



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am **xx:xx:xxxx** folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan**

# **„Hirschstraße, Steinertstraße, Uhlandstraße, Frühlingsstraße, Lilienstraße – Straßenplanung“**

**Balingen, Gemarkung Ostdorf**

## **Artikel I**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Büro SSW, Ludwigsburg, vom 16.06.2021 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

## **Artikel II**

### **Bebauungsplan (§ 10 BauGB)**

#### **§ 1**

#### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Zeichnerischen Teil des Büro SSW, Ludwigsburg, vom 16.06.2021 im Maßstab 1:500
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) des Büro SSW, Ludwigsburg, vom 16.06.2021

- Anlage 1 –

- Anlage 2 –

#### **§ 2**

#### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt:

1. der artenschutzrechtliche Beitrag (ASB), Stadt Balingen, vom 17.06.2021
2. der Straßenlageplan, Stadt Balingen, vom 25.04.2019
3. die Straßenregelquerschnitte, Stadt Balingen, vom 25.04.2019
4. die Leitungspläne Lilienstraße, Stadt Balingen, vom 14.04.2021

- Anlage 4 –

- Anlage 5 –

- Anlage 6 –

- Anlage 7 –

5. die Stellplatzpläne Lilienstraße, Stadt Balingen, 14.04.2021

- Anlage 8 –

### **§ 3**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 16.06.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 16.06.2021.

- Anlage 2 –

- Anlage 1 –

### **§ 4**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 16.06.2021

- Anlage 3 –

## **Artikel IV**

### **In-Kraft-Treten**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung nach § 10 Absatz 3 BauGB bzw. des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister