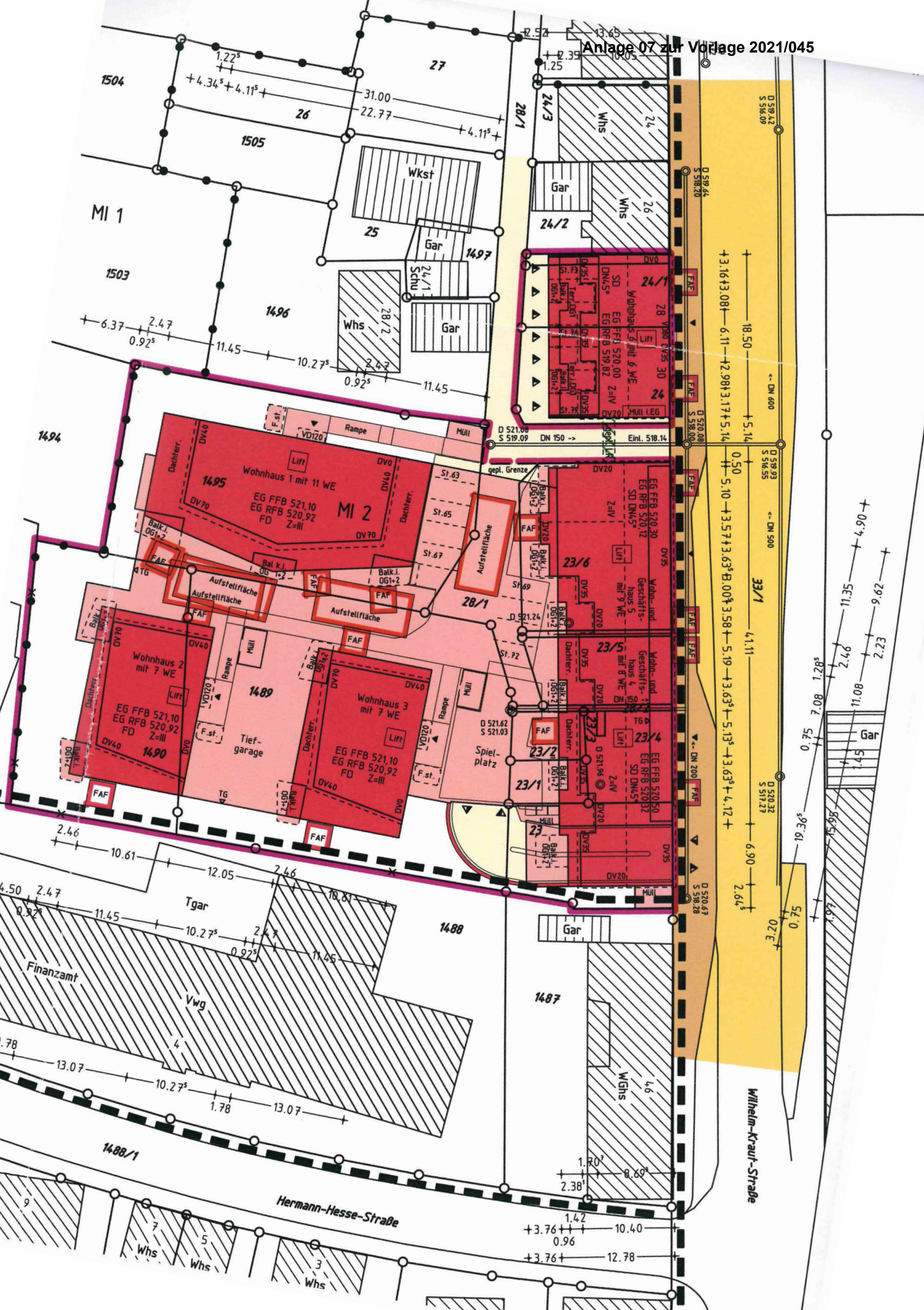






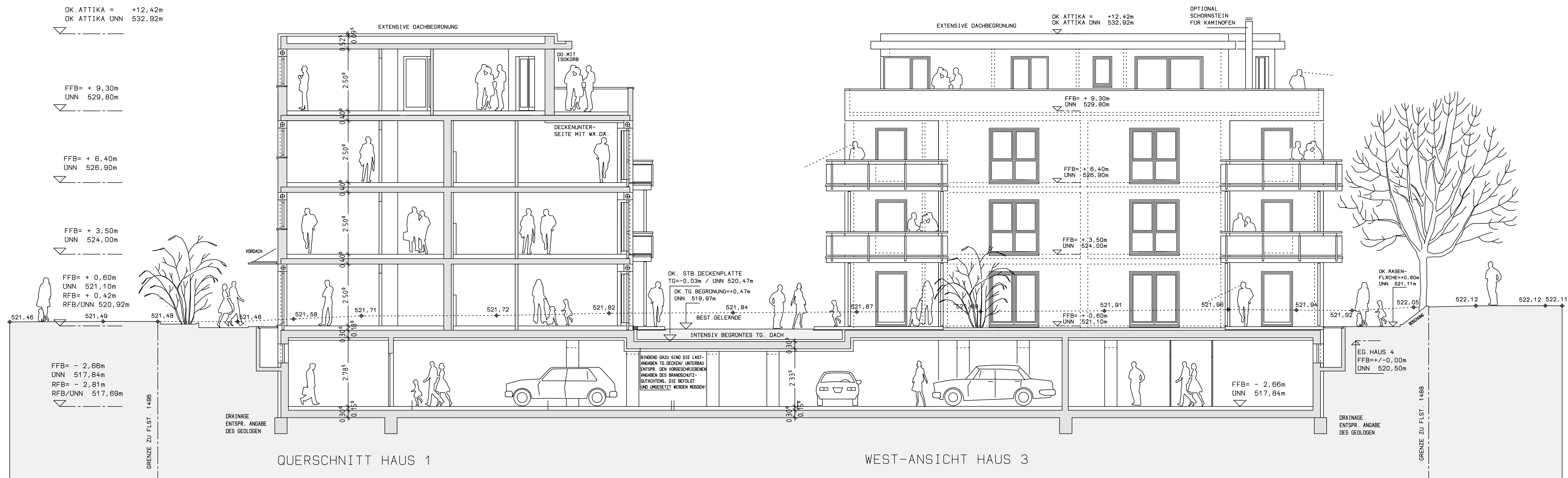
BAUGESUCH

PROJEKT: NEUBAU VON 6-MFH MIT EINER TIEFGARAGE
BESTEHEND AUS: 48 WOHN-EINHEITEN UND 6 GEWERBEEINHEITEN
IN 72336 BALINGEN, WILHELM-KRAUT-STR.

WEST-ANSICHTEN HÄUSER 1 + 2 M 1:100
STAND: 30.08.2020

BAUHERR/IN:
EXKLUSIV WOHNBAU HEILBRONN GMBH
BLAISE-PASCAL-STRASSE 14
32760 DETMOLD
POSTANSCHRIFT:
UNTER DEN LINDEN 24
72762 REUTLINGEN
TEL.: 07021 980 83 11
FAX: 07021 980 83 10
MOBIL: 0178 542 21 08
DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020 /

PLANVERFASSER:
ORTMANN GMBH
ARCHITEKTUR + PROJEKTENTWICKLUNG
KEMPTENERSTR.37
72760 REUTLINGEN
TEL.: 07121-33 9000
FAX: 07121-33 9001
MOBIL: 0163 40 80 877
DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020 /



BAUGESUCH

PROJEKT: NEUBAU VON 6-MFH MIT EINER TIEFGARAGE
BESTEHEND AUS: 48 WOHN-EINHEITEN UND 6 GEWERBEEINHEITEN
IN 72336 BALINGEN, WILHELM-KRAUT-STR.

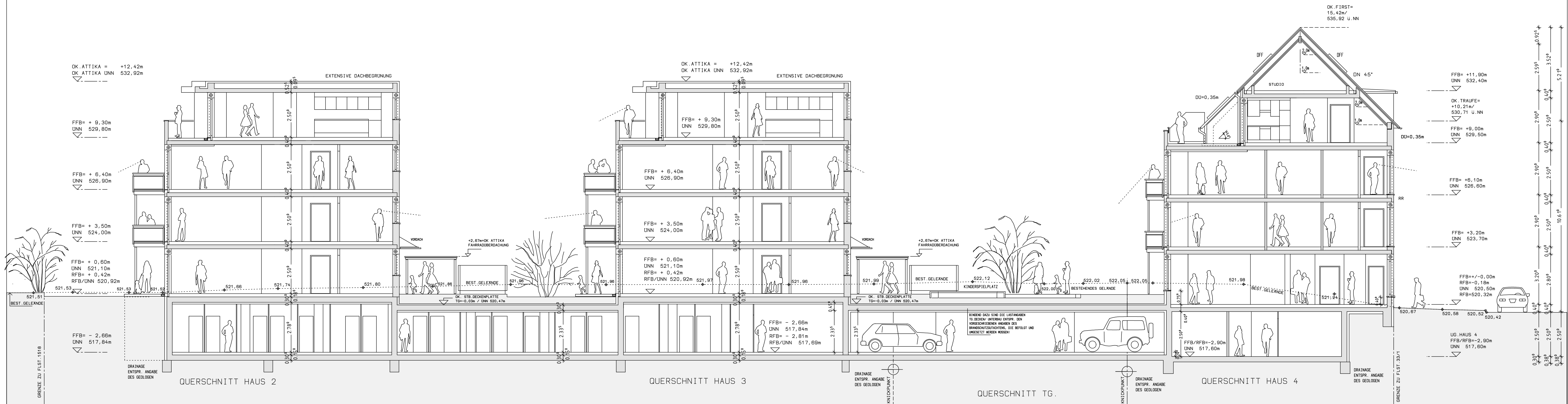
SNITT 3-3 / WEST-ANSICHT HAUS 3 M 1:100
STAND: 30.08.2020

BAUHERR/IN:
EKKLUSIV WOHNBAU HEILBRONN GMBH
BLAISE-PASCAL-STRASSE 14
32760 DETMOLD
POSTANSCHRIFT:
UNTER DEN LINDEN 24
72762 REUTLINGEN
TEL.: 07021 980 83 11
FAX: 07021 980 83 10
MOBIL: 0178 542 21 08

DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020 /

PLANVERFASSER:
ORTMANN GMBH
ARCHITEKTUR + PROJEKTENTWICKLUNG
KEMPTENERSTR. 37
72760 REUTLINGEN
TEL.: 07021-33 9000
FAX: 07021-33 9001
MOBIL: 0963 40 80 877

DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020 /



DECKBLATT
SCHNITT 1-1
ERGÄNZUNG ANSICHT GAUPE
ZUR WILHELM-KRAUT-STR.

