

Zukunftsbild / Gesamtstädtische Ziele

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> WIRTSCHAFT | Zentrale Funktion in der Region behaupten und ausbauen |
| <input type="checkbox"/> FREIRAUM | Vielfältige und naturnahe Erlebnisräume gestalten |
| <input type="checkbox"/> MOBILITÄT | Zukunftsfähige und umweltverträgliche Mobilität weiterentwickeln |
| <input checked="" type="checkbox"/> INNENSTADT | Attraktive und lebendige Innenstadt gestalten |
| <input checked="" type="checkbox"/> WOHNEN | Lebendige Wohnquartiere für alle entwickeln |
| <input type="checkbox"/> NACHHALTIGKEIT | Nachhaltige Siedlungsbereiche ermöglichen |
| <input type="checkbox"/> BILDUNG & KULTUR | Bildungs-, Kultur- und Sportlandschaft für alle fördern |
| <input checked="" type="checkbox"/> STADTBILD | Baukultur stärken und weiterentwickeln |

Bezug Stadträumliche Schwerpunkte

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1 STADTEINGANG NORD | <input type="checkbox"/> 6 STADTEINGANG SÜD |
| <input type="checkbox"/> 2 LANDSCHAFTSACHSE | <input type="checkbox"/> 7 ENTWICKLUNG WILHELMSTRASSE |
| <input type="checkbox"/> 3 GEWERBE HINDENBURGSTRASSE | <input type="checkbox"/> 8 QUARTIER ROBERT-WAHL-STRASSE |
| <input type="checkbox"/> 4 STADTQUARTIER AM ETZELBACH | <input type="checkbox"/> 9 NATURRAUM / NAHERHOLUNG |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5 WOHNEN AN DER EYACH | |
- Kartenausschnitt liegt bei

Umsetzung Zukunftsprojekte

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1 MOBILITÄTSKONZEPT GESAMTSTADT | <input type="checkbox"/> 8 WOHNEN AN DER KULTURACHSE |
| <input type="checkbox"/> 2 GESTALTUNGSSATZUNG INNENSTADT | <input type="checkbox"/> 9 KULTURACHSE |
| <input type="checkbox"/> 3 MOBILITÄTSKNOTENPUNKT BAHNHOF | <input checked="" type="checkbox"/> 10 NACHVERDICHTUNG WOHNEN |
| <input type="checkbox"/> 4 ÄRZTEZENTRUM | <input type="checkbox"/> 11 PROJEKT „IM STRASSER“ |
| <input type="checkbox"/> 5 EINZELHANDEL BAHNHOFSTRASSE | <input type="checkbox"/> 12 WILHELMGÄRTEN AM INSELAREAL |
| <input type="checkbox"/> 6 LANDSCHAFTSROUTEN KERNSTADT | <input type="checkbox"/> 13 EINZELHANDEL CITY-CENTER |
| <input type="checkbox"/> 7 INNOVATION HINDENBURGSTRASSE | <input type="checkbox"/> 14 RAUM BRÜCKE PAULINENSTRASSE |

Einzelmaßnahme

- JA NEIN

Priorisierung Maßnahme

- Priorität 1 Priorität 2 Priorität 3

Erläuterung Handlungsprogramm

Die in Verbindung mit dem Bebauungsplan stehenden Maßnahmen sind den gesamtstädtischen Zielen Wohnen, Innenstadt und Stadtbild und dem stadträumlichen Schwerpunkt „Wohnen an der Eyach“ zuzuordnen.

Mit der Wohnbebauung kann das Wohnen in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt weiter gefördert und zur Verfügung gestellt werden, ganz im Sinne der ‚Stadt der kurzen Wege‘. Der Bestand, der hier als östlicher Stadteingang zu definieren ist, kann damit gestalterisch qualifiziert werden. Die Stadteingangssituation soll aufgewertet werden.

Stadträumlicher Schwerpunkt „Wohnen an der Eyach“ (ISEK Balingen 2035, Band 3, S. 24 ff.)

Die Quartiere östlich der Eyach, zwischen Sting- und Heinzlenstraße, bieten mit ihrer Lage an der Eyach und in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt einen qualitativ hochwertigen Wohnstandort, den es langfristig zu si-

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Stingstraße/Keplerstraße“, Balingen

chern gilt. Ausgehend von der Umsetzung des Wohnprojekts Heinzlenstraße/Imn Roßnägele und weiterer anstehender Veränderungen ist die langfristige Optimierung des Gesamtquartiers durch Baulückenschließung, Nutzungsintensivierung oder Umstrukturierung von Bestand behutsam und aufeinander abgestimmt vorzunehmen.

