



**Planzeichenerklärung**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - MI** **Mischgebiet (MI)** (§ 6 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - Fläche für den Gemeinbedarf**
  - Zweckbestimmung Schule**
- PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
  - PFG 1** **Pflanzgebot 1 - Vorgärten** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Pflanzbindung - Erhalt Einzelbäume** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Balingen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Beschränkung des Ein- und Ausfahrtbereich von öffentlichen Flächen zum Plangebiet** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Ein-/Ausfahrt**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
  - Gebäudebestand**
  - Bestehende Grundstücksgrenze**
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN** (§ 9 Abs. 6a BauGB)
  - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten - HQ<sub>extrem</sub>**
- HINWEISE**
  - Altlastenverdachtsfläche**

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

**Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

**Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, 698) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG)** in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen



Amt für Stadtplanung und Bauservice  
Neue Straße 31, 72336 Balingen



Anlage 1 zum Bebauungsplan  
Zeichnerischer Teil

# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Wilhelm-Kraut-Straße / Steinachstraße

Satzungsbeschluss vom  
Rechtskräftig seit

Stadtteil Balingen  
Maßstab: 1:500

Stand: 06.07.2021 (Entwurf)

Gefertigt:  
Balingen,  
  
Michael Wagner  
Baudezernent

Ausgefertigt:  
Balingen,  
  
Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister