

### Zukunftsbild / Gesamtstädtische Ziele

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> WIRTSCHAFT     | Zentrale Funktion in der Region behaupten und ausbauen           |
| <input type="checkbox"/> FREIRAUM                  | Vielfältige und naturnahe Erlebnisräume gestalten                |
| <input type="checkbox"/> MOBILITÄT                 | Zukunftsfähige und umweltverträgliche Mobilität weiterentwickeln |
| <input checked="" type="checkbox"/> INNENSTADT     | Attraktive und lebendige Innenstadt gestalten                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> WOHNEN         | Lebendige Wohnquartiere für alle entwickeln                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> NACHHALTIGKEIT | Nachhaltige Siedlungsbereiche ermöglichen                        |
| <input type="checkbox"/> BILDUNG & KULTUR          | Bildungs-, Kultur- und Sportlandschaft für alle fördern          |
| <input checked="" type="checkbox"/> STADTBILD      | Baukultur stärken und weiterentwickeln                           |

### Bezug Stadträumliche Schwerpunkte

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1 STADTEINGANG NORD              | <input type="checkbox"/> 6 STADTEINGANG SÜD             |
| <input type="checkbox"/> 2 LANDSCHAFTSACHSE               | <input type="checkbox"/> 7 ENTWICKLUNG WILHELMSTRASSE   |
| <input type="checkbox"/> 3 GEWERBE HINDENBURGSTRASSE      | <input type="checkbox"/> 8 QUARTIER ROBERT-WAHL-STRASSE |
| <input type="checkbox"/> 4 STADTQUARTIER AM ETZELBACH     | <input type="checkbox"/> 9 NATURRAUM / NAHERHOLUNG      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5 WOHNEN AN DER EYACH |   |
- Kartenausschnitt liegt bei

### Umsetzung Zukunftsprojekte

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1 MOBILITÄTSKONZEPT GESAMTSTADT | <input type="checkbox"/> 8 WOHNEN AN DER KULTURACHSE    |
| <input type="checkbox"/> 2 GESTALTUNGSSATZUNG INNENSTADT | <input type="checkbox"/> 9 KULTURACHSE                  |
| <input type="checkbox"/> 3 MOBILITÄTSKNOTENPUNKT BAHNHOF | <input type="checkbox"/> 10 NACHVERDICHTUNG WOHNEN      |
| <input type="checkbox"/> 4 ÄRZTEZENTRUM                  | <input type="checkbox"/> 11 PROJEKT „IM STRASSER“       |
| <input type="checkbox"/> 5 EINZELHANDEL BAHNHOFSTRASSE   | <input type="checkbox"/> 12 WILHELMGÄRTEN AM INSELAREAL |
| <input type="checkbox"/> 6 LANDSCHAFTSROUTEN KERNSTADT   | <input type="checkbox"/> 13 EINZELHANDEL CITY-CENTER    |
| <input type="checkbox"/> 7 INNOVATION HINDENBURGSTRASSE  | <input type="checkbox"/> 14 RAUM BRÜCKE PAULINENSTRASSE |

### Einzelmaßnahme

- JA  NEIN

### Priorisierung Maßnahme

- Priorität 1  Priorität 2  Priorität 3

### Erläuterung Handlungsprogramm

**Leitlinien Wirtschaft:** Einzelhandelsfunktion der Innenstadt sichern: Einzelhandelsstandort Innenstadt profilieren und Nahversorgungsfunktion sichern (Seite 11)

**Leitlinien Innenstadt:** Die Vitalität der Innenstadt erhalten: Vielfältige Nutzungsmischung fördern und Auflagen qualifizieren (Seite 27 f.)

**Leitlinien Wohnen:** Wohn- und Stadtquartiere weiterentwickeln: Förderung der Wohnraumentwicklung an integrierten Standorten (Seite 36)

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Eckenfelderstraße/Stingstraße“, Balingen**

**Leitlinien Nachhaltigkeit:** Gesundes Stadtklima fördern: Innenstadt vom Verkehr entlasten (Seite 40)

**Leitlinien Stadtbild:** Neue Lagen integrieren: Neubauten bzw. Neubauprojekte verträglich einfügen (Seite 55)

**Planausschnitt** ISEK Balingen 2035 / Band 3 Handlungsprogramm Kernstadt / 5. Wohnen an der Eyach / Seite 24

