Vorlage Nr. 2021/067

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 03.03.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	**öffentlich**	am 17.03.2021	Vorberatung
Ortschaftsrat Frommern	**öffentlich**	am 25.03.2021	Anhörung
Gemeinderat	**öffentlich**	am 30.03.2021	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Erweiterung der Kindertagesstätte Frommern, Pestalozziweg - Vorgezogene Bauausführung und Finanzierung

Anlagen: Keine

Beschlussantrag:

1. Der Ausführungsbeginn des Erweiterungsbaus für zwei Gruppen bei der Kita Frommern im Pestalozziweg wird auf die Jahresmitte 2021 vorgezogen, damit die Kita voraussichtlich Ende Juni 2022 in Betrieb gehen kann.

2. Die für das Jahr 2021 durch den vorgezogenen Baubeginn schätzungsweise benötigten, überplanmäßigen Mittel in Höhe von ca. 700.000 € werden aus dem im Haushaltsjahr 2023 als Verpflichtungsermächtigung eingestellten Budget vorgezogen.

3. Die im Jahr 2021 zusätzlich benötigten finanziellen Mittel werden über die Verschiebung von folgenden Maßnahmen in die nächsten Jahre gedeckt:

   a. Gymnasium A-Bau Dachsanierung 264.000 €
   b. Realschule Balingen Dachsanierung 240.000 €
   c. Weitere Hochbaumaßn. pauschal 100.000 €

4. Der Beauftragung der Planungs- und Vergabeleistungen sowie die Bauleitung an das

   a. Büro Luippold Kaltenbach Architekten Part GmbB, Balingen
   b. Büro für Baustatik Bernd Lewandowski, Balingen
   c. IB Strehlau Gebäudetechnik / Elektrotechnik aus Bitz
   d. Sting Planungsbüro GmbH, Technische Gebäudeausrüstung aus Balingen

   wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Auszahlungen des Finanzhaushalts

Einmalig:	2.000.000 €

Veranschlagung der Mittel:

- Auftrag / Kostenart:	736500105303 / 78710000

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

Planmäßig:	80.000 €
Überplanmäßig:	600.000 €

Veranschlagung der Mittel

Mittelfristige Finanzplanung:
Investitionsauftrag:

2022:	1.000.000 €
2023:	320.000 €

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat im November 2020 einem Erweiterungsbau an der Kita Pestalozziweg mit zwei weiteren Gruppen und dem Ausbau zu einer Ganztagesbetreuungseinrichtung mit Fertigstellung der Baumaßnahme bis Ende des Jahres 2023 zugestimmt (Vgl. VL 2020/317/1).

Die Stadt Balingen hat nunmehr die Möglichkeit, sich die Baumaßnahme über das Förderprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ des Landes in Höhe von ca. 270.000 € bezuschussen zu lassen. Eine wesentliche Voraussetzung für die Förderung ist aber der Bezug der Einrichtung bis spätestens Ende Juni 2022. Der Antrag ist bereits eingereicht, eine Förderzusage liegt jedoch noch nicht vor.

Um die Baumaßnahmen überhaupt rechtzeitig fördermaßnahmenkonform beenden zu können, muss mit den Planungsleitungen und den Vergaben angesichts des sehr engen Zeitrahmens sofort begonnen und der Baubeginn der Maßnahme auf Mitte dieses Jahres vorgezogen werden. Die Gebäudehülle muss bis ca. November 2021 geschlossen sein, damit die Ausbaugewerke in der kalten Jahreszeit weiterarbeiten können.

Die mögliche Förderung der Maßnahme in Höhe von ca. 270.000.- € ist jedoch zugleich im Rahmen der Bauabwicklung – auch unter Berücksichtigung der aktuellen Baukonjunktur im Hochbaubereich - mit gewissen Risiken verbunden, auf welche vorsorglich hingewiesen werden soll.

Durch die erhebliche Verkürzung des Planungs- und Vergabezeitraums für die ersten Hauptgewerke und der damit zeitbedingt notwendigen Reduzierung der Planungstiefe, können, trotz der großen Erfahrung der noch zu beauftragenden Ingenieure, verschiedene Leistungsanpassungen nach Vergabe und damit eine hohe Anzahl von Nachträgen nicht ausgeschlossen werden.

Die Auslastung der Firmen, gerade in den Gewerken Rohbauarbeiten, Holzbauarbeiten und Technischem Ausbau, ist nach wie vor sehr hoch. Aufgrund der geringen Vorlaufzeit zwischen Vergabe und Ausführung muss – auch nach Aussage der Ingenieure - darauf hingewiesen werden, dass die ausführenden Firmen bereits weitgehend volle Auftragsbücher besitzen und deshalb bei den Submissionen wenige und teure Angebote erwartet werden müssen. Entsprechend kann nicht ausgeschlossenen werden, dass damit die Förderung durch die genannten Rahmenbedingungen wieder in der Wirtschaftlichkeit verloren gehen kann.

Beauftragung der Planer:

Die nachfolgend beschriebenen Planungsbüros haben bereits für die Stadt Balingen gearbeitet und zeichnen sich durch große Erfahrung, hohes Leistungspotential und umfassendes Fachwissen aus. Sie sind in der Lage dies Projekt fachtechnisch und termingerecht durchzuführen. Wir empfehlen deshalb die Bautragung der Planung und Bauüberwachung der

- Architektenleistungen an das Büro Luippold Kaltenbach Architekten Part GmbB, Balingen
- Tragwerksplanung an das Büro für Baustatik Bernd Lewandowski aus Balingen
- Elektrotechnik an das Ingenieurbüro Strehlau Gebäudetechnik aus Bitz
- Haustechnik an das Planungsbüro Sting GmbH aus Balingen

Frieder Theurer