

Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 13a BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat am folgende Satzung beschlossen

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften „Mühlackerstraße – 3. Änderung“**

**in Balingen - Frommern**

### **Artikel I**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Büros Wick + Partner, Stuttgart vom 03.07.2015 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

### **Artikel II**

#### **Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

#### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil  
vom 03.07.2015 im Maßstab 1:500
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 03.07.2015

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

#### **§ 2**

##### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. der Grünordnungsplan, Büro Dr. Grossmann, Balingen  
vom 25.05.2012 mit Textteil und Plan im Maßstab 1:1000
2. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP), Büro Dr. Grossmann,  
Balingen vom 11.05.2015

- Anlage 5 –

- Anlage 6 –

#### **§ 3**

##### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 03.07.2015 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 2 -

- Anlage 1 -

**§ 4**

**Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 03.07.2015

- Anlage 4 -

**Artikel III**

**Örtliche Bauvorschriften**

(§ 74 LBO)

**§ 1**

**Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 03.07.2015 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 3 -

- Anlage 1 -

**§ 2**

**Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 03.07.2015.

- Anlage 3 -

**§ 3**

**Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 03.07.2015

- Anlage 4 -

**Artikel IV**

**In-Kraft-Treten**

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister