



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung**
 GH_{max} Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauVO)
 EFH_{max} Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
 0 offene Bauweise
 überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 Flächen für Sport- und Spielanlagen
 Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sportanlagen
 Verkehrsflächen
 öffentliche Verkehrsfläche
 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche sowie Buswendanlage
 Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 Pflanzbindung 1 (pb1) Einzelbäume
 Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen und ihre Nutzung, Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes sowie zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffende bauliche und sonstige technische Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
 Geruchswahrnehmungshäufigkeit > 15 bis <= 25 % (nach Anhang 2/Anhang 7 TA Luft 2021)
 Geruchswahrnehmungshäufigkeit > 25 % (nach Anhang 2/Anhang 7 TA Luft 2021)
 Sonstige Planzeichen
 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**
 FD / PD Dachform
 0° - 10° Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften
- Nachrichtliche Übernahme**
 Wasserschutzgebiet Zone III und Zone IIB
- Hinweise**
 Bestandshöhenlinien
 bestehende Nutzung
 geplante Nutzung
 Bestandsgebäude Sporthalle
 Vermessung Czerwenka Ingenieurbüro für Vermessung und Tiefbau Stand 31.03.2021
 Bemaßung in Meter, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone

	GH max.
0	FD / PD 0°-15°

Füllschema der Nutzungsschablone

	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 3634) geändert worden ist.
 BauVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche ca. 3,6 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 den
 Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

VORABZUG
 Stand 03.12.2021

Maßstab im Original: 1:1.000
 Planformat im Original: 780 x 297 mm
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Stadt
Meßstetten
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Sportfläche Geißbühl"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
 Entwurf
 vom