

3 INFORMATIONEN ZUM PLANGEBIET

3.1 LAGE DES PLANGEBIETES

Das ca. 32,3 ha große Plangebiet befindet sich an der nordwestlichen Gemarkungsgrenze von Dotternhausen zu Balingen-Roßwangen und wird durchschnitten von der Landesstrasse L442 (Dotternhausen – Roßwangen).

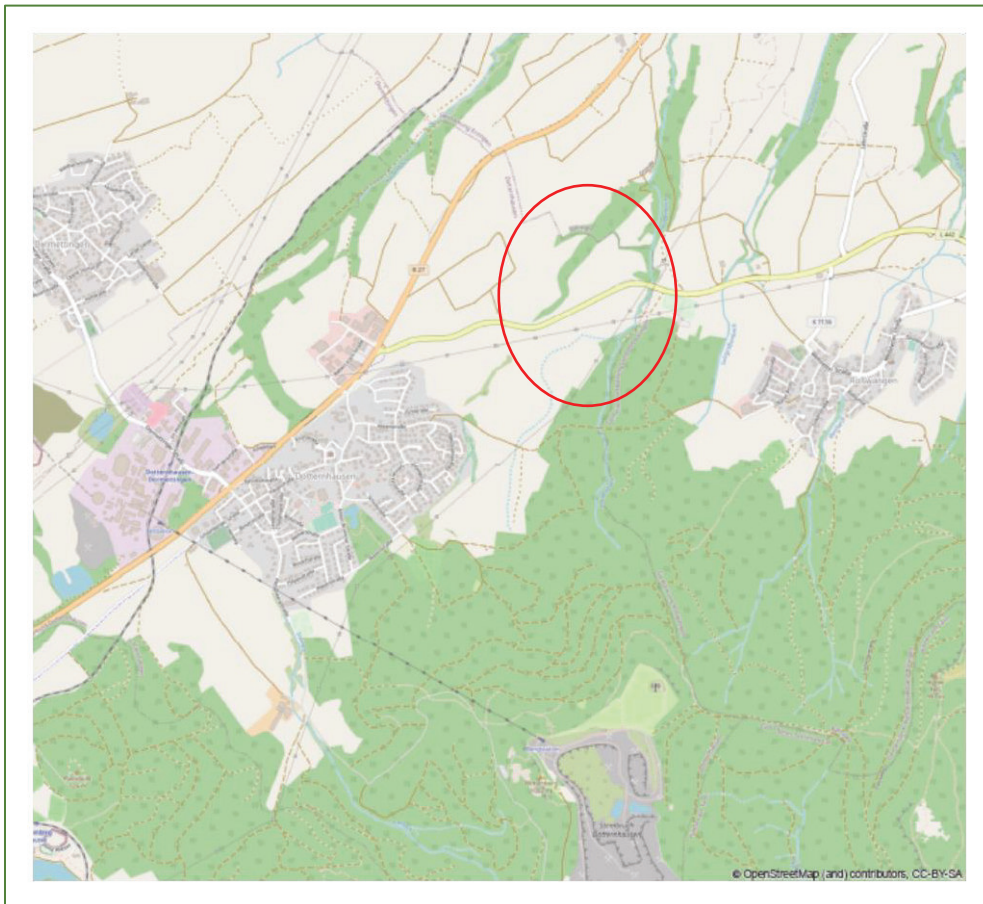


Abbildung 1: Lage im Raum

3.2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Bei der Ausarbeitung des Bebauungsplans wurden alle vom Aufstellungsbeschluss vom 27.01.2021 umfassten Flächen einer eingehenden Prüfung unterzogen. Nach der Detailplanung wurden nur die Bereiche in den Bebauungsplan aufgenommen, die auch tatsächlich einer baulichen Nutzung zugeführt werden. Biotopkartierte Bereiche und Bereiche unter der Hochspannungsleitung (380 KV), die nicht bebaut werden können, wurden ausgeklammert, sowie die L442 und der angrenzende Parkplatz als Verkehrsflächen miteinbezogen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Solarpark Dotternhausen“ erstreckt sich im Norden über einen Bereich mit der Flurbezeichnung „Stonken“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans besitzt eine Gesamtgröße von ca. 32,3 ha und umfasst die Flurstücke 2320 (teilweise), 2336 (teilweise), 2337, 2350, (L 442, teilweise), 2587, 2588, 2589, 2590, 2610, 2586 und 2586/1.

In der Örtlichkeit lassen sich die Grenzen des Plangebietes in etwa wie folgt wahrnehmen: