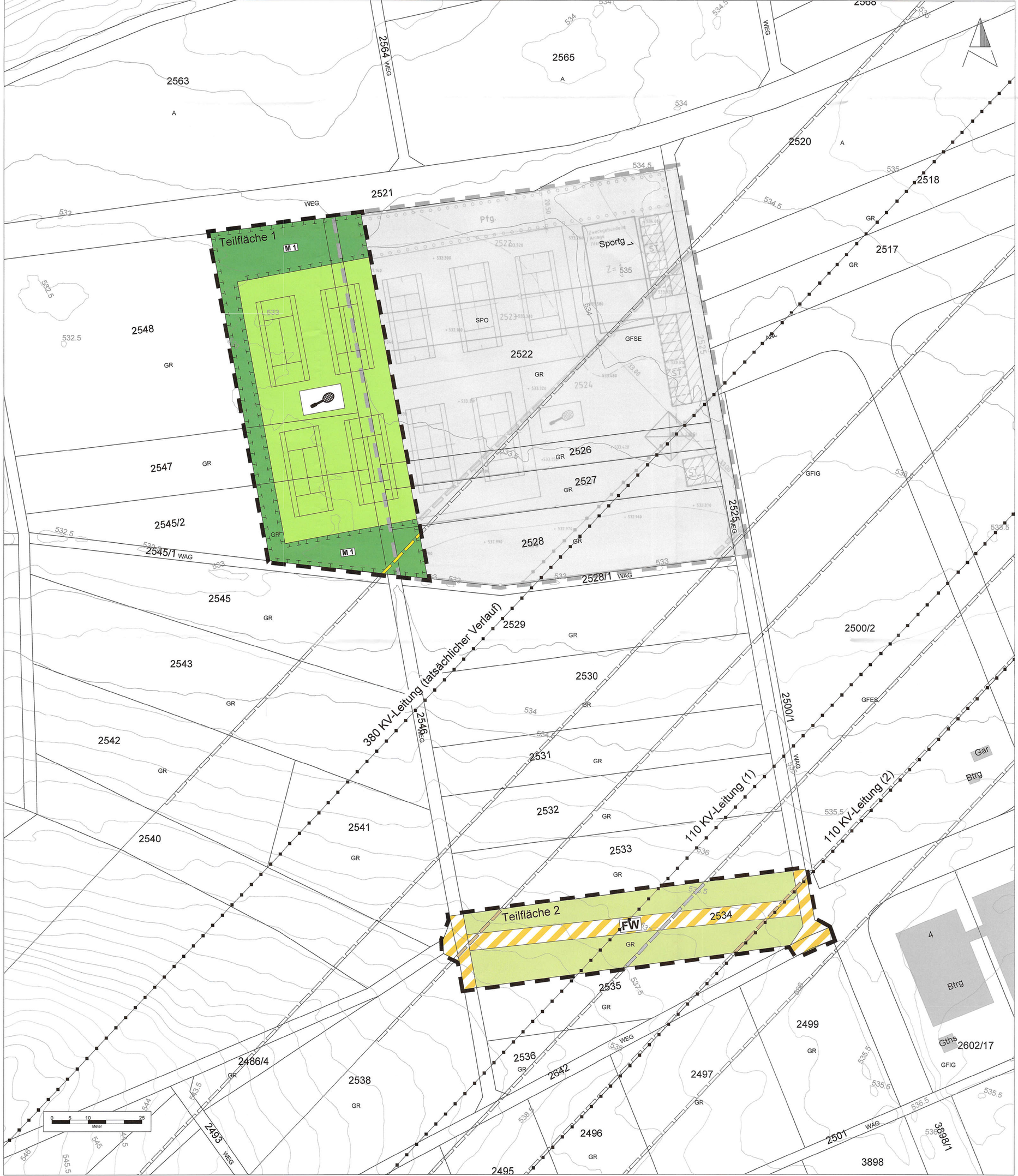

Stadt Balingen | Stadtteil Ostdorf

ANLAGE 04 zur Vorlage 2021/218

Bebauungsplan
"Tennisanlage Egelsee - Westerweiterung"

Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Tennisanlage"

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB

- FW — Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: "landwirtschaftlicher Feldweg"

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.18a und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- M 1 — Maßnahme M1: Eingrünung der Tennisanlage

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des rechtskräftigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Tennisanlage "Egelsee" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hochspannungsfreileitungen (110 KV / 380 KV) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Leitungsrecht (380 KV Freileitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Leitungsrecht (110 KV Freileitung (1)) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Leitungsrecht (110 KV Freileitung (2)) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- 533.5 — Höhenlinien mit Höhenangaben

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) neugefasst durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.Juni 2018 (GBl. S. 221)

Hinweise

Satzungsbeschluss:	18.02.2020
Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde	30.07.2020
Rechtskräftig seit	08.10.2020

Balingen
Große Kreisstadt
Amt für Stadtplanung und Bauservice

Zollernalbkreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Tennisanlage Egelsee - Westerweiterung" Balingen - Ostdorf

Anlage 1, zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500 Stand: 23.10.2019

Gefertigt:	Ausgefertigt:	Planfertiger:
Balingen, 23.10.2019	Balingen, 20.02.2020	
Michael Wagner Baudezernent	Helmut Reitemann Oberbürgermeister	FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GMBH Wilhelm-Kraut-Straße 60, 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de