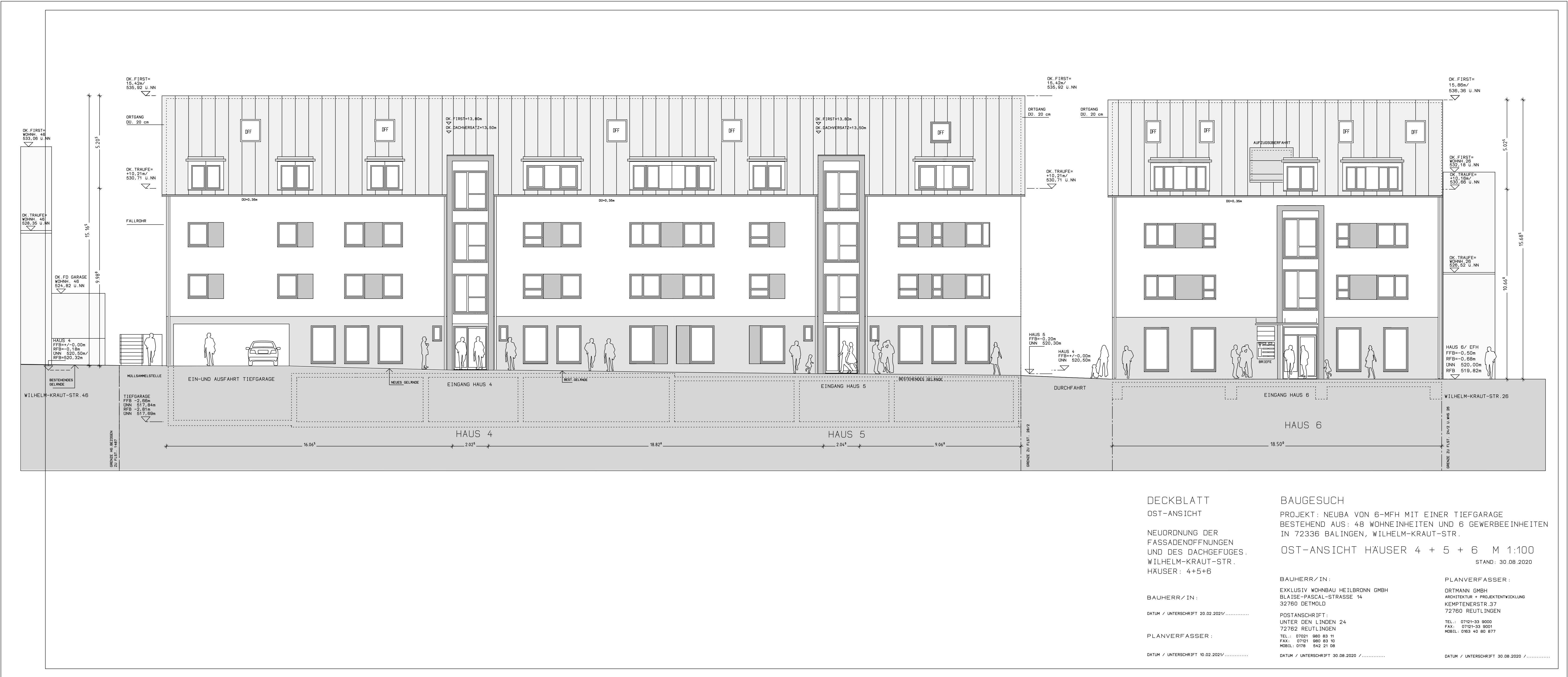
BAUHERR/IN:
DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020

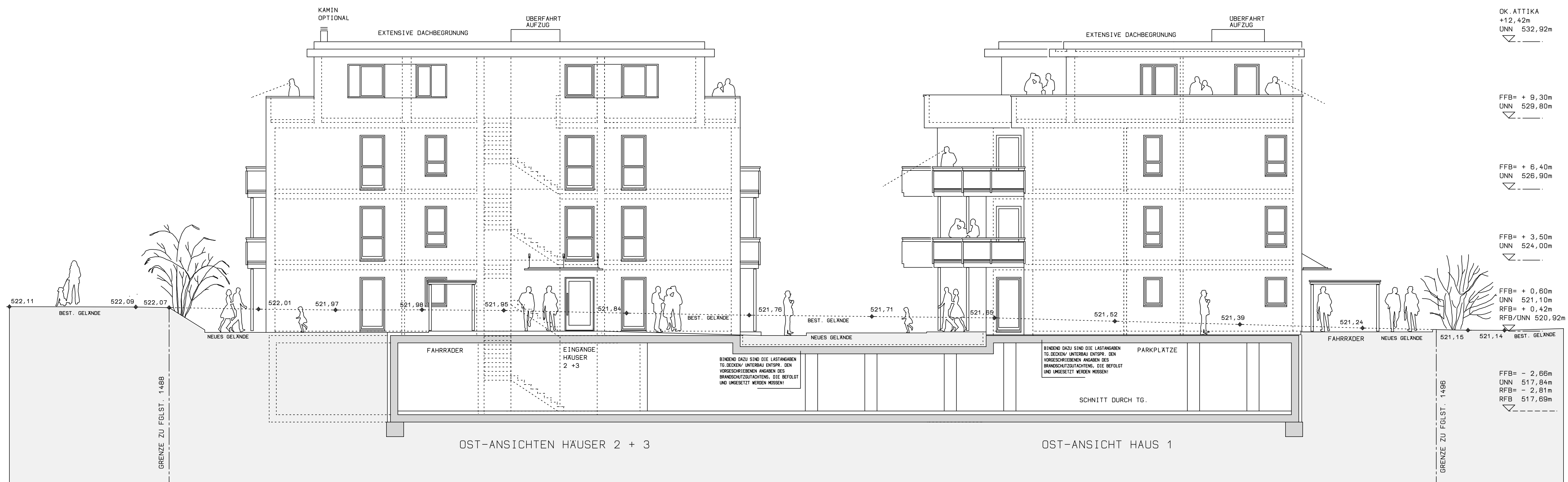
PLANVERFASSER:
DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020

BAUGESUCH
PROJEKT: NEUBAU VON 6-MFH MIT EINER TIEFGARAGE
BESTEHEND AUS: 48 WOHN-EINHEITEN UND 6 GEWERBEEINHEITEN
IN 72336 BALINGEN, WILHELM-KRAUT-STR.

SCHNITT 1-1. M 1:100
BAUHERR/IN:
EXKLUSIV WOHNBAU HEILBRONN GMBH
BLAISE-PASCAL-STRASSE 14
32760 DETMOLD
POSTANSCHRIFT:
UNTER DEN LINDEN 24
72762 REUTLINGEN
TEL.: 07151 980 83 11
FAX: 07151 980 83 10
MOBIL: 0176 242 21 08
DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020

STAND: 30.08.2020
PLANVERFASSER:
DRTMANN GMBH
ARCHITEKTUR + PROJEKTENTWICKLUNG
KESSELSTRASSE 37
72762 REUTLINGEN
TEL.: 07151-33 9000
FAX: 07151-33 9001
MOBIL: 0163 43 60 877
DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020





BAUGESUCH

PROJEKT: NEUBAU VON 6-MFH MIT EINER TIEFGARAGE
BESTEHEND AUS: 48 WOHN-EINHEITEN UND 6 GEWERBEEINHEITEN
IN 72336 BALINGEN, WILHELM-KRAUT-STR.

OST-ANSICHTEN HAUSER 1 + 2 + 3 M 1:100

STAND: 30.08.2020

BAUHERR/IN:

EKKLUSIV WOHNBAU HEILBRONN GMBH
BLAISE-PASCAL-STRASSE 14
32760 DETMOLD

POSTANSCHRIFT:
UNTER DEN LINDEN 24
72762 REUTLINGEN

TEL.: 07021 980 83 11
FAX: 07021 980 83 10
MOBIL: 0178 542 21 08

DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020 /

PLANVERFASSER:

ORTMANN GMBH
ARCHITEKTUR + PROJEKTENTWICKLUNG
KEMPTENERSTR.37
72760 REUTLINGEN

TEL.: 07021-33 9000
FAX: 07021-33 9001
MOBIL: 0163 40 80 877

DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020 /



BAUGESUCH

PROJEKT: NEUBAU VON 6-MFH MIT EINER TIEFGARAGE
BESTEHEND AUS: 48 WOHN-EINHEITEN UND 6 GEWERBEEINHEITEN
IN 72336 BALINGEN, WILHELM-KRAUT-STR.

NORD-ANSICHTEN HÄUSER 2 + 3 M 1:100
DARSTELLUNG DER GELÄNDEANHJGELUNG
DES FREIRAUMES ZW. DEN HÄUSERN 2 + 3 STAND: 04.03.2021

BAUHERR/IN:

EXKLUSIV WOHNBAU HEILBRONN GMBH
BLAISE-PASCAL-STRASSE 14
32760 DETMOLD

PLANVERFASSER:

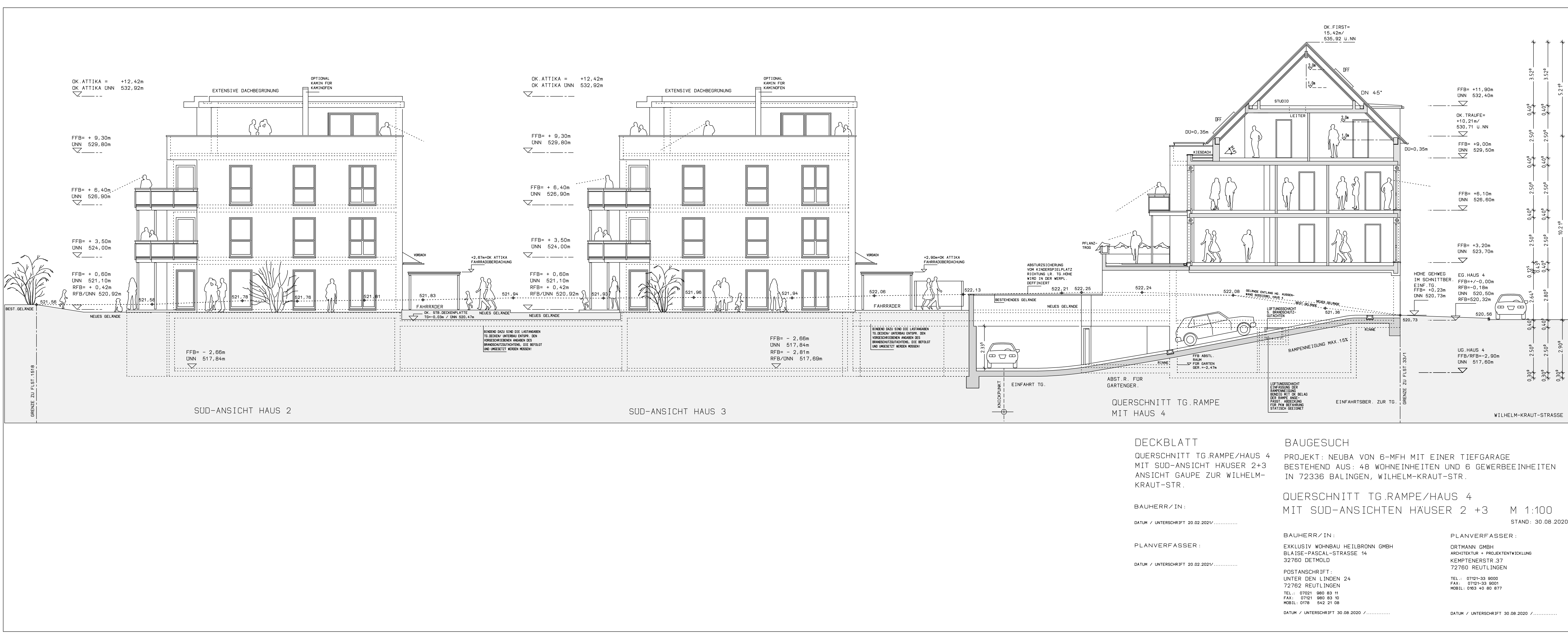
ORTMANN GMBH
ARCHITEKTUR + PROJEKTENTWICKLUNG
KEMPENER STR. 37
72760 REUTLINGEN

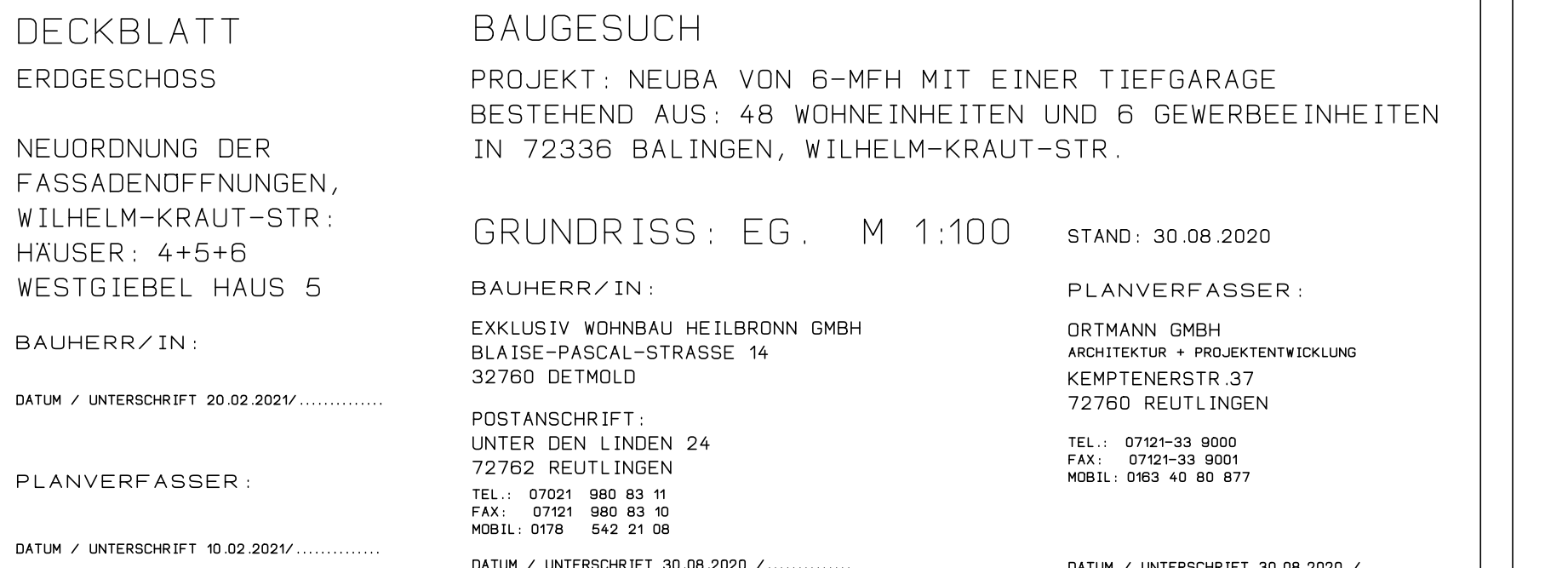
POSTANSCHRIFT:

UNTER DEN LINDEN 24
72762 REUTLINGEN

TEL.: 07021 980 83 11
FAX.: 07021 980 83 10
MOBIL: 0178 542 21 08

DATUM / UNTERSCHRIFT 04.03.2021 /





LEGENDE PFLANZLISTE

LEGENDE LAUBBAUME

- LAUBBAUM
CARPINUS-BETULUS HST m.B.
"FRANS FONTANE" 18-19
(SAULEN-HEIBNÜCHE)
- LAUBBAUM
PRUNUS AVIUM HST m.B.
"PLEIA" 20-25
(KIRSCHIE)
- LEGENDE STRÄUCHER
- STRÄUCH
ROSA-ARVENSIS
(FELDROSE)
- STRÄUCH
ROSA-CAROLINA
(WIESENROSE)
- STRÄUCH
RUDDLA-ALBA
(KARTOFFELROSE)
- STRÄUCH
MAUS-RED SENTINEL
(ZIERAPFEL)
3xv. m.B. H=150-200 cm
- STRÄUCH
AMELANCHIER-LAHARCKII
(KUPFER-HEIBNÜCHE)
SOL 3xv. m.B. H=150-175 cm
- STRÄUCH
SPIREA VANHOUTEI
(SPIRE)
- STRÄUCH
LIGUSTUM VULGARE
(LIGUSTER)
SOL 3xv. m.B. H=100-125 cm
- STRÄUCH
SORBUS ANCEPARIA
"FEDULIS"
(EIBERESCHE)
SOL 3xv. m.B. H=200-250cm
- STRÄUCH
CORNUS MAS
(CORNEL KIRSCHIE)
SOL 3xv. m.B. H=100-125 cm
- STRÄUCH
VIBURNUM LANTANA
(SCHNEEBALLEN)
3xv. m.B. H=80-100cm
- STRÄUCH
VIBURNUM BODNANTENSE "DAWN"
(SOLITÄR)
SOL 3xv. m.B. H=100-125cm
- STRÄUCH
RIBES ALPINUM SCHMIDT
(ALPEN JOHANNISBERERE)
2x v. l. C. H=80-100cm
- STRÄUCHGRUPPE
BESTEHEND AUS:
CORNUS MAS
LIGUSTUM VULGARE
VIBURNUM LANTANA
SORBUS ANCEPARIA
SYNEDRA VULGARE (FLIEDER)
1 STK. ALBA
1 STK. LIGUSTUM SPATH

LEGENDE HECKEN

- HECKE
HEIBNÜCHENHECKE
m.B. H= 125 - 150
2,5 STK. / LFM

LEGENDE BODENDECKER

1. COTONASTER DAMMERI
"STREIBS FINDLING"
TB 10-15
10 STK. /a²
2. GERANIUM MACRORRHIZUM
SORTE "SPESSGART"
TB
10 STK. /a²
3. VINCA MINOR i. S.
10 STK. /a²

LEGENDE RASENFLÄCHEN/ SANDKASTEN/ SPIELFLÄCHEN

1. SPORTRASEN
2. ROLLRASEN SPIELFLÄCHE 1.
3. HOLZACKSCHNITZEL SPIELFLÄCHE 2.
3. SANDKASTEN

LEGENDE:
WEGE/ RABATTEN/ KIESRANDBESTREIFEN/
LICHTSCHAFT/ STRASSENLEUTERN

- PFLASTERBELAG BESUCHERPAKPLATZ
WASSERDURCHLÄSSIG
- PLASTERBELAG WEGE, BEH. RAMPEN, WASSERDURCHLÄSSIG
- PLASTERBELAG TG. - RAMPEN, WASSERDURCHLÄSSIG
- ERGÄNZUNG GEHWEGBELAG MIT PFLASTERSTEINEN,
GEHWEGBABSCHNITT WILHELM-KRAUT-STRASSE
- TERRASSENBELAG
- LICHTSCHAFT MIT GITTERROSTABDECKUNG
- RANDSTEIN / RABATTE
- KIESRANDBESTREIFEN ALS SPRITZWASSERBEREICHE
- FEUERWEHRPFLANZL.
MIT STABILEM UNTERGRUND. Z.B. SCHOTTERRASEN
- STRASSENLEUTERN
- MULLPLATZ-EINHAUSUNG MITTELS HOLZLAMellen MIT UK.
- ROLLSTUHL RADABWEISER

DECKBLATT
FREIANLAGENPLAN

FREIANLAGENPLANUNG
MIT PFLANZLISTE

BAUHERR/IN:

DATUM / UNTERSCHRIFT 28.02.2021

PLANVERFASSER:

DATUM / UNTERSCHRIFT 28.02.2021

BAUGESUCH

PROJEKT: NEUBAU VON 6-MFH MIT EINER TIEFGARAGE
BESTEHEND AUS: 48 WOHN-EINHEITEN UND 6 GEWERBEEINHEITEN
IN 72336 BALINGEN, WILHELM-KRAUT-STR.

FREIANLAGENPLAN M 1:100

BAUHERR/IN:

EXKLUSIV WOHNB. HEILBRONN GMBH

BLAISE-PASCAL-STRASSE 1A

32760 DETMOLD

POSTANSCHRIFT:

UNTER DEN LINDEN 24

72762 REUTLINGEN

TEL.: 07141 800 83 10

FAX: 07141 800 83 10

MOBIL: 0176 542 21 08

DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020

STAND: 30.08.2020

PLANVERFASSER:

ORTMANN GMBH

MOHNTEN + RELEKTENTKONTROLLE

KEMPENERSTR. 37

72760 REUTLINGEN

TEL.: 07141 800 800

FAX: 07141 800 801

MOBIL: 095 45 66 917

DATUM / UNTERSCHRIFT 30.08.2020