

## V e r f a h r e n s v e r m e r k e

### 10. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 Balingen – Geislingen

#### (Einzeländerungen 46 bis 54)

#### Rechtswirksame Änderungen 1 bis 7 (Einzeländerung 1 bis 33):

Für das Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Balingen - Geislingen liegt seit dem 08.03.2002 ein genehmigter Flächennutzungsplan in der Fassung des Beitrittsbeschlusses vom 14.02.2002 vor.

#### 1. Änderung (Einzeländerung 1 bis 4)

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren wurde am 29.10.2004 rechtswirksam. Sie umfasst insgesamt 4 Einzeländerungen.

- Einzeländerung 1: Rosenfelder Straße/ L 415, Flst.Nrn. 3560/4, 3673, Balingen (Plan 1 vom 10.09.2003)
- Einzeländerung 2: Albrechtstraße L 365, Teilbereich, Balingen (Plan 1 vom 10.09.2003)
- Einzeländerung 3: Weingarten, Balingen-Frommern (Plan 2 vom 10.09.2003)
- Einzeländerung 4: Westerwaldstraße, Balingen-Frommern (Plan 3 vom 10.09.2003)

Die 1. Änderung vom durch das Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 06.10.2004, 21-3/3511.1-1302.1 genehmigt.

#### 2. Änderung (Einzeländerung 5 bis 12)

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren wurde am 20.07.2006 wirksam. Sie umfasste 8 Einzeländerungen.

- Einzeländerung 5: Gartencenter Wilhelm-Kraut-Straße, Balingen – Kernstadt (Planauszug 1 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 6: Hürsten, Balingen-Engstlatt (Planauszug 2 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 7: Römerstraße Flst.Nr. 2347/5, 2347/7, 2352, Balingen –Weilstetten (Planauszug 3 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 8: Moosbach, Balingen – Roßwangen (Planauszug 4 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 9: Bildacker – Lauenstraße, Balingen – Stockenhausen (Planauszug 5 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 10: Stangenäcker, Balingen – Stockenhausen (Planauszug 5 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 11: Lohäcker, Balingen – Stockenhausen (Planauszug 5 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 12: Weiherhalde, Ob dem Weiherle, Geislingen (Planauszug 6 vom 19.04.2004)

Das Genehmigungsverfahren wurde vom Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 28.06.2006, Az.: 21-30/2511.1-1302.2 abgeschlossen.

#### 3. Änderung (Einzeländerung 13 und 14), Berichtigung nach § 13 a BauGB

Bei Bebauungsplänen der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) kann der Flächennutzungsplan im Weg der Berichtigung, also nachträglich, angepasst werden, solange die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird. Ein besonderes Verfahren für die Berichtigung oder eine Bekanntmachung der Berichtigung ist nicht erforderlich.

Am 03.06.2008 wurde die Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB in Form von 2 Einzeländerungen durch den Gemeinsamen Ausschuss beschlossen.

- Einzeländerung 13: Teilbereich ‚Hürsten‘, Balingen – Engstlatt (Planauszug 1 vom 25.04.2008)  
Einzeländerung 14: ‚Obere Breite – Bertschinger-Areal‘ (Planauszug 2 vom 25.04.2008)

#### **4. Änderung (Einzeländerung 15 bis 19)**

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren umfasst die Einzeländerungen 15 bis 18. Bei der Einzeländerung 19 handelt es sich um eine Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB. Die Änderung wurde am 22.04.2009 durch den Gemeinsamen Ausschuss festgestellt und am 23.10.2009 wirksam.

- Einzeländerung 15: Kleingartenanlage Stettberg, Balingen, Gemarkungen Balingen, Ostdorf (Planauszug vom 05.12.2007)  
Einzeländerung 16: Erweiterung Kuhwasen II (Rote Länder), Balingen, Gemarkungen Weilstetten, Endingen (Planungszug vom 25.04.2008)  
Einzeländerung 17: Schuppegebiet Lau, Geislingen – Erlaheim (Planauszug vom 25.04.2008)  
Einzeländerung 18: Schuppegebiet Obere Buchwiesen, Geislingen – Binsdorf (Planauszug vom 25.04.2008)  
Einzeländerung 19: Teilbereich Traubenstraße, Balingen (Planauszug vom 26.03.2009)

Die 4. Änderung wurde vom Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 09.09.2009, 21-30/2511.1-1302.4 genehmigt.

#### **5. Änderung (Einzeländerung 22 und 23), Berichtigung nach § 13 a BauGB**

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen-Geislingen umfasst die Einzeländerungen 20 bis 23, wobei es sich bei den Einzeländerungen 22 und 23 um Berichtigungen nach § 13 a BauGB handelt.

- Einzeländerung 20: Steinenbühl  
(Planauszug vom 25.03.2009)  
Einzeländerung 21: Brühlen  
(Planauszug vom 25.03.2009)

Am 15.02.2011 wurde die Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB in Form von 2 Einzeländerungen durch den Gemeinsamen Ausschuss beschlossen.

- Einzeländerung 22: Gemeindezentrum Heilig-Geist, Balingen  
(Planauszug vom 22.12.2010)  
Einzeländerung 23: Rosenfelder Straße/ Fischerstraße (Bali-Areal), Balingen  
(Planauszug vom 22.12.2010)

#### **6. Änderung (Einzeländerung 24 und 25), Berichtigung nach § 13 a BauGB**

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen-Geislingen wurde am 16.07.2012 im Wege der Berichtigung nach § 13 a BauGB durch den Gemeinsamen Ausschuss beschlossen. Sie umfasst insgesamt 2 Einzeländerungen.

- Einzeländerung 24: Kurt-Georg-Kiesinger-Straße in Balingen-Frommern  
(Planauszug vom 24.05.2012)  
Einzeländerung 25: St.-Gallus-Straße/ An der Stelle in Balingen-Frommern  
(Planauszug vom 24.05.2012)

**7. Änderung (Einzeländerung 26 bis 33)**

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren umfasst die Einzeländerungen 26 bis 29. Bei den Einzeländerungen 30 bis 33 handelt es sich um Berichtigungen des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB. Die Änderungen wurden am 27.11.2013 durch den Gemeinsamen Ausschuss festgestellt und am 03.12.2015 wirksam.

Einzeländerung 26:	Etzelbachstraße, Balingen (Planauszug vom 25.04.2008)
Einzeländerung 27:	Solaranlage Streichener Straße, Balingen-Heselwangen (Planungszug vom 10.11.2010)
Einzeländerung 28:	Schuppengebiet Ostdorf, Balingen-Ostdorf (Planauszug vom 22.12.2010)
Einzeländerung 29:	Lenaustraße, Balingen (Planauszug vom 01.06.2012)
Einzeländerung 30:	Eyach-Arkaden (Strasser-Areal), Balingen (Planauszug vom 27.02.2013)
Einzeländerung 31:	Hochholzstraße/Friedhofsparkplatz, Balingen-Zillhausen (Planauszug vom 27.02.2013)
Einzeländerung 32:	St.-Paulus-Straße, Balingen-Frommern (Planauszug vom 16.10.2013)
Einzeländerung 33:	Wieswannenstraße, Balingen-Zillhausen (Planauszug vom 16.10.2013)

Die 7. Änderung wurde vom Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 23.09.2015, 21-30/2511.1-1302 – 7. Änderung genehmigt.

**8. Änderung (Einzeländerung 34 bis 37)**

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren umfasst die Einzeländerung 38. Bei den Einzeländerungen 34 bis 37 handelt es sich um Berichtigungen des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB.

