

---

**Grundstücksangelegenheiten Nr.  
2015/199**

STADTKÄMMEREI

Balingen, 31.08.2015

---

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungsausschuss	<b>öffentlich</b>	am 15.09.2015	Entscheidung
Ortschaftsrat Streichen	<b>öffentlich</b>	am 18.09.2015	Anhörung

### Tagesordnungspunkt

## **Vorhaltung eines städtischen Bauplatzes im Baugebiet "Hinterwiesen" in Streichen als öffentlicher Dorfplatz**

### Anlagen

3

### Beschlussantrag:

Der städtische Bauplatz Flst. Nr. 30/1 „Hinterwiesen“ wird nicht mehr zum Verkauf angeboten.  
Das Grundstück soll für eine künftige Nutzung als Dorfplatz vorgehalten werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf künftige Haushalte:

#### Ausgaben/Einnahmen des Vermögenshaushaltes

Einnahmeausfall Grundstückserlös 45.602,- €  
Ausgabe Verrechnung Hausanschlüsse 3.219,- €

## **Sachverhalt:**

Mit Beschluss in der Sitzung am 16.04.2015 hat der Ortschaftsrat Streichen den Antrag gestellt, dass der direkt an das Rathaus angrenzende Bauplatz Flst. Nr. 30/1 im Gebiet „Hinterwiesen“ ab sofort nicht mehr zum Verkauf angeboten werden soll. Das Grundstück solle als multifunktionelle Fläche (Dorfplatz) ausgewiesen und reserviert werden. Das Protokoll ist als Anlage 1 beigefügt. Im Vorfeld wurde ein entsprechendes Schreiben von 20 lokalen Unterstützern dieses Anliegens an den Ortschaftsrat gerichtet (Anlage 2).

Nachdem die Nachfrage nach Bauplätzen in Streichen begrenzt ist, ist wenig wahrscheinlich, dass der Bauplatz zeitnah in den Verkauf gelangt. Für das Grundstück mit einer Größe von 464 m<sup>2</sup> (Lageplan Anlage 3) wurde bislang noch keine konkrete Kaufanfrage gestellt. Dennoch entsteht bei Umsetzung des Antrags aus Streichen letztlich ein Einnahmefall in Höhe von 45.601,92 € (464 m<sup>2</sup> x 98,28 €/m<sup>2</sup>). Bei einem Verzicht auf die weitere Vermarktung sind außerdem die bisher im Sachbuch für haushaltsfremde Vorgänge verbuchten Kosten für die bereits in den Bauplatz eingelegten Hausanschlüsse mit 3.219,05 € über den städtischen Haushalt zu finanzieren.

Aktuell sind im Baugebiet „Hinterwiesen“ einschließlich des Flst. Nr. 30/1 noch 9 städtische Bauplätze verfügbar. Die Bauplatzversorgung in Streichen dürfte somit insoweit auch bei einem Verkaufsverzicht auf Flst. Nr. 30/1 gesichert sein.

Jürgen Eberle