

Vorlage Nr. 2022/088

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

km
Balingen, 03.03.2022

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 16.03.2022	Entscheidung
Ortschaftsrat Weilstetten	öffentlich	am 22.03.2022	Anhörung

Tagesordnungspunkt

**Grundschule Weilstetten,
Anschluss an das BHKW im Lochenbad
Erneuerung Heizungsverteiler
- Baubeschluss -**

Anlagen: Keine

Beschlussantrag:

Der Herstellung einer Wärme- und Stromversorgung der Schule Weilstetten über das Blockheizkraftwerk (BHKW) des Lochenbads und der Erneuerung des Heizungsverteilers mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 275.000 € wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Ergebnishaushalts

einmalig 275.000,00 €

Veranschlagung der Mittel

laufendes Haushaltsjahr 2022:

planmäßig 275.000,00 €
Finanzplan

Kostenstelle 21100160 / 42110001

Sachverhalt:

Die Lochenschule wird derzeit zusammen mit der Sporthalle und dem VHS-Gebäude von zwei Ölheizkesseln mit Wärme versorgt. Die Kessel stammen aus dem Jahr 1983, der Heizungsverteiler mit Pumpen und Mischer überwiegend noch aus dem Jahr 1958.

Die klimaschädlichen Ölheizkessel arbeiten energetisch ineffektiv und müssten aufgrund ihres fortgeschrittenen Alters und Zustands zwischenzeitlich erneuert werden.

Die Heizungsverteilung ist weitgehend abgenutzt, schadhaft und teilweise in ihrer Funktion eingeschränkt. Außerdem haben die elektrischen Komponenten einen hohen Stromverbrauch.

Bereits bei der Sanierung des Lochenbads 2014 wurde deshalb von den Stadtwerken eine entsprechend groß dimensionierte Heizzentrale mit einem Gas-BHKW eingerichtet, um zum geeigneten Zeitpunkt den Schulkomplex ebenfalls mit Wärme und Eigenstrom versorgen zu können. Die Wärme- und Stromleitungen wurden damals bereits vorsorglich zur Schule verlegt und damit die Anschlussmöglichkeiten geschaffen.

Mit dem wärmetechnischen Anschluss an das BHKW ist auch die Erneuerung der Heizungsverteilung erforderlich. Sie optimiert die Wärmeverteilung in den verschiedenen Gebäudeteilen und ermöglicht zudem den Einbau einer Steuerungs- und Regeltechnik zur individuellen und damit energieeffizienten Temperierung von einzelnen Räumen und Zonen.

Durch die vorgenannten Maßnahmen müssen die Installationen in der Technikzentrale entsprechend angepasst und neu geordnet werden. Dies ermöglicht und erleichtert zudem die notwendige Sanierung des über 60 Jahre alten Trinkwasserhausanschlusses.

Folgende Arbeiten sind im Einzelnen vorgesehen:

- Ausbau der zwei alten Ölheizkessel sowie des bestehenden Heizkreisverteilers
- Stilllegung des kellergeschweißten Öltanks sowie des Öl-Erdtanks.
- Aufbau des neuen Heizverteilers mit neuen Mischern und Pumpen
- Anschluss an die Wärmeübergabestation der SWB
- Einrichtung einer computergestützten Steuerungs- und Regelungstechnik
- Sanierung Trinkwasserhausanschluss

Die geschätzten Gesamtkosten liegen insgesamt bei ca. 275.000 €. Die finanziellen Mittel sind im Haushalt 2022 entsprechend eingestellt.

Zeitrahmen

Nach Zustimmung durch das Gremium und vorbehaltlich der Zustimmung durch den Ortschaftsrat Weilstetten wird mit der Planung und der Vergabe der notwendigen Gewerke begonnen.

Die Umsetzung der Maßnahme ist im Sommer 2022 geplant.

Frieder Theurer