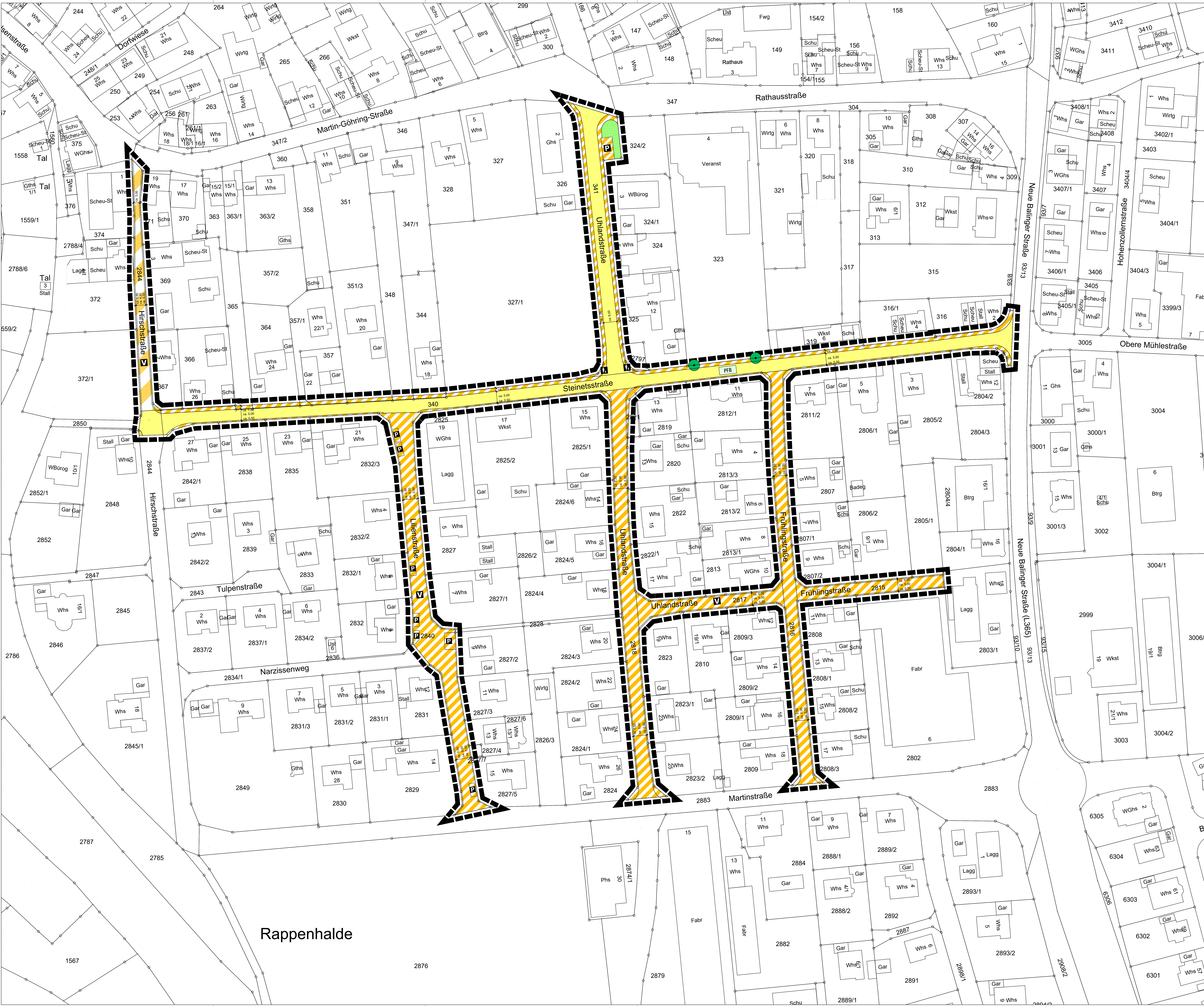




ZEICHNENERKLÄRUNG

Öffentliche Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsbereinigter Bereich
- Parkfläche

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Erhaltung: Bäume
- Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Hirsch-, Steinets-, Umland-, Frühling-, Lilienstraße - Straßenplanung" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. S. 587), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. 08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057/1063)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S.313)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber. S. 696), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020

Hinweise:

Satzungsbeschluss:

Rechtskräftig seit:

Balingen
Große Kreisstadt

Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Balingen

Maßstab 1 : 500

Stand: 16.06.2021

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan

"Hirsch-, Steinets-, Umland-, Frühling-, Lilienstraße - Straßenplanung" in Balingen-Ostdorf

Gefertigt: Balingen,	Ausgefertigt: Balingen,	Planfertiger:
-------------------------------	----------------------------------	---------------

Michael Wagner Baudezernat	Helmut Reitemann Oberbürgermeister	PLANUNGSGRUPPE SSW STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
-------------------------------	---------------------------------------	---