



Planzeichenerklärung

- WA 6** Allgemeine Wohngebiete (WA) mit lfd. Nr.
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ), Dezimalzahl im Kreis
- Firsthöhe max. 10,50 maximale Höhe baulicher Anlagen
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- o** offene Bauweise
- FD** Dachform: Flachdach
- PD** Dachform: Pultdach
- 0° - 5°** Dachneigung
- — —** Baugrenze
- ↔** Stellung der baulichen Anlagen
- NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE**
- — —** Umgrenzung der Flächen für Garagen, Stellplätze und untergeordnete Bauteile
- St** Zweckbestimmung Stellplätze
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN SOWIE PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN
- Pflanzgebot Einzelbäume
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- — —** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- × × ×** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- — —** Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONE

WA 6	II
0,6	(1,2)
FD 0-5°	o
PD 5-12°	

Firsthöhe max. 10,50

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform Dachneigung	Bauweise

max. Firsthöhe

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Engstalt
Maßstab: 1:500

Anlage 1

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan

Hürsten - 1. Änderung

Gefertigt:
Balingen, 01.06.2015

Ausgefertigt:
Balingen,

Ernst Steidle
Baudezernent

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister