



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 13a BauGB, und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am ..... folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

### **"Frommerner Straße / Heisenbergstraße" in Balingen – Weilstetten**

#### **Artikel I**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 05.07.2021. im Maßstab 1:500.  
von Wick + Partner, Architekten und Stadtplaner, Stuttgart

- Anlage 1 -

#### **Artikel II**

##### **Bebauungsplan (§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)**

##### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 05.07.2021 im Maßstab 1:500  
von Wick + Partner, Architekten und Stadtplaner, Stuttgart
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 05.07.2021  
von Wick + Partner, Architekten und Stadtplaner, Stuttgart

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

##### **§ 2**

##### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. Die Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung des Büros  
Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen vom 10.09.2020
2. Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Umweltakustik  
Heine + Jud, Stuttgart – Zwischenbericht vom 02.07.2021

- Anlage 5 -

- Anlage 6 -

### **§ 3**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 05.07.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 05.07.2021

- Anlage 2 -  
- Anlage 1 -

### **§ 4**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 05.07.2021 von Wick + Partner, Architekten und Stadtplaner, Stuttgart

- Anlagen 4 -

## **Artikel III**

### **Örtliche Bauvorschriften**

(§ 74 LBO)

#### **§ 1**

##### **Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 05.07.2021 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 05.07.2021

- Anlage 3 -  
- Anlage 1 -

#### **§ 2**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 05.07.2021

- Anlage 3 -

#### **§ 3**

##### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 05.07.2021 von Wick + Partner, Architekten und Stadtplaner, Stuttgart

- Anlage 4 -

## **Artikel IV**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

.....  
Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister