

Vorlage Nr. 2021/316

TIEFBAUAMT
BAUDEZERNENT
EIGENBETRIEB GARTENSCHAU 2023

Balingen, 16.11.2021

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gartenschauausschuss	öffentlich	am 01.12.2021	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 14.12.2021	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Gartenschau 2023 / Landschaftsachse Nord Aktivpark Servicestation Vergabe von Bauleistungen

Anlagen

2 Pläne Toilettenanlage
Angeboteübersicht (nichtöffentlich)

Beschlussantrag:

1. Die Firma Hering Sanikonzzept GmbH aus Burbach erhält den Auftrag über die Bauleistung in Höhe von 130.637,68 Euro brutto.
2. Die Mehrkosten werden mit 57.637,68 € beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwendungen/Erträge des Ergebnishaushaltes

laufend/Jahr 13.000,00 €

Auszahlungen/Einzahlung des Finanzhaushaltes

einmalig 130.637,68 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2021:

überplanmäßig 57.637,68 € - Auftrag 751001030003, Aktivpark Servicestation

Mittelfristige Finanzplanung:

Investitionsauftrag:

2022 (VE): 59.000,00 € - Auftrag 751001030003, Aktivpark Servicestation
2023 (VE): 14.000,00 € - Auftrag 751001030003, Aktivpark Servicestation

Deckung

Die Mehrkosten in Höhe von 57.637,68 € können nach heutigem Stand in dem vom Gemeinderat am 29.06.2021 beschlossenen Kostenrahmen mit rund 21 Mio. € nicht gedeckt werden. Nach Vorliegen aller Ausschreibungsergebnisse der Baumaßnahmen wird dem Gemeinderat im ersten Halbjahr 2022 ein aktueller Kostenstand dargelegt.

Besonderer Hinweis:

Teile der Baumaßnahme werden im Zuge der Städtebauförderung des Bundes und des Landes im Rahmen des Sanierungsgebiets „Innenstadt II – Erweiterung Jugendhaus / Aktivpark“ gefördert

Sachverhalt:

Im Rahmen der Gartenschau ist in der Landschaftsachse Nord der Aktivpark mit generationenübergreifenden Bewegungsangeboten geplant. Die Planstatt Senner aus Überlingen ist planerisch verantwortlich für die Daueranlagen in der Landschaftsachse Nord. Nach dem abgeschlossenen Rückbau der Tennisanlagen, wird dort aktuell das Gelände abgetragen, aufgeweitet und deutlich abgeflacht, wodurch eine multifunktional nutzbare Wiese als Stadtstrand mit besserer Zugänglichkeit zum Gewässer entsteht. Zudem wird der Verlauf des Gewässers verändert und ökologisch aufgewertet.

Die nun vorliegende Ausschreibung beinhaltet die Errichtung der geplanten Servicestation.

Die Leistungen wurden EU-weit ausgeschrieben, der Eröffnungstermin fand am 17.11.2021 statt zu dem zwei Angebote vorlagen.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote sowie Prüfung der Eignung der Bieter wurde das Angebot der Firma Hering Sanikonzept GmbH aus Burbach als wirtschaftlichstes Angebot gewertet. Die geprüfte Angebotsendsumme beläuft sich auf 130.367,68 € brutto.

Durch die Vergabe an die wirtschaftlichste Firma Hering Sanikonzept GmbH aus Burbach entstehen folgende Kosten:

Bauleistungen	130.637,68
Verfügbare Haushaltsmittel	73.000,00
Mehr- (+) / Minderkosten (-)	+ 57.637,68

Gegenüber der Entwurfsplanung zum Baubeschluss hat sich gezeigt, dass die wirtschaftlichste Lösung zur Errichtung einer solchen Servicestation die Modulbauweise ist, die sich sowohl funktionell als auch gestalterisch sehr gut anpassen lässt. Bei der Ausstattung wurde hier eine dem Bahnhofsvorplatz analoge Ausstattung gewählt, u.a. mit selbstreinigenden Toilettenanlagen und Wickeltisch.

Die Mehrkosten sind mit einer gegenüber dem Baubeschluss deutlichen Kostensteigerung sowie einer im Zuge des Baubeschlusses nicht auskömmlichen Kalkulation zu begründen. Die Mehrkosten können nach heutigem Stand voraussichtlich im Rahmen des Gesamtbudgets der Gartenschau gedeckt werden.

Markus Streich

Annette Schoen

Annette Stiehle