

Vorlage Nr. 2021/235

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 19.08.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 15.09.2021	Entscheidung
Ortschaftsrat Frommern	öffentlich	am 23.09.2021	Anhörung

Tagesordnungspunkt

Schulverbund Frommern - Dachsanierung Bauteil A - Baubeschluss

Anlagen: Luftbild Bauteil A

Beschlussantrag:

Der Dachsanierung von Bauteil A des Schulverbunds Frommern mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 350.000 € wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Ergebnishaushalts

einmalig 350.000 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

planmäßig: 0,00 € Kostenstelle 21100140 / 42110001

Haushaltsjahr 2022:

planmäßig: VE 350.000,00 € Kostenstelle 21100140 / 42110001

Sachverhalt:

Der Gebäudeteil A – ehemalige Realschule – des Schulverbunds Frommern wurde in den Jahren 1979/80 erstellt. In den Jahren 1997/98 erfolgte eine Erweiterung um 4 Klassenzimmer.

Bis auf die Erweiterungen stammt das bestehende Dach des Bauteils A noch aus der Zeit der Gebäudeerstellung und ist mittlerweile über 40 Jahre alt. Kälteflexibilität und Resistenz gegenüber starker Erwärmung bei Sonneneinstrahlung sind aufgebraucht. Durch fehlendes Gefälle (Pfützenbildung) sowie der Versprödung der alten Dachabdichtung (Rissbildung) ist es in der Vergangenheit immer wieder zum Eindringen von Feuchtigkeit in das Gebäude gekommen. Ein dauerhaft sicheres Abdichten betroffener Stellen ist nach Auskunft von Fachfirmen nicht mehr möglich, da neue Abdichtungsbahnen nur noch unzureichend mit den alten, spröden Abdichtungsbahnen verschmolzen werden können. Oftmals ist es gar nicht möglich, Undichtigkeitsstellen genau zu lokalisieren.

Es ist vorgesehen, den bestehenden Dachaufbau komplett zu entfernen und durch einen neuen, witterungsresistenten Flachdachaufbau zu ersetzen. Abdichtungsbahnen mit hoher UV- und Alterungsbeständigkeit, wärmegeämmte Ablaufgullys, extensive Dachbegrünung sowie eine energieeffiziente Wärmedämmung gemäß der Energieleitlinie der Stadt Balingen bilden die einzelnen Bausteine der Maßnahme.

Zeitrahmen

Nach Zustimmung durch das Gremium und vorbehaltlich der Zustimmung durch den Ortschaftsrat Frommern im Rahmen der Anhörung, wird mit der Ausführungsplanung und der Ausschreibung aller Gewerke begonnen. Die Umsetzung der Maßnahme ist im Frühjahr 2022 geplant.

Frieder Theurer