Einzeländerung 34:	Wilhelm-Kraut-Straße / Heinzlenstraße, Balingen (Planauszug vom 22.09.2015)
Einzeländerung 35:	Mühltorplatz, Balingen (Planungszug vom 22.09.2015)
Einzeländerung 36:	Hürsten – 1. Änderung, Balingen-Engstlatt (Planauszug vom 22.09.2015)
Einzeländerung 37:	Reumorgenweg – Teil 2, Balingen-Endingen (Planauszug vom 22.09.2015)
Einzeländerung 38:	Heimgärten III, Geislingen-Binsdorf (Planauszug vom 12.06.2012)

Die 8. Änderung wurde vom Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 14.11.2017, 21-10-b//2511.1-1302 - 8. Änderung genehmigt. Am 27.04.2018 wurde die 8. Änderung rechtswirksam.

**9. Änderung (Einzeländerung 39 bis 45)**

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen umfasst die Einzeländerungen 39 bis 45. Es handelt es sich um Berichtigungen des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Balingen – Geislingen wurde am 26.07.2019 rechtswirksam.

- Einzeländerung 39: Nahversorgungszentrum Neige, Balingen  
(Planauszug vom 04.09.2017)
- Einzeländerung 40: Hochwasserdenkmal – Art der baulichen Nutzung / Werbeanlagen,  
Balingen-Frommern  
(Planungszug vom 26.03.2019)
- Einzeländerung 41: Stingstraße / Etzelbach – Teilbereich 1, Balingen  
(Planauszug vom 29.11.2017)
- Einzeländerung 42: Gewerbegebiet Siecheneschle-West, Balingen  
(Planauszug vom 05.12.2017)
- Einzeländerung 43: Bitze-Eichbühl, Flst.Nrn. 230, 229/2 und 229/4, Balingen-  
Zillhausen  
(Planauszug vom 19.05.2017)
- Einzeländerung 44: Gehr, Sondergebiet 7 Bau- und Gartenmarkt - 3. Änderung  
(Toom), Balingen-Endingen  
(Auszug Erläuterungsbericht vom 27.03.2019)
- Einzeländerung 45: Pfarrstraße / Hochholzstraße, Balingen-Zillhausen  
(Planauszug vom 14.03.2018)

#### 10. Änderung (Einzeländerung 46 bis)

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen umfasst die Einzeländerungen 46 bis 54. Es handelt es sich um Berichtigungen des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen wurde am xx.xx.2021 rechtswirksam.

- Einzeländerung 46: Jugendhaus Hindenburgstraße, Balingen  
(Planauszug vom 16.04.2019/30.08.2021)
- Einzeländerung 47: Heinzlenstraße / Im Roßnägele, Balingen  
(Planauszug vom 08.07.2019/30.08.2021)
- Einzeländerung 48: Hochholzstraße, Balingen-Zillhausen  
(Planauszug vom 21.03.2018/30.08.2021)
- Einzeländerung 49: Kreisverkehr Auf Jauchen / L415, Balingen  
(Planauszug vom 04.06.2020/30.08.2021)
- Einzeländerung 50: Buhren-Ost, Flst. Nrn. 727/2, 727/3, 727/4 und 727/5, Balingen-  
Dürrwangen  
(Planauszug vom 27.07.2020/30.08.2021)
- Einzeländerung 51: Aktivpark Hindenburgstraße, Balingen  
(Planauszug vom 08.03.2021/30.08.2021)
- Einzeländerung 52: Höderlinstraße – 1. Änderung, Balingen  
(Planauszug vom 07.06.2021/30.08.2021)
- Einzeländerung 53: Beinlen, 7. Änderung, Geislingen  
(Planauszug vom 30.08.2021)
- Einzeländerung 54: Hofen, 2. Änderung, Geislingen-Erlaheim  
(Planauszug vom 30.08.2021)

Balingen,

(DS)

Michael Wagner  
Baudezernent

### **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 Balingen-Geislingen durch den Gemeinsamen Ausschuss am \_\_\_\_\_ festgestellt wurde. Das für die Aufstellung von Bauleitplänen vorgeschriebene Verfahren wurde beachtet.

Balingen,

(DS)

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister der Stadt Balingen  
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

### **In-Kraft-Treten**

Mit der Öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Balingen / Amtsblatt der Stadt Geislingen

am

wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 wirksam.

Balingen,

(DS)