

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 14.07.2021	Vorberatung
Ortschaftsrat Engstlatt	öffentlich	am 22.07.2021	Anhörung
Stadtwerkeausschuss	öffentlich	am 27.07.2021	Entscheidung
Gemeinderat	öffentlich	am 27.07.2021	Entscheidung

Tagesordnungspunkt**Erschließung Neubaugebiet Hertenwasen 2. Bauabschnitt in
Balingen-Engstlatt
Vergabe von Bauleistungen****Anlagen:**

2 Lagepläne
Angebotsübersicht (nichtöffentlich)

Beschlussantrag:

1. Die Firma Gebr. Stumpp aus Balingen erhält den Auftrag über die Bauleistung in Höhe von 1.306.327,81 Euro brutto.
2. Die Gesamtkosten für Straßenbauarbeiten mit 980.000 Euro, für die Schmutzwasserkanalisation mit 325.000,00 Euro und für die Regenwasserkanalisation mit 180.000 Euro, zusammen 1.485.000 Euro brutto werden genehmigt.
3. Die überplanmäßigen Kosten in Höhe von 225.000 € werden beschlossen.
4. Die Kosten für die Hausanschlussleitungen für die Schmutzwasserkanalisation in Höhe von 103.000 Euro und für die Regenwasserkanalisation in Höhe von 50.000 Euro, zusammen 153.000 Euro brutto werden genehmigt.

Stadtwerkeausschuss:

5. Dem Erschließungsaufwand für die Herstellung der Wasserversorgung in Höhe von 130.000 Euro netto, für die Gasversorgung in Höhe von 45.000 Euro netto und für Kabelarbeiten (Stromversorgung und Informationstechnologien) in Höhe von 73.000 Euro netto zusammen 248.000 Euro netto werden genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwendungen/Erträge des Ergebnishaushaltes

laufend/Jahr ca. 30.000,00 €

Auszahlungen/Einzahlung des Finanzhaushaltes

einmalig 1.485.000,00 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

planmäßig	336.000,00 €- Auftrag 7 5410 000 3104 (Straße)
	160.000,00 €- Auftrag 7 5380 000 3003 (Schmutzwasser)
	112.000,00 €- Auftrag 7 5380 000 3003 (Regenwasser)
überplanmäßig	225.000,00 €

Mittelfristige Finanzplanung:
Investitionsauftrag:

2022:	364.000,00 €- Auftrag 7 5410 000 3104 (Straße)
	170.000,00 €- Auftrag 7 5380 000 3003 (Schmutzwasser)
	118.000,00 €- Auftrag 7 5380 000 3003 (Regenwasser)

Deckungsvorschlag

Bereits im Rahmen des Baubeschlusses im Mai 2021 (Vorlage Nr. 2021/119) hat das Gremium überplanmäßige Baukosten in Höhe von 230.000.- € für die zusätzlich notwendige Herstellung einer Lärmschutzwand und für Renaturierungsmaßnahmen am Gewässer als ökologische Ausgleichsmaßnahme beschlossen. Die nunmehr vorliegende Vergabesumme liegt mit 225.000.- € geringfügig unter den damals genannten bzw. beschlossenen Baukosten. Somit entstehen keine Mehrkosten gegenüber dem Baubeschluss.

Die überplanmäßigen Kosten belaufen sich auf 225.000,00 Euro brutto und können durch nicht in Anspruch genommene Haushaltsmittel 2021 (Hurdnagelstraße Bahnübergang: 160.000 €) und nicht in Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen 2022 gedeckt werden (Hürsten 3. BA RW Kanal: 40.000 € / Hurdnagelstraße Bahnübergang: 40.000 €).

Besonderer Hinweis:

Die Investitionskosten im Zusammenhang mit der Einrichtung und Erschließung des Baugebiets können nach dem Kommunalabgabengesetz im Zuge der Festlegung der Bauplatzpreise zum überwiegenden Teil umgelegt werden.

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 18.05.2021 haben der Gemeinderat und der Stadtwerkeausschuss den Baubeschluss für das Baugebiet Hertenwasen, 2. Bauabschnitt gefasst. Die Kosten für den städtischen Anteil wurden darin mit 1.490.000 Euro brutto, die Kosten der Stadtwerke mit 282.000 Euro netto beziffert.

Im Anschluss daran wurden die erforderlichen Tiefbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben, der Eröffnungstermin fand am 28.06.2021 statt, zu dem drei Angebote vorlagen.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote sowie Prüfung der Eignung der Bieter wurde das Angebot der Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen als wirtschaftlichstes Angebot gewertet. Die geprüfte Angebotsendsumme beläuft sich auf 1.306.327,80 € brutto.

Als Ausführungszeitraum ist September 2021 bis Juli 2022 vorgeschrieben. Die Baumaßnahmen können unmittelbar nach Vergabe begonnen werden.

Durch die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen entstehen folgende Kosten:

1. Straßenbau und Ausgleichsmaßnahmen

Straßenbau mit Straßenbeleuchtung	633.482,04 €
Lärmschutzwand (noch nicht ausgeschrieben)	180.000,00 €
Ingenieurleistungen	65.000,00 €
Ausgleichsmaßnahmen und Grünanlagen	90.000,00 €
Unvorhergesehenes und Sonstiges	10.000,00 €
Gesamtsumme	978.482,04 €
Gesamtsumme gerundet:	980.000,00 €
 Kosten lt. Baubeschluss	 980.000,00 €
 Haushaltsmittel 2021 + 2022	 700.000,00
Mehr (+) -/Minderkosten (-)	+ 280.000,00

Gegenüber der Kostenschätzung zur Haushaltsanmeldung ergeben sich Mehrkosten vor allem im Bereich der Herstellung einer Lärmschutzwand, die erst mit der letztmaligen Aktualisierung des Bebauungsplans erforderlich wurde, weshalb entsprechende Kosten nicht in den Haushaltsanmeldungen berücksichtigt werden konnten. Zudem wurde der tatsächliche Maßnahmenumfang im Bereich der Ausgleichsmaßnahmen insbesondere der Gewässerrenaturierung erst im Zuge der aktuellen Detailplanung deutlich. Gegenüber dem Baubeschluss ergab sich keine Kostenänderung.

2. Schmutzwasserkanalisation

Bauleistungen	253.379,81 €
Ingenieurleistungen	32.000,00 €
Pumpstation	40.000,00 €
Gesamtsumme	325.379,81 €
Gesamtsumme gerundet:	325.000,00 €

Kosten lt. Baubeschluss	330.000,00 €
-------------------------	--------------

Haushaltsmittel 2021 + 2022	330.000,00 €
Mehr (+) -/Minderkosten (-)	- 5.000,00 €

Nachrichtlich:

Hausanschlüsse Schmutzwasser	103.122,83 €
------------------------------	--------------

Die Aufwendungen für die Hausanschlüsse sind durchlaufende Posten und werden beim Bauplatzverkauf durch die Kämmerei wieder vereinnahmt.

3. Regenwasserkanalisation

Bauleistungen	140.628,98 €
Ingenieurleistungen	16.000,00 €
Unvorhergesehenes und sonstiges	23.000,00 €
Gesamtsumme	179.628,98 €
Gesamtsumme gerundet:	180.000,00 €

Kosten lt. Baubeschluss	180.000,00 €
-------------------------	--------------

Haushaltsmittel 2021 + 2022	230.000,00 €
Mehr (+) -/Minderkosten (-)	- 50.000,00 €

Nachrichtlich:

Hausanschlüsse Regenwasser	49.428,43 €
----------------------------	-------------

Die Aufwendungen für die Hausanschlüsse sind durchlaufende Posten und werden beim Bauplatzverkauf durch die Kämmerei wieder vereinnahmt.

Die Gesamtaufwendungen der Stadt Balingen für die Erschließung des Baugebiets belaufen sich auf 1.485.000,00 Euro brutto. Diesen voraussichtlichen Kosten stehen Haushaltsmittel in Höhe von 1.260.000,00 Euro brutto gegenüber. Die überplanmäßigen Kosten belaufen sich somit auf 225.000,00 Euro brutto und können durch nicht in Anspruch genommene Haushaltsmittel 2021 (Hurdnagelstraße Bahnübergang: 160.000 €) und nicht in Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen 2022 gedeckt werden (Hürsten 3. BA RW Kanal: 40.000 € / Hurdnagelstraße Bahnübergang: 40.000 €).

Stadtwerke Balingen**4. Wasserversorgung**

Bauleistungen, Tiefbau	79.802,46 € netto
bauseitige Leistungen der Stadtwerke	42.000,00 € netto
<u>Ingenieurleistungen</u>	<u>8.000,00 € netto</u>
Gesamtsumme	129.802,46 € netto
Gesamtsumme gerundet:	130.000,00 € netto

Kosten lt. Baubeschluss	141.000,00 € netto
-------------------------	--------------------

5. Gasversorgung

Bauleistungen, Tiefbau	17.790,59 € netto
bauseitige Leistungen der Stadtwerke	25.000,00 € netto
<u>Ingenieurleistungen</u>	<u>2.000,00 € netto</u>
Gesamtsumme	44.790,59 € netto
Gesamtsumme gerundet:	45.000,00 € netto

Kosten lt. Baubeschluss	54.000,00 € netto
-------------------------	-------------------

6. Stromversorgung und Telekommunikation

Bauleistungen Tiefbau	42.142,85 € netto
bauseitige Leistungen der Stadtwerke	27.000,00 € netto
<u>Ingenieurleistungen</u>	<u>4.000,00 € netto</u>
Gesamtsumme	73.142,85 € netto
Gesamtsumme gerundet:	73.000,00 € netto

Kosten lt. Baubeschluss	87.000,00 € netto
-------------------------	-------------------

Die Aufwendungen der Stadtwerke belaufen sich in Summe auf netto rund 248.000,00 € netto und sind im Wirtschaftsplan der Stadtwerke Balingen 2021 entsprechend eingestellt.

Markus Streich

Harald Eppler