

Vorlage Nr. 2021/234

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 18.08.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 15.09.2021	Entscheidung
Ortschaftsrat Heselwangen	öffentlich	am 23.09.2021	Anhörung

Tagesordnungspunkt

Vereinsheim Heselwangen - Vergabe der Erd-, Abdichtungs- und Dränagearbeiten

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel für Erd-, Abdichtungs- und Dränagearbeiten

Beschlussantrag:

1. Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Erd-, Abdichtungs- und Dränagearbeiten an die Firma Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen mit der Auftragssumme von insgesamt 93.641,20 € vergeben.
2. Die für die Umsetzung der Baumaßnahme zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von 3.641,20 € werden genehmigt.
3. Die überplanmäßigen Mittel in Höhe von 3.641,20 € werden über die Verpflichtungsermächtigung des Auftrags 72110600003 „Gymnasium BL Brandschutz Sanierung C-Bau“ gedeckt.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendungen des Ergebnishaushaltes

einmalig 93.641,20 €

Veranschlagung der Mittel

Auftrag / Kostenart 72810000606

Laufendes Haushaltsjahr 2021 planmäßig für Dränage 90.000 €

Sachverhalt:

Im Vereinsheim Heselwangen sind altersbedingt verschiedene Sanierungen und Modernisierungen erforderlich. Auch genügt das Gebäude den vielfältigen Anforderungen und Wünschen der Vereine nicht mehr vollumfänglich. Deshalb wurde mit dem Ortschaftsrat abgestimmt, das bestehende Gebäude in einzelnen Bauabschnitten zu ertüchtigen.

Als weiterer Bauabschnitt hat der Technische Ausschuss in seiner Sitzung am 17.03.2021 dem Einbau eines Aufzugs und verschiedenen Maßnahmen zur der Abdichtung, Dämmung und Trockenlegung der erdberührten Außenwände zugestimmt (vgl. VL 2021/058).

Zwischenzeitlich wurde das Gewerk für Erd-, Abdichtungs- und Drainagearbeiten ausgeschrieben und submissioniert.

In der Ausschreibung sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Beseitigung von Pflanzen und Büschen
- Aus- und Wiedereinbau von Pflasterbelägen und Treppen
- Aushub- und Verfüllarbeiten
- Außenwände gegen nicht drückendes Wasser abdichten und mit Wärmedämmung verkleiden.
- Verlegen von Entwässerungs- und Drainageleitungen, inkl. Schächte
- Neupflanzungen

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 23 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Lediglich 3 Firmen haben ein Angebot eingereicht. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ist die Fa. Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen mit dem Angebotspreis von 93.641,20 € der günstigste Bieter.

Damit liegt die Firma 3.641,20 € über der Kostenschätzung. Die Ursache der Kostenüberschreitung liegt in der hohen Auslastung der wenigen leistungsfähigen Firmen und zudem in den extremen Materialpreissteigerungen innerhalb der letzten Monate.

Die Fa. Stumpp GmbH & Co. KG ist dem Fachamt bekannt und gilt als zuverlässiges und fachlich einwandfreies Unternehmen. Wir empfehlen die Beauftragung der Fa. Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen zum geprüften Angebotspreis von 93.641,20 €.

Frieder Theurer