

Stadt Balingen
- Zentraler Posteingang -
19. Juli 2021

Standort Saarland:
Gerberstraße 25
66424 Homburg
Tel. 0 68 41 / 95932 70
info@argusconcept.com
www.argusconcept.com

ARGUS CONCEPT GmbH, Gerberstraße 25, 66424 Homburg

Stadt Balingen
Färberstraße 2

72336 Balingen

EINGEGANGEN						1-OB	
BÜRO BAUDEZERNENT						2-BM	
19. Juli 2021							
30	31	32	GS	B	VZ		
Rü	St	AE	zwV	zdA	GW	K	WV

Unser Zeichen / Datum:
DOT-BP-SOLAR-62

Stadt Balingen
Stadtplanung und Bauservice
19. Juli 2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Dotternhausen“

hier: Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann sowie Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping-Verfahren) gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Dotternhausen hat in seiner Sitzung am 16.06.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Dotternhausen“ beschlossen. Zu einem späteren Zeitpunkt wird der Gemeindeverwaltungsverband Oberes Schlichemtal auch das Verfahren zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes in die Wege leiten. Mit den Planungsarbeiten für die Bauleitplanverfahren (einschließlich der Verfahrensdurchführung) wurde die ARGUS CONCEPT – Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH, Gerberstraße 25, 66424 Homburg/Saar - beauftragt.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens

Geplant ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von nach aktuellem Planungsstand ca. 12 MW auf einer Fläche von ca. 32,3 ha (Gesamtgeltungsbe- reich des Bebauungsplanes).

Geplant ist hierbei ein innovatives Anlagenkonzept, welches eine Kombination zwischen den „normalen“ flach geneigten Modultischen in Süd-Ausrichtung im kleineren südlichen Teil des Pla- nungsgebietes sowie von sogenannten „bifazialen“, senkrecht in Reihen stehenden Modulen im größeren nördlichen Plangebietsteil (Agri-Photovoltaik) vorsieht.

Verfahren

Am 16.06.2021 wurde der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs 1 BauGB und der Be- hörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Um die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange möglichst frühzeitig über die allge- meinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten sowie den Umfang und den Detaillierungs- grad der Umweltprüfung abzuklären, führt die Gemeinde Dotternhausen nun das so genannte Scoping-Verfahren durch.

Hiermit erhalten Sie gem. § 4 Abs. 1 BauGB bis einschließlich 20.08.2021 Gelegenheit zur Äuße- rung zum Entwurf des Bebauungsplanes, insbesondere auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Geschäftsführer:
Dipl.-Geogr. Th. Eisenhut

Amtsgericht Saarbrücken
HR B 14521
UST-idNr.: DE 235475978
Steuer-Nr.: 040/105/62622

Volksbank Saarpfalz eG
IBAN: DE88 5929 1200 2001 7100 04
BIC: GENODE51BEX
Konto-Nr. 20 0171 00 04
BLZ 592 912 00

Kreissparkasse Saarlouis
IBAN: DE27 5935 0110 0080 0126 10
BIC: KRSAD55XXX
Konto-Nr. 800 12 610
BLZ 593 501 10

Sollten Sie bis einschließlich **20.08.2021** keine schriftliche Stellungnahme abgegeben haben, geht die Gemeinde Dotternhausen davon aus, dass Ihrerseits keine besonderen Ansprüche an die Planung sowie den Umfang bzw. den Detaillierungsgrad der erforderlichen Umweltprüfung gestellt werden. Die angefertigten bzw. ausgelegten Planunterlagen bestehen aus:

- die öffentliche Bekanntmachung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- Planzeichnung des Bebauungsplanes (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B)
- Begründung und Umweltbericht (Kurzfassung für Scoping-Verfahren)
- Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung (HPA) zum Bebauungsplan „Solarpark Dotternhausen (Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH, April 2021)

Die Gemeinde Dotternhausen geht davon aus, dass im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB für die Flächennutzungsplan-Teiländerung die Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB entfallen kann, da die Unterrichtung der Behörden bereits vor Einleitung des Verfahrens zur Flächennutzungsplan-Teiländerung auf der Grundlage des hier vorliegenden Bebauungsplanes erfolgt.

Teilnahme am Elektronischen Beteiligungsverfahren

Aus Gründen eines möglichst effektiven Informationsflusses und zum Schutz wertvoller natürlicher Ressourcen möchten wir Sie bitten, die Möglichkeit zur Teilnahme am elektronischen Beteiligungsverfahren zu nutzen. Daher ist diesem Schreiben nur ein Übersichtsplan beigelegt.

Unter der Internetadresse

<https://argusconcept.planungsbeteiligung.de>

erhalten Sie die o.g. Planunterlagen als pdf zum Download. Auf Wunsch können wir die genannten Unterlagen auch in analoger Form zur Verfügung stellen.

Zusätzlich besteht dort für Sie die Möglichkeit in einem einfachen Dialog Ihre Stellungnahme in elektronischer Form hochzuladen oder auch direkt als Text einzugeben.

Benutzen Sie dazu bitte das folgende Passwort: **DoTBP5oLa**

Bitte machen Sie auch dann von der Möglichkeit Gebrauch Ihre Stellungnahme in elektronischer Form hochzuladen (Word-Format oder pdf), wenn Sie nach wie vor auch den Postweg nutzen. Dies erleichtert uns eine effektive und korrekte Verarbeitung Ihrer Stellungnahme erheblich.

Bitte beachten Sie, dass dieser Dienst nur während der Beteiligungsfristen zur Verfügung steht.

Im Namen der Gemeinde Dotternhausen bitten wir Sie, Ihre Stellungnahme direkt auf der elektronischen Beteiligungsplattform zu hinterlegen. Für den Postweg richten Sie Ihre Stellungnahmen bitte direkt an ARGUS CONCEPT GmbH.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

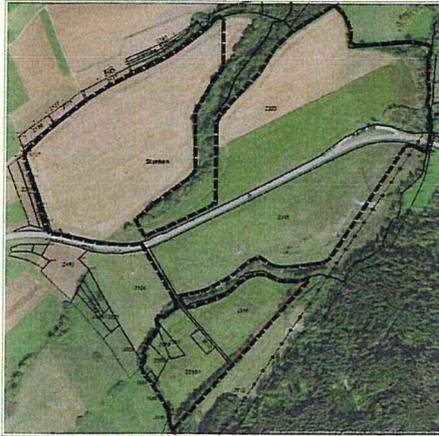
Mit freundlichen Grüßen
ARGUS CONCEPT Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH

Thomas Eisenhut

Dipl.-Geogr. Thomas Eisenhut
Geschäftsführender Gesellschafter

Gemeinde Dotternhausen Bebauungsplan „Solarpark Dotternhausen“

Luftbild mit Geltungsbereich



Lage im Raum



Bebauungsplan

