

### Zukunftsbild / Gesamtstädtische Ziele

- |                                                    |                                                                  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> WIRTSCHAFT                | Zentrale Funktion in der Region behaupten und ausbauen           |
| <input type="checkbox"/> FREIRAUM                  | Vielfältige und naturnahe Erlebnisräume gestalten                |
| <input type="checkbox"/> MOBILITÄT                 | Zukunftsfähige und umweltverträgliche Mobilität weiterentwickeln |
| <input type="checkbox"/> INNENSTADT                | Attraktive und lebendige Innenstadt gestalten                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> WOHNEN         | Lebendige Wohnquartiere für alle entwickeln                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> NACHHALTIGKEIT | Nachhaltige Siedlungsbereiche ermöglichen                        |
| <input type="checkbox"/> BILDUNG & KULTUR          | Bildungs-, Kultur- und Sportlandschaft für alle fördern          |
| <input checked="" type="checkbox"/> STADTBILD      | Baukultur stärken und weiterentwickeln                           |

### Bezug Stadträumliche Schwerpunkte

- |                                                       |                                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 STADTEINGANG NORD          | <input type="checkbox"/> 6 STADTEINGANG SÜD             |
| <input type="checkbox"/> 2 LANDSCHAFTSACHSE           | <input type="checkbox"/> 7 ENTWICKLUNG WILHELMSTRASSE   |
| <input type="checkbox"/> 3 GEWERBE HINDENBURGSTRASSE  | <input type="checkbox"/> 8 QUARTIER ROBERT-WAHL-STRASSE |
| <input type="checkbox"/> 4 STADTQUARTIER AM ETZELBACH | <input type="checkbox"/> 9 NATURRAUM / NAHERHOLUNG      |
| <input type="checkbox"/> 5 WOHNEN AN DER EYACH        |                                                         |
- Kartenausschnitt liegt bei

### Umsetzung Zukunftsprojekte

- |                                                          |                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 MOBILITÄTSKONZEPT GESAMTSTADT | <input type="checkbox"/> 8 WOHNEN AN DER KULTURACHSE    |
| <input type="checkbox"/> 2 GESTALTUNGSSATZUNG INNENSTADT | <input type="checkbox"/> 9 KULTURACHSE                  |
| <input type="checkbox"/> 3 MOBILITÄTSKNOTENPUNKT BAHNHOF | <input type="checkbox"/> 10 NACHVERDICHTUNG WOHNEN      |
| <input type="checkbox"/> 4 ÄRZTEZENTRUM                  | <input type="checkbox"/> 11 PROJEKT „IM STRASSER“       |
| <input type="checkbox"/> 5 EINZELHANDEL BAHNHOFSTRASSE   | <input type="checkbox"/> 12 WILHELMGÄRTEN AM INSELAREAL |
| <input type="checkbox"/> 6 LANDSCHAFTSROUTEN KERNSTADT   | <input type="checkbox"/> 13 EINZELHANDEL CITY-CENTER    |
| <input type="checkbox"/> 7 INNOVATION HINDENBURGSTRASSE  | <input type="checkbox"/> 14 RAUM BRÜCKE PAULINENSTRASSE |

### Einzelmaßnahme

- JA     NEIN

### Priorisierung Maßnahme

- Priorität 1     Priorität 2     Priorität 3

### Erläuterung Handlungsprogramm

#### Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Meisterstraße“, Balingen-Engstlatt

Mit der vorliegenden Planung wird insbesondere dem Ziel der Entwicklung von lebendigen Wohnquartieren Rechnung getragen. Innerhalb des Plangebietes entstehen Innerorts unter Berücksichtigung der angrenzenden Bebauung Wohnungen, Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen, die vielfältige Wohnformen zulassen. Berücksichtigung finden außerdem die Ziele ‚Nachhaltigkeit‘ durch die festgesetzten Grünflächen mit Pflanz- und Erhaltungsgeboten, das Regenwasserbewirtschaftungskonzept sowie die örtlichen Bauvorschriften und ‚Stadtbild‘ durch den Erhalt und die Umnutzung des prägnanten Fabrikgebäudes.