:500, des Freien Stadtplaners Dipl.-Ing- Rüdiger Stehle, Spaichingen

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Zeichnerischen Teil vom 15.12.2020 im Maßstab 1:500, des Freien Stadtplaners Dipl.-Ing- Rüdiger Stehle, Spaichingen
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) vom 15.12.2020

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt:

1. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH, Balingen vom 14.09.2020

- Anlage 5 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 15.12.2020 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 15.12.2020.

- Anlage 2 -
- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 15.12.2020 des Freien Stadtplaners Dipl.-Ing- Rüdiger Stehle, Spaichingen.

- Anlagen 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 15.12.2020 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 15.12.2020.

- Anlage 3 -
- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 15.12.2020.

- Anlage 3 -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 15.12.2020 des Freien Stadtplaners Dipl.-Ing- Rüdiger Stehle, Spaichingen

- Anlage 4 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.
Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen, den

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister