



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am 01. Oktober 2019 folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Stollenau“

in Balingen-Weilstetten

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 30.03.2021 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 30.03.2021 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 30.03.2021 des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. Schalltechnische Untersuchung, Heine + Jud vom 09.09.2019
2. Artenschutzrechtliche Untersuchung, Grünwerk vom 16.02.2018
3. Grünordnungsplan mit Maßnahmenplan, Grünwerk vom 28.08.2019

- Anlage 5 –

- Anlage 6 –

- Anlage 7 –

4. Straßenplanung „Erschließung Stollenau“, Sweco GmbH vom 07.01.2020/16.01.2020 - Anlage 8 –

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 30.03.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 30.03.2021

- Anlage 2 -

- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 02.04.2021.

- Anlage 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 30.03.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 30.03.2021

- Anlage 3 -

- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 30.03.2021

- Anlage 3 –

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 02.04.2021

- Anlage 4 –

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister