



## **Sachverhalt:**

Das Gebäude der Grundschule Längenfeld wurde Anfang der 1960er Jahre erstellt. 2001 erfolgte eine Erweiterung des Bauteils A sowie eine Erweiterung des Lehrerzimmers im Bauteil B.

Bis auf die Erweiterungen stammen die bestehenden Dächer bzw. die Dachabdichtungen noch aus der Zeit der Gebäudeerstellung und sind mittlerweile 60 Jahre alt. Kälteflexibilität und Resistenz gegenüber starker Erwärmung bei Sonneneinstrahlung sind schon längst aufgebraucht. Durch fehlendes Gefälle (Pfützenbildung), Undichtigkeiten an den Attikablechen (Stöße) sowie der Versprödung der alten Dachabdichtung (Rissbildung) ist es in der Vergangenheit immer wieder zu Eindringen von Feuchtigkeit in das Gebäude gekommen. Ein dauerhaft sicheres Abdichten betroffener Stellen ist nach Auskunft von Fachfirmen nicht mehr möglich, da neue Abdichtungsbahnen nur noch unzureichend mit den alten, spröden Abdichtungsbahnen verschmolzen werden können.

Es ist vorgesehen, die alten Flachdächer der Grundschule sukzessive in den nächsten Jahren zu erneuern und 2021 mit dem Dach des Bauteils B zu beginnen.

Es ist weiter vorgesehen, den bestehenden Dachaufbau einschließlich Attikaabdeckung komplett zu entfernen und durch einen neuen, witterungsresistenten Flachdachaufbau zu ersetzen. Abdichtungsbahnen mit hoher UV- und Alterungsbeständigkeit, wärmegeämmte Ablaufgullys, neue Attikaabdeckung, Abdeckung der Bauteilfuge, Sekuranten (Absturzsicherung für Personen) sowie eine energieeffiziente Wärmedämmung gemäß der Energieleitlinie der Stadt Balingen bilden die einzelnen Bausteine der Maßnahme.

## **Zeitrahmen**

Nach Zustimmung durch das Gremium wird mit der Ausführungsplanung und der Ausschreibung aller Gewerke begonnen. Die Umsetzung der Maßnahme ist in den Sommermonaten 2021 geplant.

Frieder Theurer