

Vorlage Nr. 2021/198/1

AMT FÜR HOCHBAU UND  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn  
Balingen, 15.07.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Ortschaftsrat Frommern  
Gemeinderat

**öffentlich**  
**öffentlich**

am 22.07.2021  
am 27.07.2021

Anhörung  
Entscheidung

### Tagesordnungspunkt

## **Erweiterung der Kindertagesstätte Frommern, Pestalozziweg - Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten**

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel zum Gewerk Elektroinstallationsarbeiten

### Beschlussantrag:

1. Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Elektro Keller aus Albstadt mit der Auftragssumme von insgesamt 97.391,39 € vergeben.
2. Die für die Umsetzung der Baumaßnahme im Jahr 2022 zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von 40.391,39 € werden genehmigt.
3. Die überplanmäßigen Mittel werden über die Verpflichtungsermächtigung des Auftrags 72110600003 „Gymnasium BL Brandschutz Sanierung C-Bau“ gedeckt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

#### Auszahlungen des Finanzhaushalts

Einmalig: 97.391,39 €

#### Veranschlagung der Mittel:

- Auftrag / Kostenart: 736500105303 / 78710000

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

Planmäßig: 80.000 €

Überplanmäßig: 600.000 €

#### Veranschlagung der Mittel

Mittelfristige Finanzplanung:  
Investitionsauftrag:

|       |             |
|-------|-------------|
| 2022: | 1.000.000 € |
| 2023: | 320.000 €   |

### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat im März 2021 einer vorgezogenen Ausführung des Erweiterungsbaus an der Kita Pestalozziweg mit zwei weiteren Gruppen und dem Ausbau zur Ganztagesbetreuungseinrichtung zugestimmt (vgl. VL 2021/067).

Zwischenzeitlich wurden, nach außerordentlich kurzer Planungszeit, die Elektroinstallationsarbeiten ausgeschrieben.

In der Ausschreibung sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Elektro-, Haupt - und Unterverteilungen
- Verkabelungen, Verlegesysteme, Schalter, Steckdosen, Schottungen
- Beleuchtungskörper, Sicherheitsbeleuchtung
- Netzwerk-, Gebäudesystem-, Brandmeldetechnik

Um den Firmen, trotz engem Zeitplan ausreichend Kalkulationszeit zu ermöglichen, jedoch die Bauleistung im Hinblick auf einen reibungslosen Bauablauf noch vor der Sommerpause vergeben zu können, ist es erforderlich, die Elektroinstallationsarbeiten durch den Gemeinderat zu beauftragen, obwohl die Zuständigkeit beim Technischen Ausschuss liegt.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 24 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. 4 Firmen haben ein Angebot eingereicht. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht-öffentlichen Anlage dargestellt. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ist die Firma Elektro Keller aus Albstadt mit dem Angebotspreis von 97.391,39 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma ca. 40.000 € über der Kostenschätzung des Ingenieurs. Die Ursache der Kostenüberschreitung liegt in der hohen Auslastung der Firmen zum Zeitpunkt der geplanten Ausführung und zudem in den extremen Materialpreissteigerungen innerhalb der letzten Monate. Eine Aufhebung und Neuausschreibung der Gewerke aus wirtschaftlichen Gründen führt nach Auffassung des Fachamts nicht zu günstigeren Angeboten, weil sowohl die starke Auslastung der Firmen wahrscheinlich anhält und auch weitere Materialpreissteigerungen prognostiziert werden. Außerdem könnte durch den Zeitverzug eines weiteren Vergabeverfahrens der nach den Förderrichtlinien vorgegebene Fertigstellungstermin nicht mehr gehalten werden.

Die Referenzen der Firma wurden geprüft, sie ist in der Lage die Arbeiten fach- und termingerecht auszuführen. Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Firma Elektro Keller mit der Auftragssumme von 97.391,39 €.

### **. Deckungsvorschlag:**

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 40.000 € werden nach derzeitigem Stand erst im Jahr 2022 kassenwirksam. Deshalb können sie über die Verpflichtungsermächtigung (VE) des Auftrags 72110600003 „Gymnasium BL Brandschutz Sanierung C-Bau“ gedeckt werden.

Frieder Theurer