

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
BALINGEN 2035



ISEK Balingen 2035 – Identitäten und Profile der Stadtteile

29.06.2021, Stadthalle Balingen



Band 1 - Stadtcheck



Band 2 - Zukunftsbild



Band 3 - Handlungsprogramm Kernstadt



Band 4 - Dialog



Ein räumliches Leitbild für die Kernstadt [Kurzfassung]

pp a|s

Anlage 02 zur Vorlage 2021/161



KURZFASSUNG 15

ISEK Balingen 2035

Die Inhalte

GESAMTSCHAU

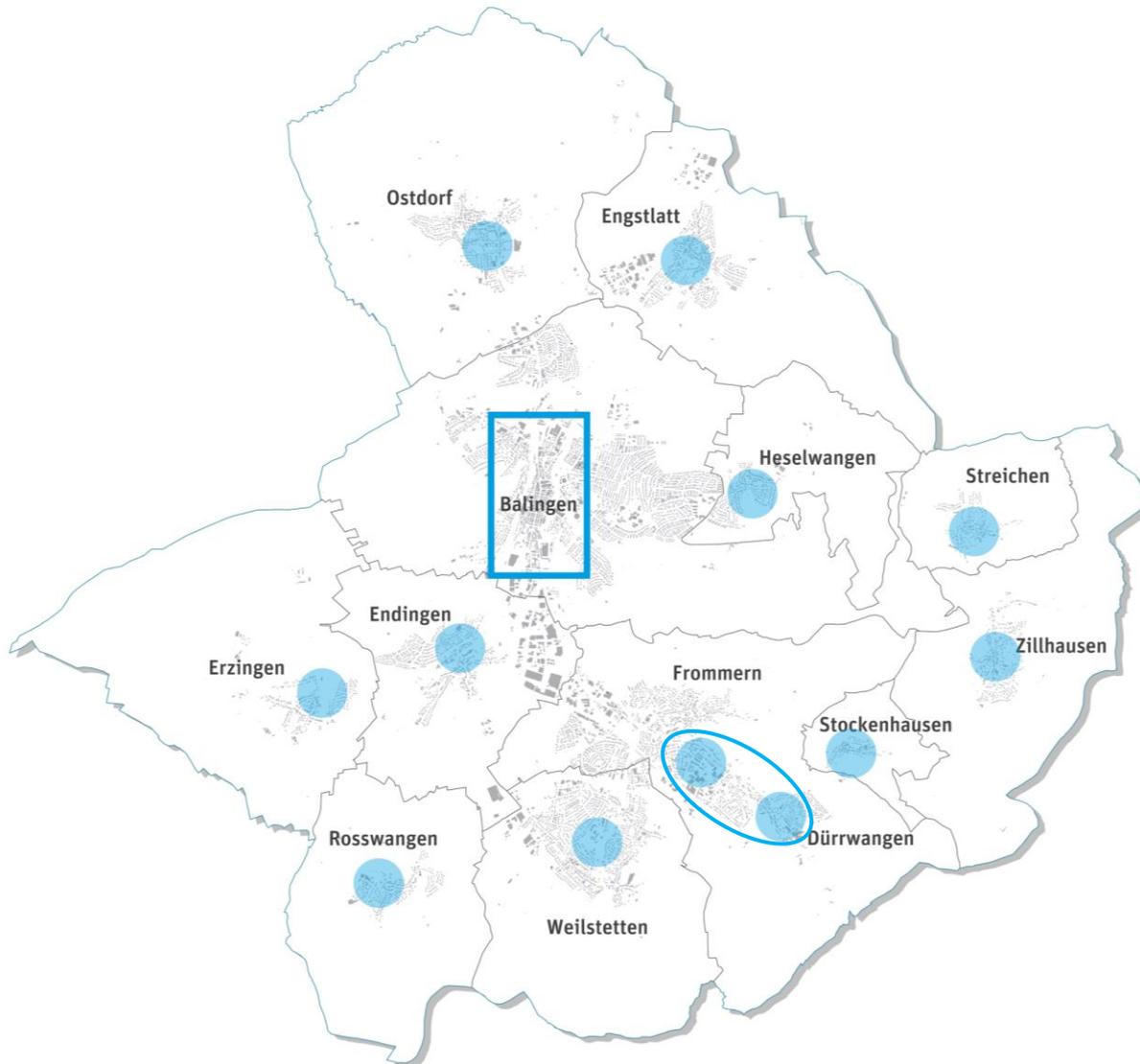
Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017

FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020

FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum



Anlage 02 zur Vorlage 2021/161



- Einkaufsinnenstadt/Versorgungskern
- Anlage 02 zur Vorlage 2021/161**
- Sicherung stadtteilbezogene Nahversorgungslagen
- Sonderstandort Einzelhandel
- Dezentrale Nahversorgungslagen
- Bildungsschwerpunkt
- Zollernalb Klinikum
- Geplantes Zollernalb Zentralklinikum
- Bäder
- Freizeitschwerpunkt
- Regional bedeutsame Ziele
- Sicherung wichtiger Landschaftsbereiche und Grünzäsure
- Entwicklungsflächen Gartenschau 2023
- Sanierungsgebiete (laufend)
- Baugebiete in Umsetzung - Wohnnutzung
- Baugebiete in Planung - Wohnnutzung
- Entwicklungsflächen Wohnnutzung (vorb. Bauleitplanung FNP 2014)
- Entwicklungsflächen Mischnutzung (vorb. Bauleitplanung FNP 2014)
- Prüfflächen Mischnutzung
- Entwicklungsflächen Gewerbenutzung (vorb. Bauleitplanung FNP 2014)
- Prüfflächen Gewerbenutzung
- Siedlungsfläche
- Gewerblich geprägte Standortanlagen
- Waldfläche
- Prägende historische Zentren
- vorwiegend durch Wohnen geprägte Quartiere
- Öffentliche Grünflächen
- Gewässer
- Schutzgebiete (FFH, NSG, LSG entspr. FNP 2014)
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Grenzen der Siedlungsentwicklung
- Bundesstraße mit Anschlüssen
- Geplante Umgehung Bundesstraße
- Bahntrasse mit Bahnhof
- Stadtgrenze Balingen

Analyse Gesamtstadt Stand 03/2019



Rosswangen

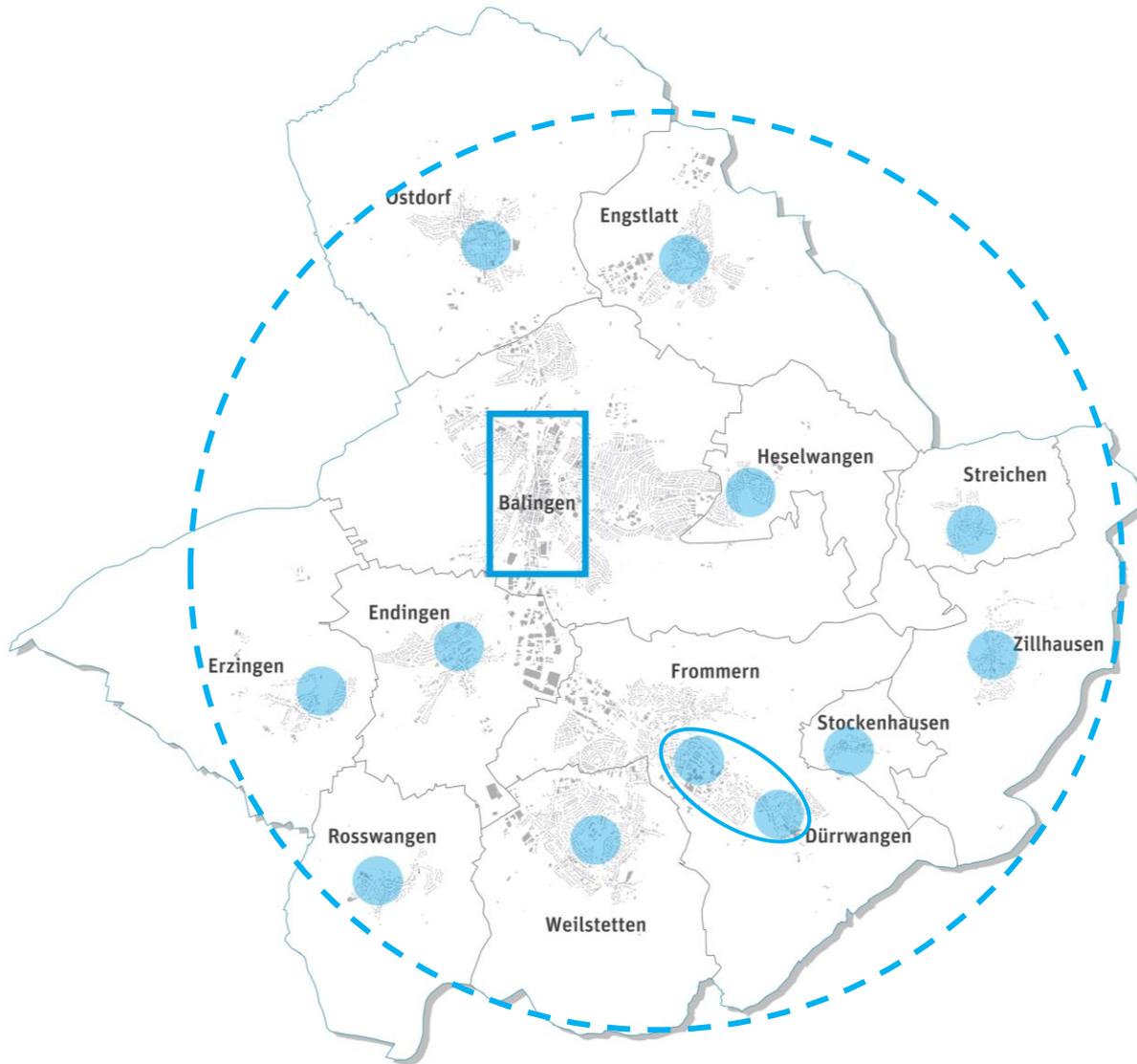
- Wo liegen die Qualitäten der Stadtteile?
- Welche individuellen Profile und Identitäten prägen die Stadtteile?



Zillhausen

- Durch welche räumlichen Maßnahmen können die Profile / die Identitäten der Stadtteile gestärkt werden?
- Wie können die eigenständigen Identitäten der Stadtteile gestärkt und gesamtstädtische Synergien bzw. Synergien zwischen benachbarten Stadtteilen erzielt werden?

- **Wie kann eine gemeinsame Identität der Kernstadt und der Stadtteile gestärkt werden?**



ISEK Balingen 2035

Vorgehen

Phase 1



Evaluierung

1.1 Grundlagenermittlung Arbeitsebene

- Orientierungsgespräch verwaltungsinterner Arbeitskreis

1.2 Grundlagenermittlung und Bestandsanalyse StadtteilebeneTeil 1: **Stadtteilgespräch mit Ortsvorsteher/in:**

- Ermittlung der wesentlicher Handlungsbedarfe
- Aufbereitung wesentlicher Grundlagen durch die Ortsvorsteher/innen

Teil 2: **Stadtteilrundgang mit Ortsvorsteher/in und Ortschaftsrat:**

- Fachlich geführte Ortsbesichtigung durch die Ortsvorsteher/in mit Erörterung
- Dokumentation der stadtteilprägenden städtebaulichen und landschaftlichen Strukturen

1.3 Auswertung Stadtteilgespräche

- Zusammenführung der Erkenntnisse und Darstellung des städtebaulichen Handlungsbedarfs
- Zwischenbericht

1.4 Abstimmung Ergebnisse auf Arbeitsebene



Phase 2

Dialogphase

2.1 Postkartenaktion je Stadtteil

- Einholung erstes Stimmungsbild durch Fragebögen (analog/digital)
- Abfrage von Wohn- und Lebensqualität, sozialer Zusammenhalt, Handlungsbedarfe und Gewichtung übergeordneter Ziele
- Auswertung und grafische Aufbereitung



2.2 Stadtteilworkshops zur Identitätsbildung

- Einstiegsfrage „Ich lebe gerne im Stadtteil, weil...“
- Gruppenbildung, Workshop und Plenum:
 - Was ist das Besondere an [Stadtteil] bzw. welche Identität / welches Profil hat [Stadtteil]?
 - Durch welche räumlichen Maßnahmen kann die Identität / das Profil in [Stadtteil] gestärkt werden?



GESTALTEN SIE MIT IHREN IDEEN UND ANREGUNGEN DIE ZUKUNFT VON BALINGEN.

WOHNEN

Themen u. a. Wohnen in jedem Alter, bezahlbares Wohnen, Nachbarschaft, Wohnumfeld, Barrierefreiheit

WIE WOLLEN WIR ZUKÜNFTIG IN BALINGEN WOHNEN?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stadt Balingen | Amt für Stadtplanung und Bauservice
Ansprechpartnerin Frau Stiehle: 07433 170144

Folgendes können bei den Bürgern/innen abgefragt werden: **Anlage 02 zur Vorlage 2021/161**

- Bitte ordnen Sie sich einer Altersgruppe zu!
[Antwort vorgegeben: unter 18, 18-unter 30, 30-unter 40, 40- unter 65, über 65 Jahre]
- Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in [Stadtteil]?
[Antwort vorgegeben: sehr hoch, hoch, durchschnittlich, niedrig, sehr niedrig]
- Wie bewerten Sie den sozialen Zusammenhalt in [Stadtteil]?
[Antwort vorgegeben: sehr hoch, hoch, durchschnittlich, niedrig, sehr niedrig]
- In welchen Bereichen sehen Sie in [Stadtteil] den größten Handlungsbedarf?
[Antwort vorgegeben: Wohnraumangebot, Gebäudezustand, Arbeitsplatzangebot, Nahversorgungsangebot, Betreuungsangebot, Schulangebot, Angebot für Senioren, kulturelles Angebot, Gastronomie, Freizeitangebot, öffentlicher Nahverkehr]
- Welche der bisher formulierten 8 übergeordneten gesamtstädtischen Ziele haben eine hohe Gewichtung für [Stadtteil]?
[Antwort je Ziel vorgegeben: wichtig – weniger wichtig]

Phase 2

Dialogphase

2.1 Postkartenaktion je Stadtteil

- Einholung erstes Stimmungsbild durch Fragebögen (analog/digital)
- Abfrage von Wohn- und Lebensqualität, sozialer Zusammenhalt, Handlungsbedarfe und Gewichtung übergeordneter Ziele
- Auswertung und grafische Aufbereitung



2.2 Stadtteilworkshops zur Identitätsbildung

- Einstiegsfrage „Ich lebe gerne im Stadtteil, weil...“
- Gruppenbildung, Workshop und Plenum:
 - Was ist das Besondere an [Stadtteil] bzw. welche Identität / welches Profil hat [Stadtteil]?
 - Durch welche räumlichen Maßnahmen kann die Identität / das Profil in [Stadtteil] gestärkt werden?



Phase 3

Konzeptions-
und
Umsetzungs-
phase**3.1 Umsetzungskonzept und Leitprojekte**

- Identifizierung von räumlichen Leitprojekten als Impulse der Stadtteilentwicklung und Schärfung der Identität / Profilbildung
- Grafische Umsetzung in Karte
- Bericht zur Kurzbeschreibung der „Stadtteilidentität“

**3.2 Identifizierung von Synergiepotenzial**

- Herausarbeiten von Synergien zwischen benachbarten Stadtteilen

**3.3 Abstimmung Ergebnisse auf Arbeitsebene inkl. Ortsvorsteher/innen****3.4 Vorstellung Ergebnisse auf Stadtteilebene**

- Verankerung Planungsprozess in Stadtteilen u. a. durch Ausstellung im Rathäusern, Ausstellungseröffnung, Vorstellung in Ortschaftsräten, gemeinsame Veranstaltung

**3.5 Vorstellung Ergebnisse auf Lenkungsebene**

- Vorstellung in politischen Gremien



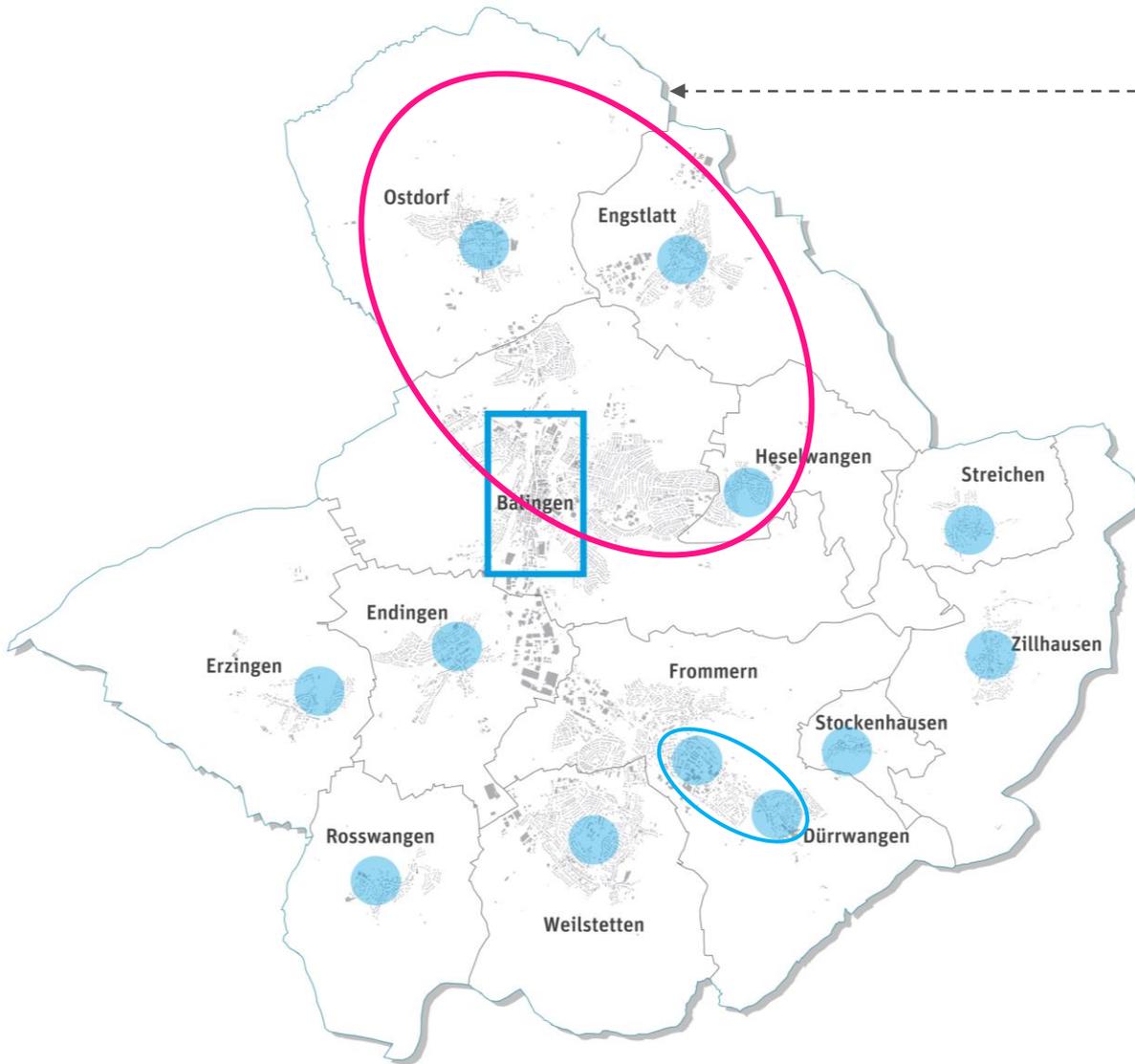
Phase 4

Dokumen- tationsphase

4.1 Kurzbroschüren

- Zusammenfassung Ergebnis in illustrierten Kurzbroschüren
- Beschreibung der „**Stadtteilidentitäten**“
- Beschreibung und räumliche Verortung Leitprojekte
- Maßnahmenübersicht

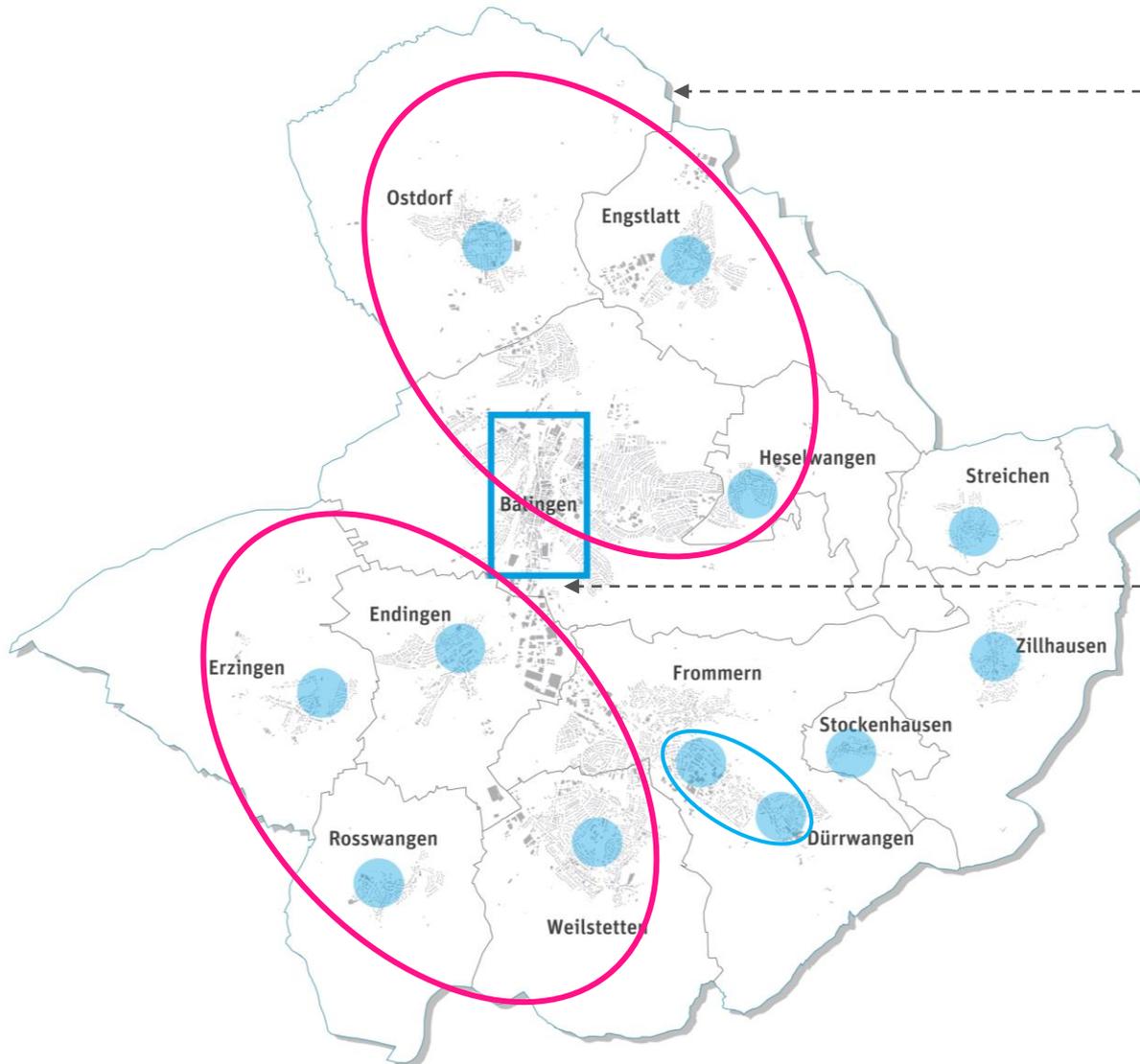




1 | GRUPPE NORD

Bearbeitungszeitraum:

April 2021 bis November 2021

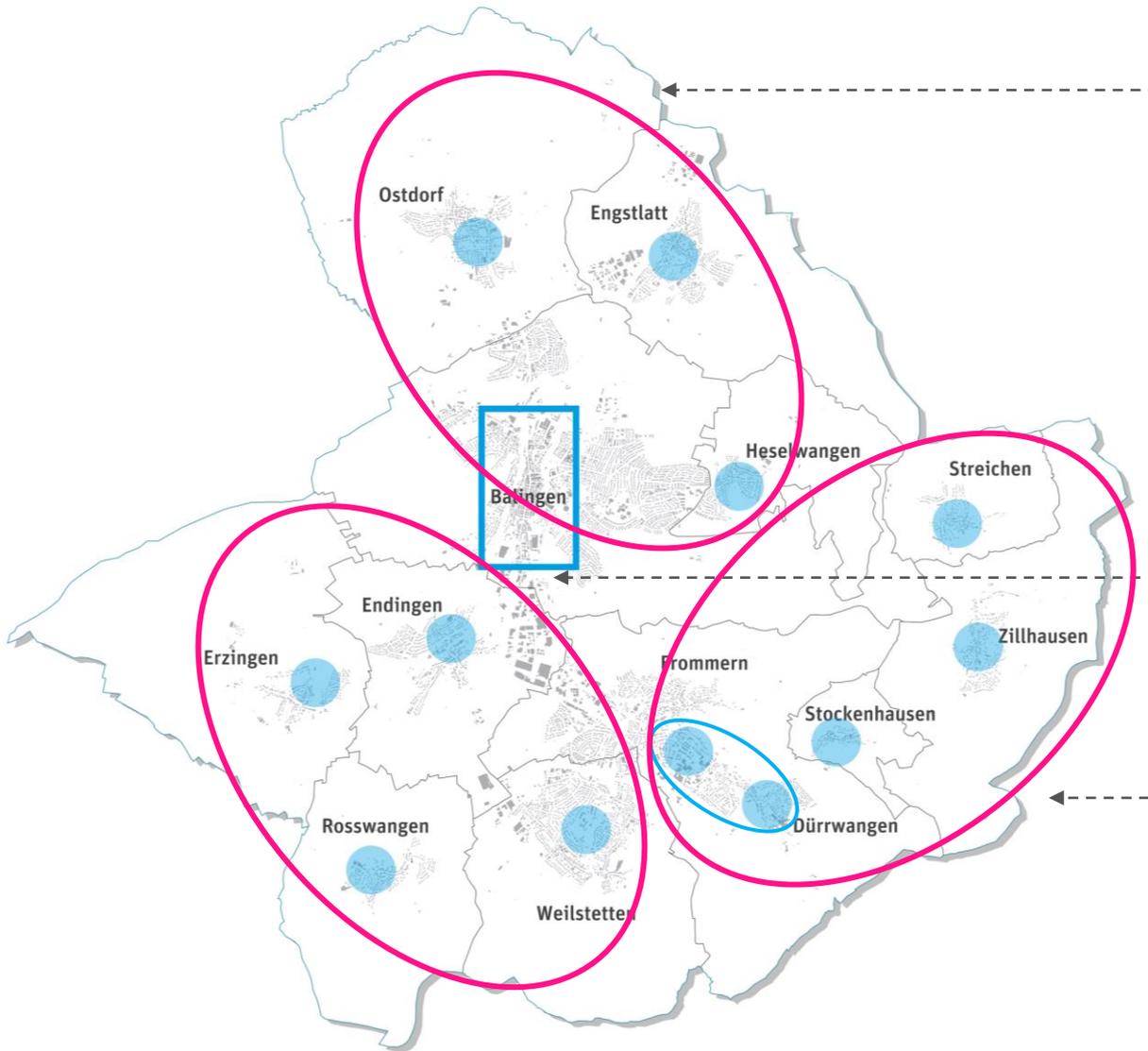


1 | GRUPPE NORD

Bearbeitungszeitraum:
April 2021 bis November 2021

2 | GRUPPE SÜDWEST/SÜD 1

Bearbeitungszeitraum
Dezember 2021 bis Juli 2022



1 | GRUPPE NORD

Bearbeitungszeitraum:

April 2021 bis November 2021

2 | GRUPPE SÜDWEST/SÜD 1

Bearbeitungszeitraum

Dezember 2021 bis Juli 2022

3 | GRUPPE SÜDOST/SÜD 2

Bearbeitungszeitraum

August 2022 bis März 2023

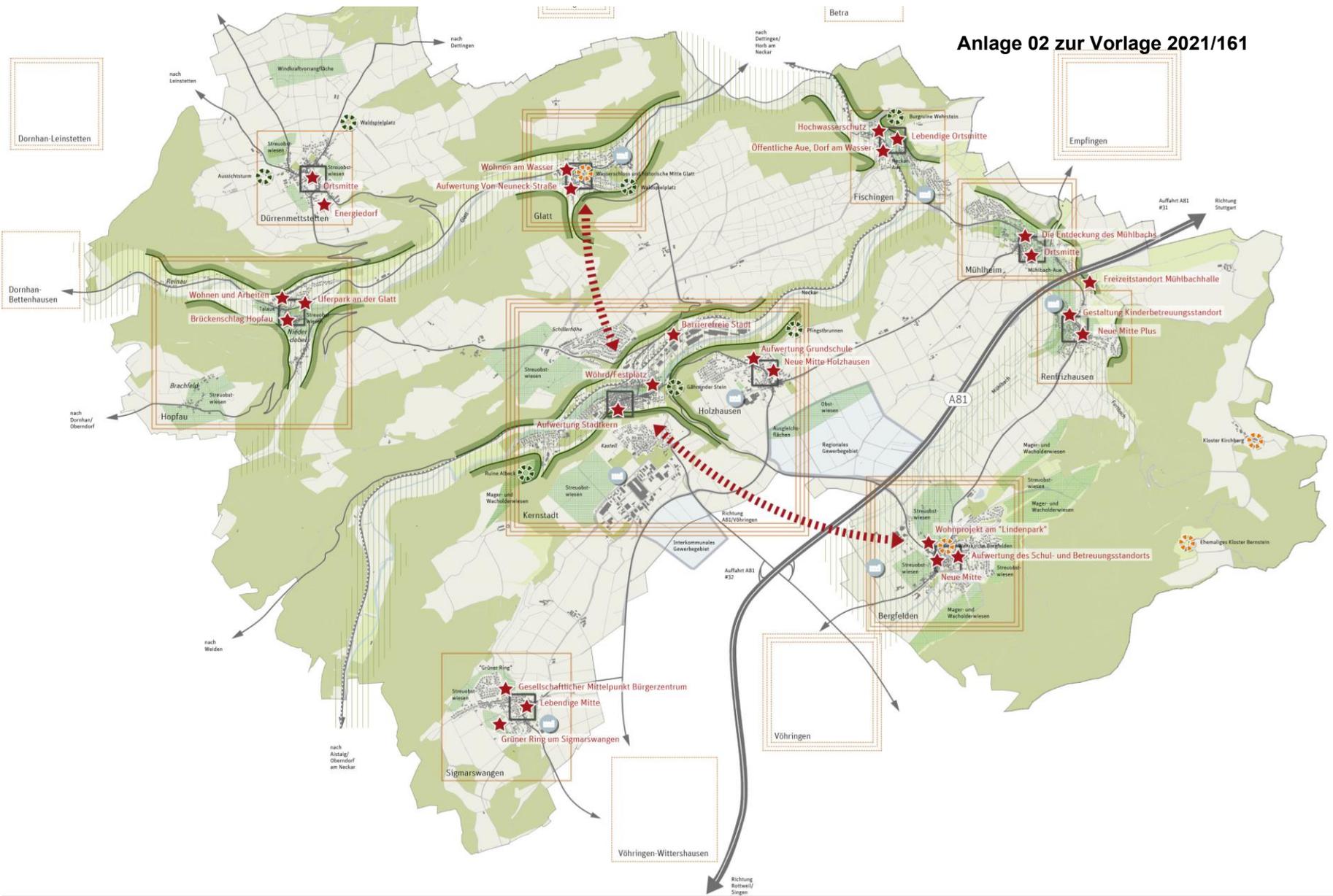
ISEK Sulz am Neckar

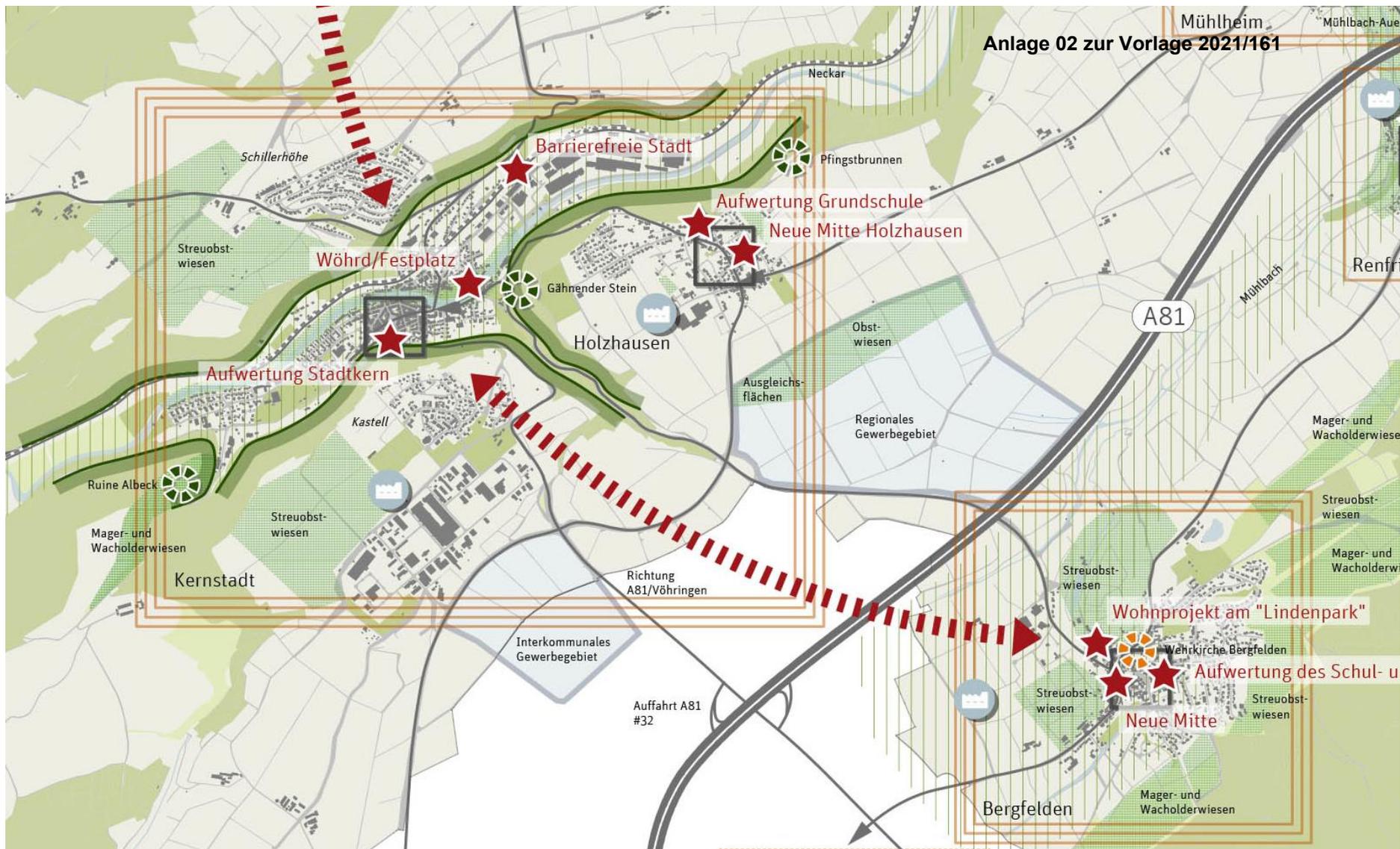
Beispielprozess



SULZ AM NECKAR | EINE STADT MIT ZUKUNFT | STADTENTWICKLUNGSKONZEPT







Beispiel Sulz am Neckar

Integriertes Stadtentwicklungskonzept BALINGEN 2035



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright pesch partner architekten stadtplaner GmbH, 2021

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.