

Vorlage Nr. 2021/315

TIEFBAUAMT
EIGENBETRIEB GARTENSCHAU 2023

Balingen, 16.11.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gartenschauausschuss	öffentlich	am 01.12.2021	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 14.12.2021	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Gartenschau 2023 / Landschaftsachse Nord Skateanlage und Bewegungsstruktur Vergabe von Bauleistungen

Anlagen

Angebotsübersicht (nichtöffentlich)

Beschlussantrag:

1. Die Firma Populär Handcrafted Skatepark e.K. aus Nürnberg erhält den Auftrag über die Bauleistung in Höhe von 748.963,34 Euro brutto.
2. Die Mehrkosten werden mit 228.963,34 €, bei dargestelltem Deckungsvorschlag, beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwendungen/Erträge des Ergebnishaushaltes

laufend/Jahr 35.000,00 €

Auszahlungen/Einzahlung des Finanzhaushaltes

einmalig 748.963,34 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

planmäßig	520.000,00 €	Auftrag 751101050008
		Aktivpark Grün- und Spielbereiche
überplanmäßig	228.963,34 €	

Deckungsvorschlag

Siehe Sachverhalt, in Summe 230.000,00 €

Besonderer Hinweis:

Teile der Baumaßnahme werden im Zuge der Städtebauförderung des Bundes und des Landes im Rahmen des Sanierungsgebiets „Innenstadt II – Erweiterung Jugendhaus / Aktivpark“ in einer Höhe bis zu 60 % gefördert.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Gartenschau ist in der Landschaftsachse Nord der Aktivpark mit generationenübergreifenden Bewegungsangeboten geplant. Die Planstatt Senner aus Überlingen ist planerisch verantwortlich für die Daueranlagen in der Landschaftsachse Nord. Nach dem abgeschlossenen Rückbau der Tennisanlagen, wird dort aktuell das Gelände abgetragen, aufgeweitet und deutlich abgeflacht, wodurch eine multifunktional nutzbare Wiese als Stadtstrand mit besserer Zugänglichkeit zum Gewässer entsteht. Zudem wird der Verlauf des Gewässers verändert und ökologisch aufgewertet.

Die nun vorliegende Ausschreibung beinhaltet die Herstellung des Skateparks sowie der Bewegungsstruktur (siehe beigefügte Pläne, diese werden in der Sitzung noch erläutert).

Die Leistungen wurden EU-weit ausgeschrieben, der Eröffnungstermin fand am 17.11.2021 statt zu dem nur ein Angebot vorlag.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote sowie Prüfung der Eignung der Bieterin wurde das Angebot der Firma Populär Handcrafted Skatepark e.K. aus Nürnberg als wirtschaftlichstes Angebot gewertet. Die Angebotsendsumme beläuft sich auf 748.963,34 € brutto.

Durch die Vergabe an die Firma Populär Handcrafted Skatepark e.K. aus Nürnberg entstehen folgende Kosten:

Bauleistungen	748.963,34
Verfügbare Haushaltsmittel	520.000,00
Mehr- (+) / Minderkosten (-)	+ 228.963,34

Die Prüfung des Angebots hat ergeben, dass bei Betrachtung der Einzelkosten das Angebot als wirtschaftlich zu bezeichnen ist. Die Mehrkosten sind dabei beinahe in allen Leistungsbereichen zu erkennen und analog der derzeit allgemein üblichen Kostensteigerungen im Baubereich anzusiedeln. Aufgrund der Besonderheit der Leistung fallen die Preissteigerungen bei diesem Projekt jedoch überproportional auf.

Zur Deckung der überplanmäßigen Kosten schlägt die Verwaltung folgende Einsparungen vor:

Entfall Belagssanierung „Vor dem Gerbertor“	- 65.000,00
Entfall Belagssanierung „Klein Venedig“	- 85.000,00
<u>Absehbare Minderausgaben „Durchwegung Bizerba“</u>	<u>- 80.000,00</u>
Summe	- 230.000,00

Andernfalls wäre zu prüfen, in welchem Umfang Kosten durch den Entfall der Bewegungsstruktur eingespart werden könnte. Hierfür sind Kosten in Höhe von rund 130.000,00 € anzusetzen. Es wäre rechtlich zu prüfen, welcher Anteil hiervon durch einen Entfall eingespart werden kann.

Mit den Arbeiten zur Erstellung des Skateparks kann aufgrund der winterlichen Witterung erst im Frühjahr 2022 begonnen werden. Die Leistungen sollen bis Ende September 2022 fertiggestellt sein. Die Eröffnung des Skateparks ist erst mit Eröffnung der Gartenschau 2023 vorgesehen.

