



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Aktivpark Hindenburgstraße“

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 02.03.2021 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan (§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 02.03.2021 im Maßstab 1:500,
des Büros Wick + Partner, Stuttgart
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 02.03.2021
des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. Baugrundgutachten vom 19.06.2019,
des Büros GeoTerton, Mössingen
2. Artenschutzrechtliches Gutachten vom 12.11.2019
des Büros Planstatt Senner, Überlingen

- Anlage 5 -

- Anlage 6 -

3. Lärmgutachten vom Oktober 2020,
des Büros ISIS, Riedlingen - Anlage 7 -
4. Archäologisches Gutachten vom 25.04.2019
Des Büros ArchaeoBW, Gerlingen - Anlage 8 -
5. Hydraulisches Gutachten vom August 2019
Des Büros Häberle, Rottenburg am Neckar - Anlage 9 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im
Textteil vom 02.03.2021 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 02.03.2021 - Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 02.03.2021. - Anlagen 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil
vom 02.03.2021 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 3 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 02.03.2021. - Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich
direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 02.03.2021. - Anlage 3 -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 02.03.2021. - Anlagen 4 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des
Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister