

Vorlage Nr. 2021/065

AMT FÜR HOCHBAU UND  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn  
Balingen, 03.03.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss      **öffentlich**      am 17.03.2021      Entscheidung

**Tagesordnungspunkt**

**Neubau Stadtarchiv  
- Vergabe der Fassadenbauarbeiten**

Anlagen Nicht öffentlicher Preisspiegel für Fassadenbauarbeiten

**Beschlussantrag:**

1. Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Fassadenbauarbeiten an die Firma Fensterbau Leopold GmbH & Co. KG aus Rosenfeld mit der Auftragssumme von 154.535,33 € vergeben.
2. Die für die Umsetzung der Baumaßnahme erforderlichen zusätzlichen Mittel in Höhe von 9.535,33 € werden genehmigt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Auszahlungen des Finanzhaushalts:

Einmalig: 154.535,33 €

Veranschlagung der Mittel: für Auftrag / Kostenart 725210000002 / 78710000

Laufendes Haushaltsjahr 2021: planmäßig 1.120.000,00 €  
Haushaltsjahre 2021 bis 2023: planmäßig VE 880.000,00 €

Deckungsvorschlag:

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von 9.535,33 € können voraussichtlich im Rahmen von Minderausgaben bei anderen Aufträgen des Finanzhaushalts gedeckt werden.

## **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat im April 2019 dem Neubau eines dreigeschossigen Archivgebäudes an der Heinzlenstraße zwischen dem Freibadparkplatz und den neuen Grün- und Freianlagen der Gartenschau zugestimmt. (Vgl. VI. Nr. 2019/116).

Zwischenzeitlich wurde das Gewerk Fensterbauarbeiten ausgeschrieben und submissioniert.

In der Ausschreibung sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Pfosten – Riegel – Fassaden
- Fensterelemente im Bereich der Personalräume
- Türelement Hauseingang zum Parkplatzbereich

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 38 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Lediglich 3 Firmen haben ein Angebot eingereicht. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ist die Fensterbau Leopold GmbH & Co. KG aus Rosenfeld mit dem Angebotspreis von 154.535,33 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma ca. 9.500 € über der Kostenschätzung von 145.000 €.

Die Ursache der um knapp 7 % höheren Kosten liegt an den notwendigen Detailanpassungen der Fassaden an das Gefälle der Straße und des Platzes am Eyachbogen. Durch die tief liegenden Geländeanschlüsse werden die Fassaden teilweise höher. Zum Zeitpunkt der Kalkulation war der Gefälleverlauf des Platzes und die geplanten Anschlusshöhen an das Gebäude noch nicht bekannt.

Die Referenzen der Firma wurden geprüft, sie ist in der Lage die Arbeiten fach- und termingerecht auszuführen. Einer Beauftragung der Firma Fensterbau Leopold GmbH & Co. KG aus Rosenfeld mit der Auftragssumme von 154.535,33 € steht nichts im Weg.

## **Deckungsvorschlag:**

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 9.500 € können voraussichtlich im Rahmen von Minderausgaben bei anderen Aufträgen des Finanzhaushalts gedeckt werden

Frieder Theurer