
Vorlage Nr. 2022/098

STADTWERKE

Balingen, 10.03.2022

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Stadtwerkeausschuss

nicht öffentlich

am 22.03.2022

Information

Tagesordnungspunkt

**Bericht zur Entwicklung der Besucherzahlen in der Eyachbad-Sauna
bis 2021**

Sachverhalt:

Die Sauna im Eyachbad wird seit dem 08.09.2018 von den Stadtwerken Balingen betrieben. Es gibt keine Dokumentation bzgl. der Besucherzahlen für die Zeit vor der Übernahme. Der ehemalige Pächter nannte einen durchschnittlichen Besucherwert von 15 Personen pro Tag.

Für die Zeit zwischen Übernahme des Betriebs und dem Umbau ist folgende Entwicklung der Besucherzahlen festgestellt worden:

Zeitraum	Öffnungstage	Besucher	Ø Besucher Tag
08.September 2018 bis 31.Dezember 2018	85	1.654	19,46
01.Januar 2019 bis 31.Mai 2019	105	2.589	24,66

Die Sanierung der Sauna wurde von Juni 2019 bis 29.10.2019 durchgeführt. Das Weiterführungskonzept, welches dem Gemeinderat und dem Stadtwerkeausschuss vorgestellt wurde, enthielt folgende Prognosen bzgl. der Besucherzahlen. Grundlage für diese Zahlen waren 85 Öffnungstage:

„tatsächlichen“	1.654 Besuchern	Ø Besucher Tag: 19,46 auf
„realistisch“ um 100% - ergäbe	3.308 Besucher	Ø Besucher Tag: 38,92 und
„geplant“ um 160% - ergäbe	5.293 Besucher	Ø Besucher Tag: 62,27 kalkuliert.

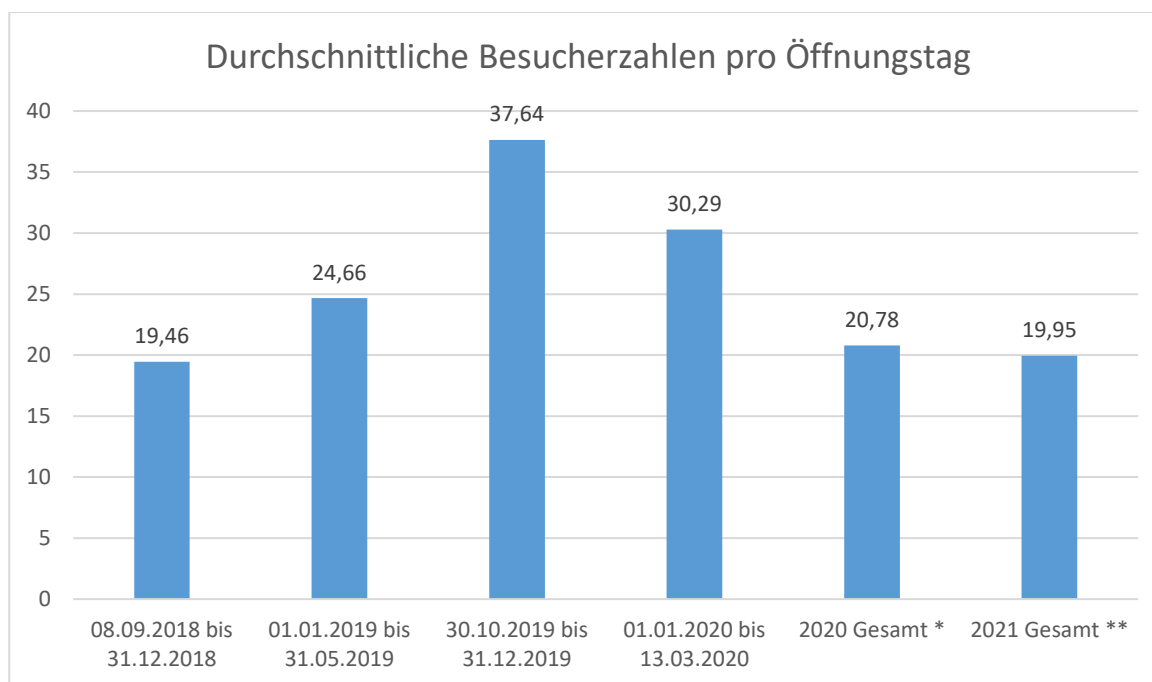
Quelle: nicht öffentliche Anlage „Business Case“ der Vorlage Nr. 2019/072/1

Die Entwicklung der Besucherzahlen nach der Sanierung stellt sich wie folgt dar:

Zeitraum	Öffnungstage	Besucher	Ø Besucher Tag
30. Oktober 2019 bis 31. Dezember 2019	44	1.656	37,64
01. Januar 2020 bis 13. März 2020	51	1.545	30,29
2020 Gesamt *	116	2.411	20,78
2021 Gesamt **	110	2.194	19,95

* Schließung durch pandemisch bedingten Lockdown

** zweites Jahr der Pandemie



Schlussbemerkung:

Im Zeitraum nach der Sanierung ab 30. Oktober 2019 bis zur pandemisch bedingten Schließung am 14. März 2020 wurde das „realistisch“ kalkulierte Ergebnis von 38,92 Saunabesuchern pro Tag mit dem tatsächlichen Ergebnis von 37,64 Besuchern täglich nahezu erreicht.

Während der Coronazeit wurden durchschnittlich nur noch knapp über 50% der Besucherzahlen gegenüber Herbst/Winter 2019 erreicht. Im Vergleich dazu wurde das Eyachbad im Jahr 2021 von 26.705 Badegästen besucht. Der jährliche Besucher-Durchschnitt im Bad von 2000 bis einschließlich 2019 (vor Corona) lag bei 100.360 Badegästen. Dies sind lediglich rund 27% der normalen Besucherzahlen.

Harald Eppler

Jens Elfert