



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am 27.07.2021 folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **„Wilhelm-Kraut-Straße/Ebertstraße – Teilbereich 1“**

**in Balingen**

## **Artikel I**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 02.03.2021 / 07.06.2021 im Maßstab 1:500 des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

## **Artikel II**

### **Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

### **§ 1**

#### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 02.03.2021 / 07.06.2021 im Maßstab 1:500 des Büros Wick + Partner, Stuttgart
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 02.03.2021 / 07.06.2021 des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

### **§ 2**

#### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP) des Büros Pustal Landschaftsökologie und Planung vom 09.02.2021
2. die Schalltechnische Untersuchung des Büros ISIS Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz, im Mai 2021
3. die Lärmpegelbereiche aus der Schalltechnischen Untersuchung des Büros ISIS Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz, im Mai 2021

- Anlage 5 -

- Anlage 6 -

- Anlage 7 -

### § 3

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 02.03.2021 / 07.06.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 02.03.2021 / 07.06.2021

- Anlage 2 -  
- Anlage 1 -

### § 4

#### Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 02.03.2021 / 07.06.2021

- Anlage 4 -

### Artikel III

#### Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

### § 1

#### Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 02.03.2021 / 07.06.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 02.03.2021 / 07.06.2021

- Anlage 3 -  
- Anlage 1 -

### § 2

#### Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 02.03.2021 / 07.06.2021

- Anlage 3 -

### § 3

#### Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 02.03.2021 / 07.06.2021

- Anlage 4 -

### Artikel IV

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Mit Rechtskraft des Bebauungsplans „Wilhelm-Kraut-Straße/Ebertstraße – Teilbereich 1“ wird der einfache Bebauungsplan „**Innenstadt Balingen – Art der baulichen Nutzung**“ (Nr. 01.01.26), rechtskräftig seit 16.03.2006, im Bereich der Flst. Nrn. 23, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, Teile von 28/1, 28/2, 1489, 1490, 1495 geändert.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister