

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- GH maximale Höhe baulicher Anlagen
- Baugrenze
- V Verkehrsflächen: Verkehrsgrün
- St Flächen für offene Stellplätze
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gebäudebestand
- Böschung Bestand

Örtliche Bauvorschriften

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 0°- 5° zulässige Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablonen:

| Kennzeichnung Teilgebiet | |
|---------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| - | Bauweise |

max. Gebäudehöhen (GH)
Dachform / Dachneigung

| 1 | | 2 | |
|---------------------------|--------|---------------------------|-----|
| WA1 | II-III | WA2 | II |
| 0,4 | 1,2 | 0,4 | 0,8 |
| - | o | - | a |
| GH1 _{max} 10,0 m | | GH1 _{max} 10,0 m | |
| FD, PD 0°- 5° | | FD, PD 0°- 5° | |

Hinweise

§ 9 Abs. 5 BauGB i.V.m. Abs 6 BauGB, § 1 Plan ZV

nachrichtliche Übernahme aus der Hochwasser-
gefahrenkarte Baden-Württemberg Stand: 12.03.2014

- HQ₁₀₀ - Überschwemmungsgebiet (statistisch 100 jährliches Hochwassereignis)
- HQ_{extrem} - statistisch Extremhochwassereignis

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) m.W.v. 26.11.2014

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) Das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) ist am 01.03.2015 in Kraft getreten.

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Stadtteil: Frommern

Maßstab: i.O. 1 : 500

Planstand: 03.07.2015

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

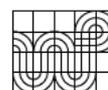
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

“Mühläckerstraße - 3. Änderung“ Balingen - Frommern

Gefertigt:
Balingen,

Planfertiger:

gez.
Ernst Steidle
Baudezernent



WICK+PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18, 70192 Stuttgart
Tel.: 0711/ 25509550
e-mail: info@wick-partner.de

