

Vorlage Nr. 2021/062

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 03.03.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 17.03.2021 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Altes Jugendhaus / Schwefelbad
- Rückbaubeschluss**

Anlagen: Keine

Beschlussantrag:

Dem Rückbau des alten Jugendhauses, Inselstraße 16, der Beseitigung der Asphaltflächen und die Verfüllung der Keller und Stollen als vorbereitende Maßnahme zur Umsetzung der Planungen zur Gartenschau 2023 mit Gesamtkosten von ca. 210.000 € wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Auszahlungen des Finanzhaushalts

einmalig 210.000 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

planmäßig 210.000 €

Auftrag / Kostenart: 751100001002 / 78710000

Sachverhalt:

Im Rahmen der Planungen zur Gartenschau 2023 und einer daraus resultierenden Konzeptvergabe zum Verkauf des stadtbildprägenden Gebäudes des früheren Tanzcasinos zum Zwecke der Sanierung und der Einrichtung einer Brauereigaststätte, hat der Gemeinderat beschlossen, das direkt an die Steinach angrenzende Gebäude des früheren Schwelbades, Inselstraße 16, nach Umzug des Jugendhauses an seinen neuen Standort am Aktivpark, zugunsten einer attraktiven, öffentlichen Grünfläche bis zum Gebäude des Tanzcasinos anzubrechen.

Neben dem Rückbau des eigentlichen Bauwerks, sollen die darunterliegenden Gewölbekeller und Stollen mit tragfähigem Material verfüllt sowie die nördlich angrenzenden Asphaltflächen des Hofes größtenteils zurückgebaut werden.

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen voraussichtlich bei ca. 210.000 € und sind entsprechend im Haushalt 2021 eingestellt.

Die Maßnahmen müssen bis Ende Juli 2021 abgeschlossen sein, um unmittelbar anschließend die neue Brückenverbindung von den Schwefelbadgärten zur Insel-/Spitalstraße sowie die Neugestaltung der Schwefelbadgärten im Zuge der Gartenschau 2023 realisieren zu können.

Frieder Theurer