

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Allgemeine Wohngebiete (WA)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
0,6	Geschossflächenzahl (GFZ), Dezimalzahl im Kreis
GH1 max. = 5,8 m	maximale Höhe baulicher Anlagen
Hautypen 1 und 2	Hautyp
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	
o	offene Bauweise
FD	Dachform: Flachdach
0°- 2°	Dachneigung
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen
NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE	
	Umgrenzung der Flächen für Garagen, Stellplätze und untergeordnete Bauteile
Ga	Zweckbestimmung Garagen
St	Zweckbestimmung Stellplätze
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN	
	Sicherheitsstreifen Fahrbahn Gehweg
	Fuß- und Radweg
ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN SOWIE PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN	
	Pflanzbindungsfläche (PFB)
PFB 1	Pflanzbindungsfläche 1 - Erhalt der Feldhecke
PFB 2	Pflanzbindungsfläche 1 - Erhalt der Gehölze
	Pflanzgebot Einzelbäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
	geplante Grenze

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	Bestehende Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONEN

1	2						
<table border="1"> <tr> <th>WA</th><th>II</th></tr> <tr> <td>0,3</td><td>0,6</td></tr> <tr> <td>-</td><td>o</td></tr> </table>	WA	II	0,3	0,6	-	o	Gemeindehaus FD 0°- 2° GH1 max. = 5,8 m
WA	II						
0,3	0,6						
-	o						
Hautypen 1 und 2							

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Dachform / Dachneigung
-	Bauweise	Max. Gebäudehöhe 1
Hautypen		

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)