

Am 17. März 2021 tagten unter Vorsitz von Oberbürgermeister Reitemann der Technische Ausschuss im Großen Saal der Stadthalle Balingen.. Durch die coronabedingte Sitzungspause im Februar standen etliche Themen zur Beratung und Beschlussfassung auf den öffentlichen Tagesordnungen:

Baubeschlüsse gefasst und vorberaten

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 17. März 2021 Baubeschlüsse mit einem Investitionsvolumen von insgesamt 1.300.000 Euro gefasst und über einen Betrag in von ca. 7000.000 Euro im Wege der Vorberaterung die Investition dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgeschlagen. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Baumaßnahmen und Projekte:

Instandsetzung Elektrotechnik und Beleuchtung in der Turn- und Festhalle Ebertstraße

Bei einer vorgeschriebenen sachverständigen Prüfung der Funktion der sicherheitsrelevanten Bauteile der Turn- und Festhalle an der Ebertstraße hat der TÜV Süd Einschränkungen der Betriebssicherheit der Sicherheitsbeleuchtung festgestellt und die Beseitigung angemahnt. Im Zuge der Wiederherstellung der vollständigen Funktionsfähigkeit der Sicherheitsbeleuchtung ist es erforderlich, weitere gesetzlich notwendige Verbesserungen an den bestehenden Elektroinstallationen und der Beleuchtung umzusetzen. Einstimmig hat sich deshalb der Technische Ausschuss für die Instandsetzung der Sicherheitsbeleuchtungen, der Elektroverteilungen und Leitungswege sowie für den Austausch der Beleuchtung im gesamten Gebäude mit Gesamtkosten in Höhe von 210.000 € ausgesprochen. Die Fertigstellung der wesentlichen Leistungen bis Ende Sommer 2021 wird angestrebt.

Bauhof bekommt eine neue Waschplatte

Dem Bau eines neuen Waschplatzes, bestehend aus Waschplatte, Ölabscheideanlage, Lagergebäude an neuem Standort mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 200.000 € hat der Technische Ausschuss ebenfalls einstimmig zugestimmt. Für den großen Fahrzeug- und Gerätebestand beim Bauhof Balingen ist diese Investition notwendig und sinnvoll, weil so unter anderem die Möglichkeit geschaffen wird, die Waschzeiten der Fahrzeuge und Gerätschaften auf die Einsatzzeiten abzustimmen.

Ausstellungs- und Sicherheitsbeleuchtung der Zehntscheuer wird erneuert

Einstimmig beschloss der Technische Ausschuss den Austausch der Ausstellungsbeleuchtung und der Ertüchtigung der Sicherheits- und Rettungswegbeleuchtung mit Gesamtkosten von ca. 90.000 €. Der von der Verwaltung empfohlene Austausch der gesamten Ausstellungsbeleuchtung durch energieeffiziente, dimmbare LED-Strahler wird voraussichtlich mit einer Zuwendung aus Mitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative gefördert.

Rückbau Altes Jugendhaus beschlossen

Im Rahmen der Planungen zur Gartenschau 2023 und einer daraus resultierenden Konzeptvergabe zum Verkauf des stadtbildprägenden Gebäudes des früheren Tanzcasinos zum Zwecke der Sanierung und der Einrichtung einer Brauereigaststätte hat der Gemeinderat beschlossen, das direkt an die Steinach angrenzende Gebäude des früheren Schwefelbades, Inselstraße 16, abzurechen. Nachdem der Umzug des Jugendhauses derzeit von Statten geht, hat der Technische Ausschuss folgerichtig einstimmig dem Rückbau des alten und zunehmend maroden Jugendhauses, Inselstraße 16, der Beseitigung der Asphaltflächen und die Verfüllung der Keller und Stollen als vorbereitende Maßnahme zur Umsetzung der Planungen zur Gartenschau 2023 mit Gesamtkosten von ca. 210.000 € zugestimmt.

Dach der Grundschule Längenfeld wird saniert

Die Stadt Balingen als Schulträger sieht vor, die aus den 60er Jahren stammenden Flachdächer der Grundschule in den nächsten Jahren sukzessive zu erneuern und 2021 mit dem Dach des Bauteils B zu beginnen. Weiter ist vorgesehen, den bestehenden Dachaufbau einschließlich Attikaabdeckung komplett zu entfernen und durch einen neuen, witterungsresistenten Flachdachaufbau zu ersetzen. Abdichtungsbahnen mit hoher UV- und Alterungsbeständigkeit, wärmegeämmte Regenabläufe, neue Attikaabdeckung, Abdeckung der Bauteilfuge, Sekuranten (Absturzsicherung für Personen) sowie eine energieeffiziente Wärmedämmung gemäß der Energieleitlinie der Stadt Balingen bilden die einzelnen Bausteine der Maßnahme. Der Technische Ausschuss gab der Dachsanierung von Bauteil B der Längenfeldschule mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 370.000 € mit einstimmigem Votum grünes Licht.

Aufzugsanlage und Drange für das Vereinsheim Heselwangen

Ebenfalls einstimmig beschloss der Technische Ausschuss den Einbau einer Aufzugsanlage zur schwellenarmen Erreichbarkeit von Erd- und Untergeschosses im Vereinsheim Heselwangen und die Verlegung einer Drange um das Gebäude für insgesamt 220.000 €. Diese Entscheidung wurde vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrats Heselwangen getroffen. Das Vereinsheim Heselwangen wird in einzelnen Bauabschnitten für eine zukünftig wieder vollumfängliche Nutzung durch Vereine und Einwohnerschaft ertugtigt.

Sanierung Alte Schule Erzingen vorberaten

Der Leiter des Amts für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Frieder Theurer informierte die Mitglieder des Technischen Ausschusses anhand von Fotos über den Zustand des Gebäudes. Damit das Gebäude, das unter Berücksichtigung seines Alters in einem ordentlichen Zustand ist, noch einige Jahrzehnte für die Erzinger Einwohnerschaft und Vereine als Treffpunkt dienen kann, hat der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung einstimmig zugestimmt, den vom Gemeinderat bei der Haushaltsverabschiedung erlassenen Sperrvermerk für die veranschlagten Haushaltsmittel von 150.000 Euro aufzuheben und den Baubeschluss für die Ertugtigung der Kellerdecke, der Abdichtung der erdberührten Außenwände und der Instandsetzung der Entwässerungsleitungen zu erlassen. Vor der endgültigen Entscheidung des Gemeinderats findet die Anhörung im Ortschaftsrat Erzingen statt.

Sanierung der denkmalgeschützten Stadtmauern vom Zwingergarten und Rappenturm

Die als besondere Denkmäler geschützten Stadtmauern vom Zwingergarten und am Rappenturm sind Teil der Daueranlagen der Gartenschau in der Landschaftsachse Süd. Die Planung des beauftragten Büros lohrer. hochrein sieht am Standort des ehemaligen Rappenturms eine introvertierte Sitzskulptur vor, die den Blick in Richtung des Naturraums Steinach lenken soll und einen angemessenen Rückzugsraum für Bewohner und Besucher direkt in der Innenstadt bietet. Im sogenannten Zwingergarten oberhalb des Stadtgartens soll ein ruhiger, in sich geschlossener, attraktiver Raum zwischen dem Balinger Altstadt kern und dem Stadtgarten entstehen und die dortigen Grünanlagen ergänzen. Der Leiter des Amts für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Frieder Theurer stellte den Mitgliedern des Technischen Ausschusses die in diesem

Zusammenhang geplanten Sanierungen der Stadtmauern vom Zwingergarten und Rappenturm vor. Das Gremium hat einstimmig, vorbehaltlich der Entscheidung des Gemeinderats, der Sanierung zugestimmt.

Erweiterung der Kindertagesstätte Pestalozziweg, Frommern, soll früher beginnen

Der Gemeinderat hat im November 2020 einem Erweiterungsbau an der Kindertagesstätte Pestalozziweg mit zwei weiteren Gruppen und dem Ausbau zu einer Ganztagesbetreuungseinrichtung mit Fertigstellung der Baumaßnahme bis Ende des Jahres 2023 zugestimmt. Der Stadt Balingen bietet sich nun die Möglichkeit zur Förderung die Baumaßnahme über das Förderprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020–2021“ des Landes mit ca. 270.000 €. Eine wesentliche Voraussetzung für die Förderung ist aber der Bezug der Einrichtung bis spätestens Ende Juni 2022. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, den Ausführungsbeginn des Erweiterungsbaus auf die Jahresmitte 2021 vorzuziehen und die Planungs- und Vergabeleistungen sowie die Bauleitung an verschiedene Büros zu vergeben. Der Verwaltungsausschuss folgte einstimmig dem Beschlussantrag der Verwaltung. Nach Anhörung im Ortschaftsrat Frommern entscheidet der Gemeinderat am 30. März 2021.

Vergaben von Bauleistungen beschlossen und vorberaten

Neubau Stadtarchiv – Fassadenbauarbeiten vergeben

Der Technische Ausschuss hat einstimmig der Auftragsvergabe für die Fassadenbauarbeiten am Neubau Stadtarchiv an die Firma Fensterbau Leopold GmbH & Co. KG aus Rosenfeld mit der Auftragssumme von 154.535,33 Euro zugestimmt sowie die für die Umsetzung der Baumaßnahme erforderlichen zusätzlichen Mittel in Höhe von 9.535,33 Euro genehmigt.

Fassadensanierung Gymnasium Balingen C-Bau

Ebenfalls einstimmig hat der Technische Ausschuss den Auftrag zum Gewerk Wärmedämm-Verbundsystem an die Firma Gottfried Mack Stuckateurfachbetrieb eG. aus Pliezhausen mit der Auftragssumme von 289.105,98 € vergeben. Nach festgestellten Schäden hat der Gemeinderat bereits 2020 dieser kombinierten Fassadensanierung zugestimmt.

Gartenschau 2023 – Vergaben von Bauleistungen beschlossen und vorberaten

Landschaftsachse Nord – technischer Hochwasserschutz und Sanierung der nördlichen Hindenburgstraße mit technischem Hochwasserschutz

Zur Erstellung eines technischen Hochwasserschutzes entlang der Eyach im Bereich der BIZERBA Arena erhält die Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen den Auftrag über die Bauleistung in Höhe von 612.686,38 Euro brutto. Ebenfalls an die Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen geht der Auftrag über die Bauleistung zur Sanierung der nördlichen Hindenburgstraße mit Errichtung eines technischen Hochwasserschutzes in Höhe von 1.267.004,38 Euro brutto. Die Gesamtkosten werden mit 1.420.000,00 Euro brutto bei einem städtischen Anteil von 1.182.000,00 Euro brutto genehmigt. Die Beschlüsse fasste der Technische Ausschuss im Wege der Vorberaterung jeweils einstimmig.

Bebauungspläne und Veränderungssperren vorberaten

Im Wege der Vorberaterung beschloss der Technische Ausschuss jeweils einstimmig folgende Bauungspläne und Veränderungssperren:

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Aktivpark Hindenburgstraße“

Die Billigung mit Auslegungsbeschluss hat der Technische Ausschuss vorbehaltlich der Entscheidung des Gemeinderats für den Bauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Aktivpark Hindenburgstraße“, Balingen gefasst. Ein Kernprojekt der Gartenschau 2023 ist die Anlage eines generationsübergreifenden Aktivparks mit frei zugänglichen Sport-, Spiel- und Bewegungsangeboten für alle Altersgruppen in den Eyachanlagen. Auch nach dem Veranstaltungsjahr 2023 soll der Aktivpark dauerhaft als ein Ort für ein vereinsunabhängiges Spiel und Freizeitangebot den Bürger*innen aller Altergruppen zur Verfügung stehen.

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Wilhelm-Kraut-Straße/Ebertstraße – Teilbereich 1", Balingen

Die Zielsetzung für den im Gesamtkonzept enthaltenen ‚südlichen Teilbereich 1‘ mit dem Areal der früher hier ansässigen Firma Roller & Söhne, dessen städtebauliche Konzeption sowie die Fortführung des Bauungsplanverfahrens, wurden bereits in einem Grundsatzbeschluss am 1. Oktober 2019 durch den Gemeinderat angenommen. Das nun zu beschließende Plangebiet ist sehr gut an das inner- und überörtliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Hinzu kommt die

zentrale Lage in der südlichen Vorstadt mit wenigen Gehminuten zur Fußgängerzone, ganz im Sinne der ‚Stadt der kurzen Wege‘. Um eine hochwertige Wohnqualität zu entwickeln und langfristig zu gewährleisten, werden Pflanzgebote festgelegt, die auch das Mikroklima im Quartier, aber auch die Wohnqualität insgesamt, verbessern sollen. Der Technische Ausschuss folgte einstimmig im Wege der Vorberatung dem Beschlussantrag der Verwaltung.

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Buhren-Ost, Flst.Nrn. 563 und 564" Balingen-Frommern (Balinger Str. 31)

Anstoß für das Bebauungsplanverfahren ist ein Bauungsvorschlag, der im Januar 2020 zunächst der Verwaltung vorgestellt und im Mai 2020 im Ortschaftsrat Frommern beraten wurde. Der Ortschaftsrat Frommern sah in dem vorgestellten Projekt eine städtebaulich gute Ergänzung der Bebauung in zentraler Ortslage und einen sinnvollen Beitrag zur Innenentwicklung. Der Aufstellungsbeschluss wurde dann im Juli 2020 gefasst. Vorbehaltlich der Entscheidung im Gemeinderat und der Anhörung im Ortschaftsrat Frommern hat der Technische Ausschuss einstimmig die Billigung mit Auslegungsbeschluss beschlossen.

Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Rosenfelder Straße/Hopfstraße – 1. Änderung“, Balingen

Die Stadt Balingen will durch die Veränderungssperre verhindern, dass die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens durch die Versetzung einer Werbeanlage wesentlich erschwert oder sogar unmöglich gemacht wird. Der Technische Ausschuss folgte deshalb dem Vorschlag der Verwaltung und beschloss im Wege der Vorberatung eine Veränderungssperre.

Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Schömberger Straße – Art der baulichen Nutzung“, Balingen-Endingen

Das Bebauungsplanverfahren "Schömberger Straße – Art der baulichen Nutzung" in Balingen-Endingen ist noch nicht abgeschlossen. Die Beschlussfassung im Rahmen der Billigung und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften sind für das 2. Halbjahr 2021 vorgesehen. Um die Ziele des künftigen Bebauungsplanes für die Zeit des Bebauungsplanverfahrens weiterhin zu sichern, soll die bestehende Veränderungssperre um ein Jahr, bis einschließlich 24.07.2022, verlängert werden. Der Technische Ausschuss stimmte

einstimmig dem Satzungsbeschluss zu. Vor der endgültigen Entscheidung durch den Gemeinderat erfolgt noch die Anhörung im Ortschaftsrat Endingen.

Die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses findet am

[Mittwoch, 14. April 2021 um 17.00 Uhr](#)

in der Stadthalle Balingen statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich dazu eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor den Sitzungen dem Mitteilungsblatt „Balingen aktuell“ und der örtlichen Presse entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie am Aushang des Rathauses. Im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter www.balingen.de sind die aktuellen Tagesordnungen mit den dazugehörigen schriftlichen Verwaltungsinformationen (Drucksachen) abrufbar.