

Vorlage Nr. 2021/060

AMT FÜR HOCHBAU UND  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn  
Balingen, 03.03.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss      **öffentlich**      am 17.03.2021      Entscheidung

**Tagesordnungspunkt**

**Turn- und Festhalle Ebertstraße  
Instandsetzung Elektrotechnik und Beleuchtung  
- Baubeschluss**

Anlagen: Keine

**Beschlussantrag:**

Der Instandsetzung der Sicherheitsbeleuchtungen, der Elektroverteilungen und Leitungswege sowie Austausch der Beleuchtung im gesamten Gebäude mit Gesamtkosten in Höhe von 210.000 € wird zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Finanzhaushalts

Einmalig      210.000 €

Veranschlagung der Mittel:

Auftrag / Kostenart:	742410001102 / 78710000	
Laufendes Haushaltsjahr 2021:	planmäßig	168.000 €
Haushaltsjahr 2021 ff	planmäßig (VE)	42.000 €

## **Sachverhalt:**

Die Turn- und Festhalle in der Ebertstraße ist eine Versammlungsstätte im baurechtlichen Sinne gemäß der Versammlungsstättenverordnung. Deshalb muss die Funktion der sicherheitsrelevanten Bauteile der Halle nach § 37 der VStättVO regelmäßig sachverständig überprüft werden. Bei einer solchen Kontrolle hat der TÜV Süd Einschränkungen der Betriebssicherheit der Sicherheitsbeleuchtung festgestellt und die Beseitigung angemahnt.

Im Zuge der Wiederherstellung der vollständigen Funktionsfähigkeit der Sicherheitsbeleuchtung ist es erforderlich weitere gesetzlich notwendige Verbesserungen an den bestehenden Elektroinstallationen und der Beleuchtung umzusetzen.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Ersatz der Elektroleitungen durch Leitungswege und Kabel mit Brandwiderstand / Funktionserhalt im Brandfall von 30 Minuten.
- Erneuerung der Zentralbatterie zur Aufrechterhaltung der Beleuchtung bei Stromausfall
- Vergrößerung und Aktualisierung der Haupt- und Unterverteiler nach DIN / VDE – Richtlinien sowie Verlagerung der Verteiler an Standorte außerhalb der Fluchtwege
- Verlegung von nicht in notwendigen Fluren und Treppenhäusern zulässigen Verkabelungen auf Trassen außerhalb der Fluchtwege.
- Erneuerung der abgenutzten Schalter und Steckdosen.
- Austausch der bestehenden Beleuchtung durch wartungsarme LED-Leuchten mit integrierter Sicherheitsbeleuchtung. Durch die hohe Energieeffizienz der neuen Leuchten kann eine Förderung durch Mittel der „Nationalen Klimaschutzinitiative“ des Bundes beantragt werden.

Für die zuvor beschriebenen Maßnahmen, inkl. dem Honorar für den Fachingenieur, sind finanzielle Mittel in Höhe von 210.000 € eingeplant.

Nach dem Beschluss des Technischen Ausschusses wird das Vergabeverfahren begonnen, damit die wesentlichen Leistungen voraussichtlich bis zum Ende des Sommers 2021 fertig gestellt sein können.

Frieder Theurer